

Leitungs-, Kanal- und Straßenbau St.-Getreu-Straße

Anlieger-Info am 15.01.2019







Die Themen im Überblick

- 1. Begrüßung
- 2. Einführung
- 3. Kanalbau
- 4. Wasser, Gas, Strom, Telekommunikation, Beleuchtung
- 5. Oberflächengestaltung/ Straßenbau
- 6. Bauablauf
- 7. Verkehrsführung während der Bauzeit –
 Erreichbarkeit (Anwohner, Kliniken, Altenheime, Musikschule etc.)
- 8. Verkehrsführung ÖPNV
- 9. Erschließungsbeiträge
- 10. Allgemeines





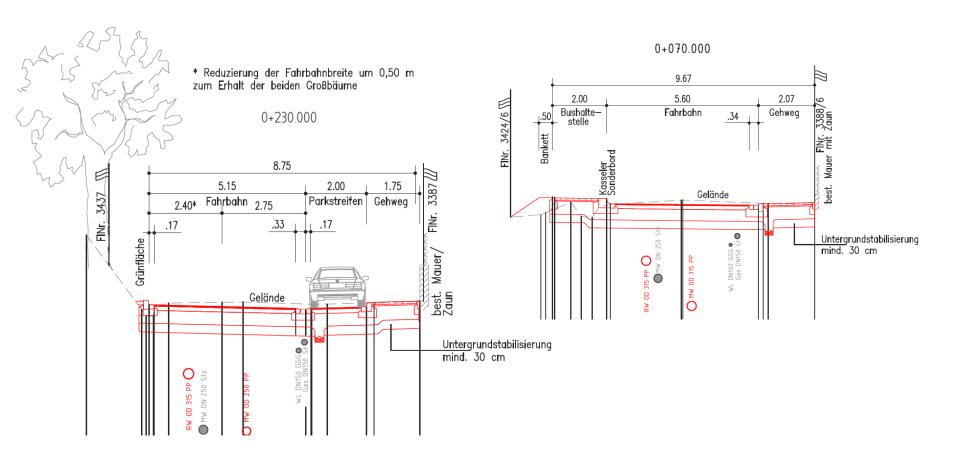
Kanalbau







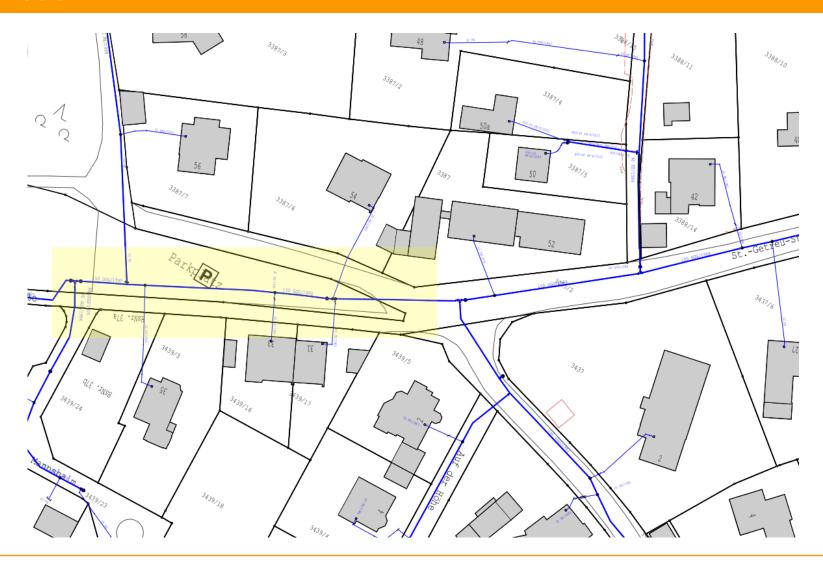
Leitungsquerschnitt







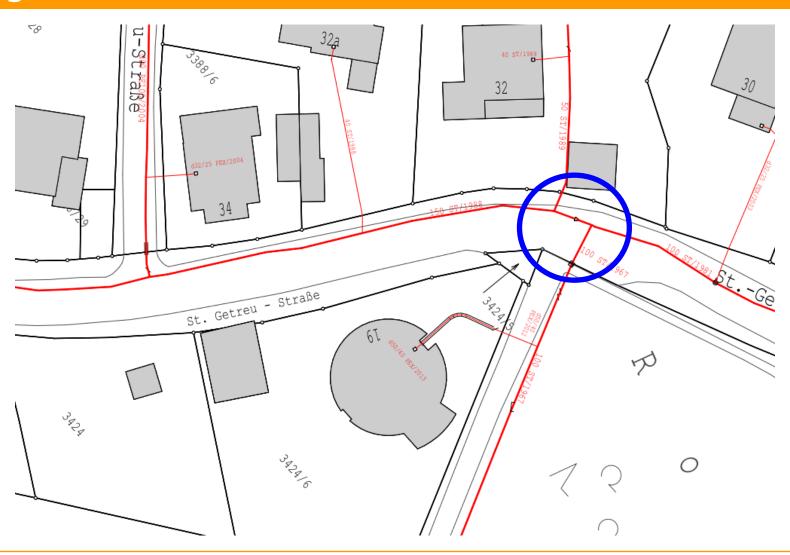
Wasser







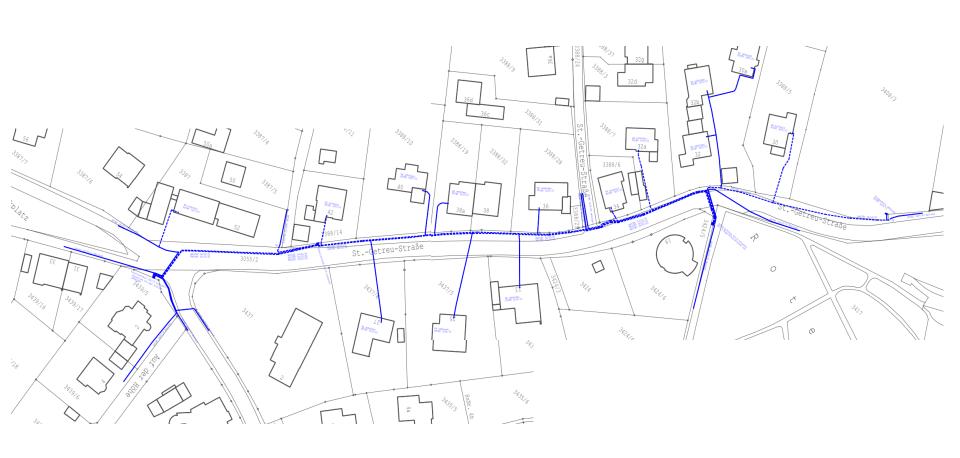
