# Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "ES" - "Erba Süd"

Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der zuletzt geänderten Fassung und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zuletzt geänderten Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Bamberg in seiner Sitzung vom 25.03.2009 folgende Satzung beschlossen:

## SATZUNG

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „ES" - „Erba Süd"

### § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem nachfolgenden näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert bzw. umgestaltet werden. Dieses Gebiet wird gemäß Beschluss des Stadtrates vom 25.03.2009 hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „ES" - „Erba Süd".

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 18.03.2009 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Das Sanierungsgebiet besteht im Einzelnen aus folgenden Grundstücken bzw. Teilen von Grundstücken (T) der Gemarkung Gaustadt und der Gemarkung Bamberg:

Gemarkung Gaustadt
- Fl.Nr. 519 (T)
- Fl.Nr. 519/1
- Fl.Nr. 519/2
- Fl.Nr. 519/3
- Fl.Nr. 519/5
- Fl.Nr. 519/6
- Fl.Nr. 519/7
- Fl.Nr. 519/8
- Fl.Nr. 519/9
- Fl.Nr. 519/10
- Fl.Nr. 519/11
- Fl.Nr. 519/12
- Fl.Nr. 519/13
- Fl.Nr. 519/27
- Fl.Nr. 523
- Fl.Nr. 533 (T) Erbabrücke

Gemarkung Bamberg
- Fl.Nr. 2775/36
- Fl.Nr. 2775/37
- Fl.Nr. 2775/38

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegung Flurnummern aufgelöst und neue Flurnummern gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilung neue Grundstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des Dritten Abschnittes des Ersten Teiles des Zweiten Kapitels des Baugesetzbuches finden keine Anwendung.

## § 3 Genehmigungsverfahren

§ 144 BauGB findet Anwendung. Die Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 1 BauGB wird ausgeschlossen.

## § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tage der Veröffentlichung im Rathaus Journal (Amtsblatt) der Stadt Bamberg in Kraft.

Bamberg, 15.04.2009
STADT BAMBERG

Objekt "ES"

519/13
2775/38
3180/4
2775/37
519/12
519
519/26
519/29
519/30
519/28
519/27
519/4
519/5
519/2
519/6
519/7
519/11
519/36
519/16
519/10
519/1
519/9
519/8
533
523
538
540/2
2775/4
3227/34
3227/238
3227/266
3227/253
3245/5
3246/2
3247/4
547
546/45
546/82
546/58
546/61
546/46
546/60
546/52
546/42
546/16
546/17
546/18
546/19
546/20
546/27
Pulvergasse
Unterer Leinritt
zu 549/376
zu 540/2
491
km 3.4
km 3.5
km 3.6
NORDEN
zu 549/376
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 Meter

SATZUNGSBESCHLUSS
gem. § 142 Abs. 3 BauGB
vom: 25.03.2009

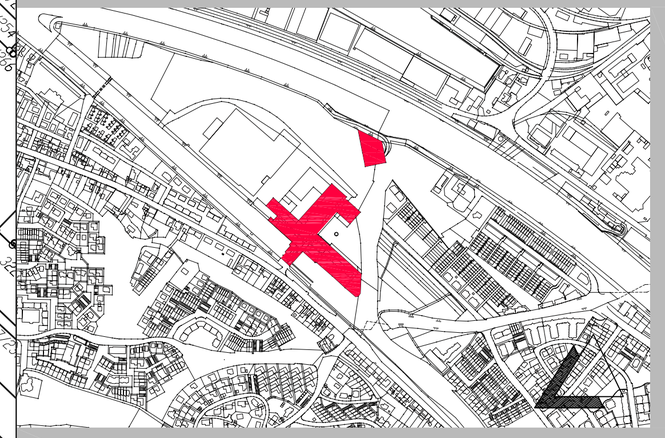
BEKANNTMACHUNG
gem. § 143 Abs. 1 BauGB
vom: 24.04.2009

**Grenze des Geltungsbereiches der Satzung**

**Größe des Sanierungsgebietes: 25.316,31 m²**

STADT BAMBERG
STADTPLANUNGSAMT

# Sanierungsgebiet ERBA SÜD



M 1:10.000

Bamberg, 18. März 2009

| Baureferat | Stadtplanungsamt |
|---|---|
| H. Zistl-Schlingmann | H. Lang |
| Baureferent | Bauoberrat |

STADTSANIERUNG STADTGESTALTUNG

Bearb.: T. Beese
Gez.: I. Mumm