Erdgas







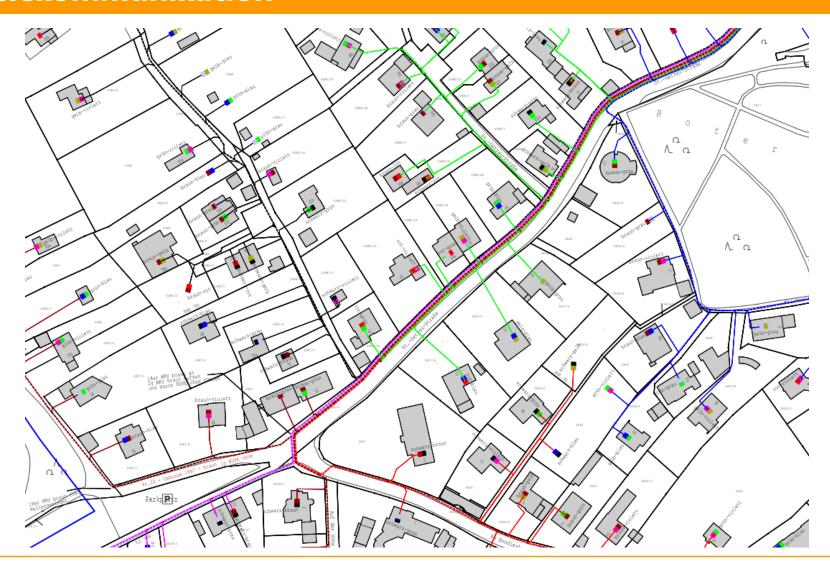
Strom





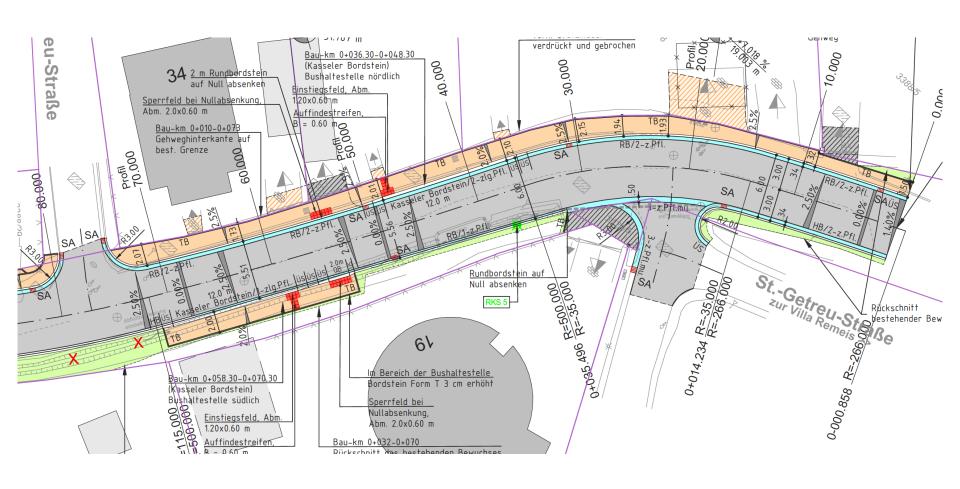


Telekommunikation



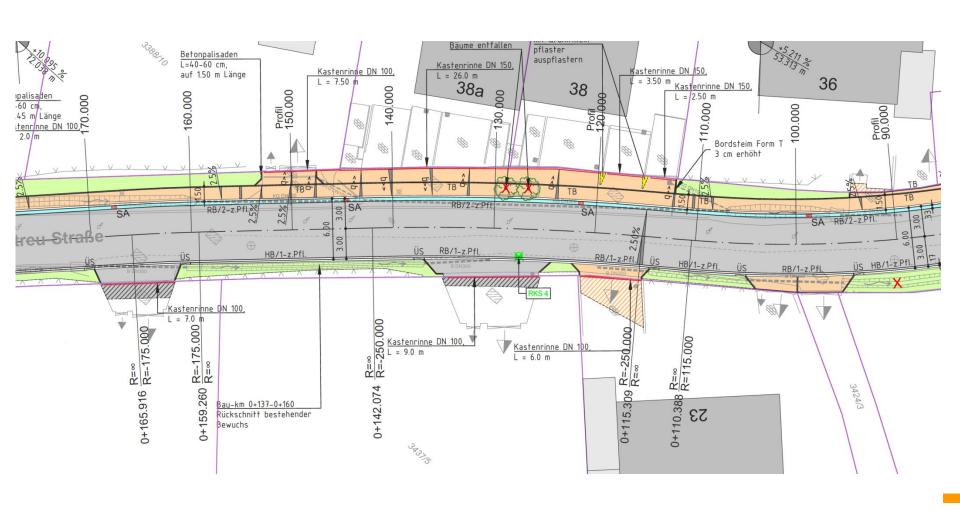






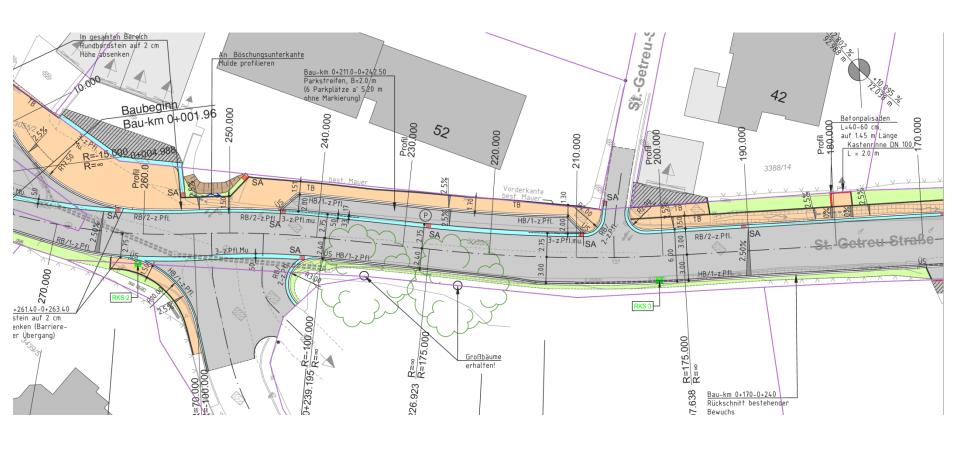






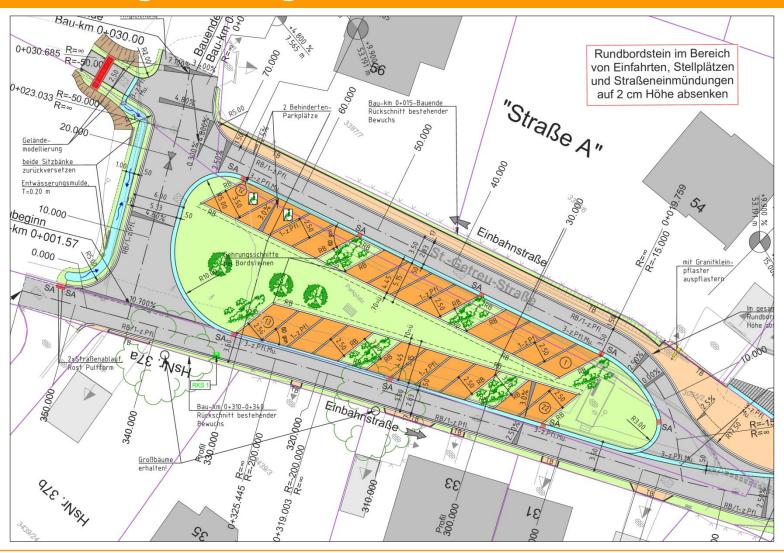






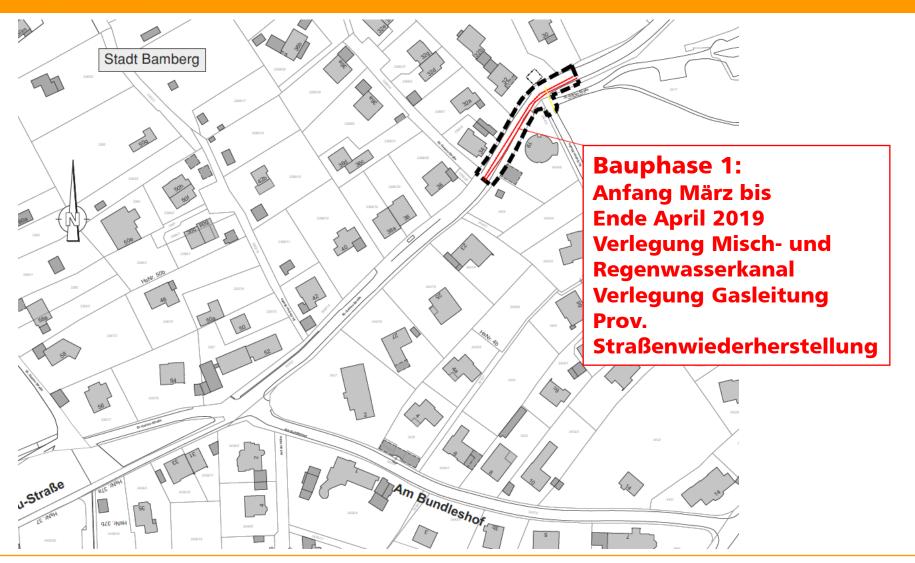






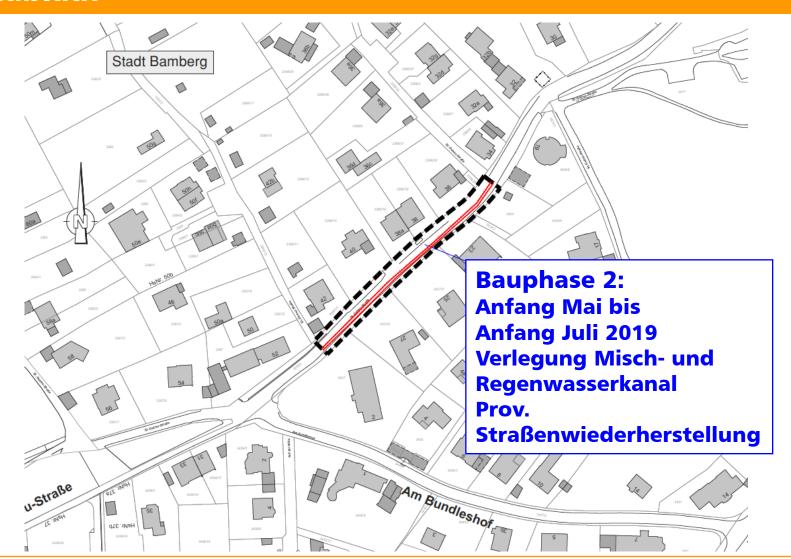












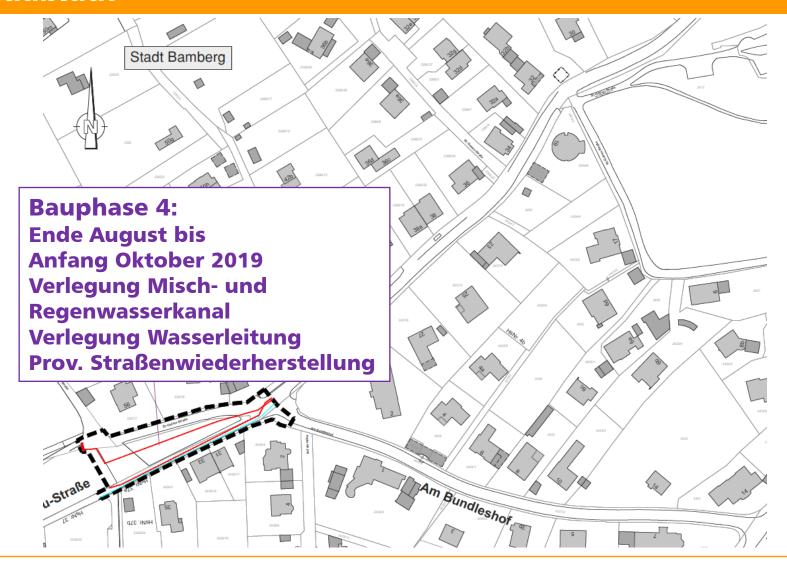






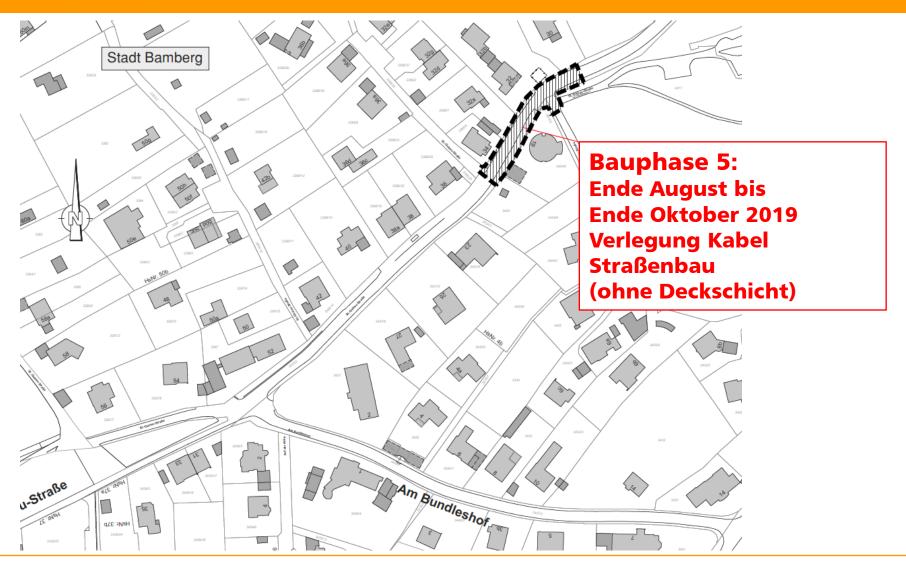














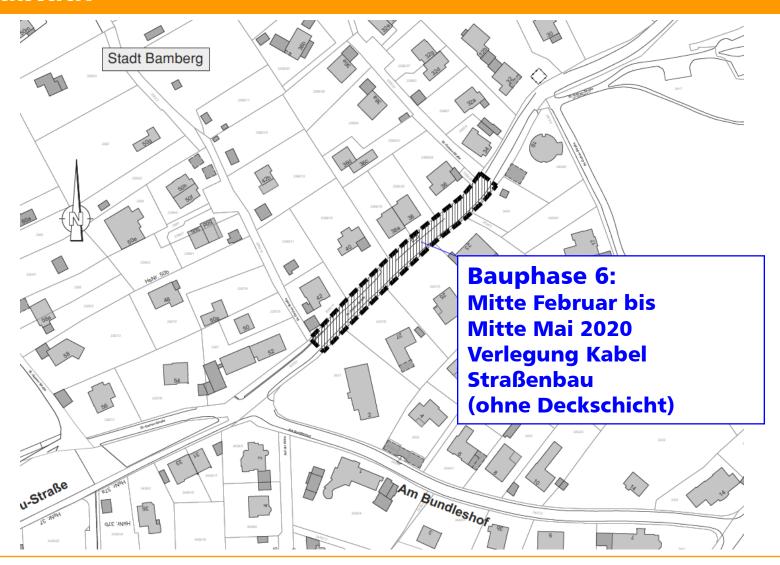


Winterpause November 2019 bis Februar 2020

In der Winterpause wird im gesamte Baustellenbereich eine provisorische Asphaltschicht vorhanden sein.

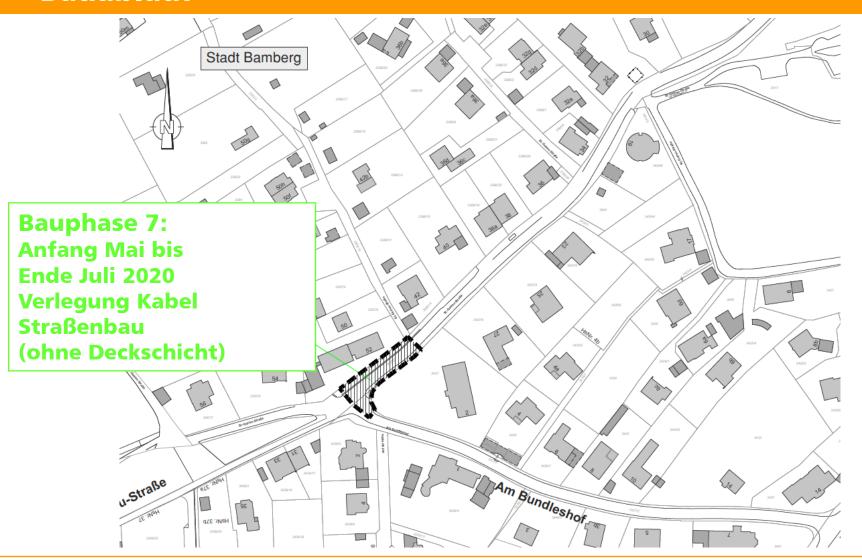






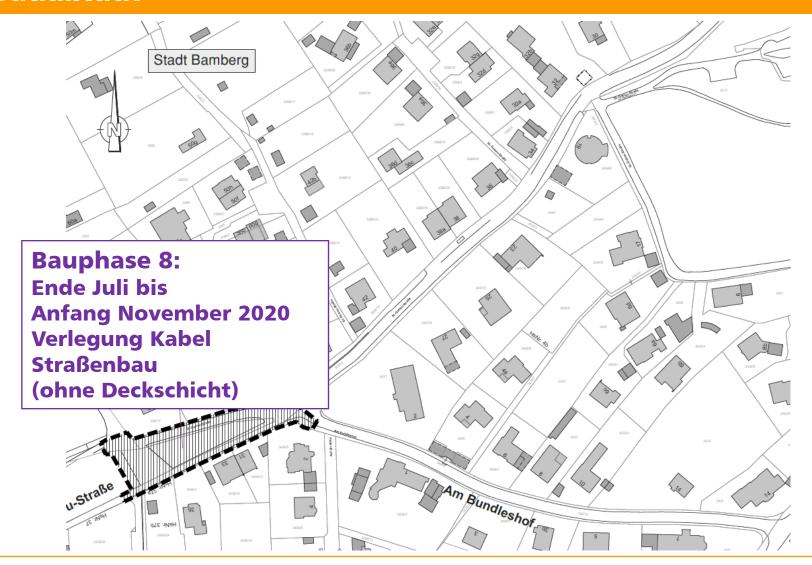






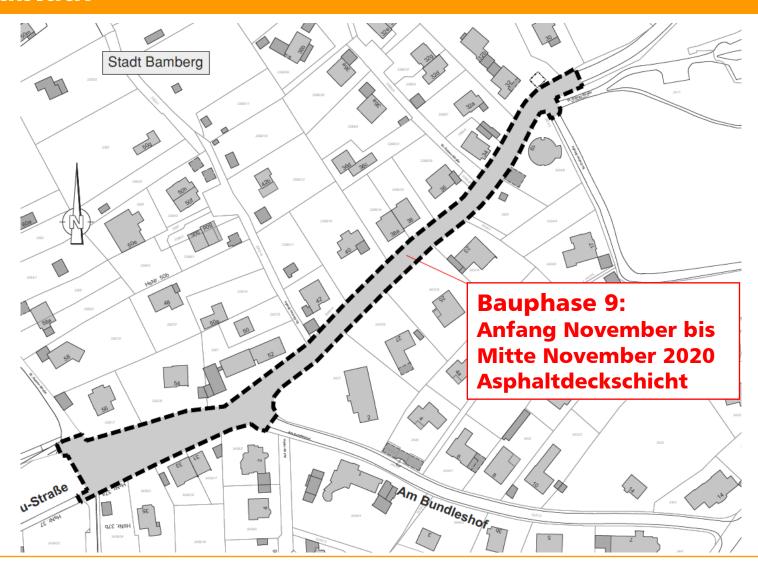






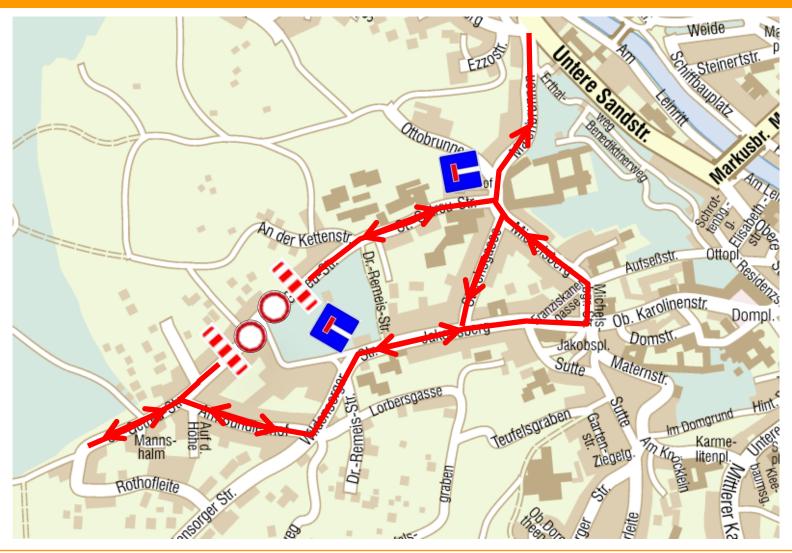






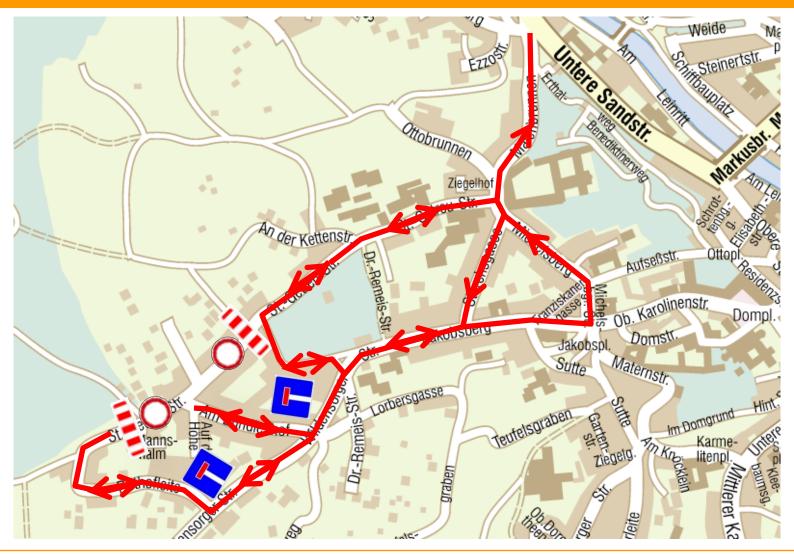


Verkehrsführung während der Baumaßnahme In den Bauphasen 1, 5 und 9





Verkehrsführung während der Baumaßnahme In den Bauphasen restlichen Bauphasen







Verkehrsführung ÖPNV









Berechnung der Höhe des Erschließungsbeitrages

- Erschließungsbeitragsrecht ist in §§ 123 BauGB geregelt (Bundesrecht)
- Erschließungsbeiträge sind kraft Gesetz zu erheben. Die Beitragserhebung ist verpflichtend. Es besteht <u>kein</u> Ermessen.







1. Erschließungsanlage (Straße):

- öffentlich zum Anbau bestimmte Straßen, Wege und Plätze
- Bestimmung nach örtlich erkennbaren Abgrenzungsmerkmalen <u>oder</u>
 Verlängerung einer bereits bestehenden fertiggestellten Anlage
- Kreis der erschlossenen Grundstücke, Anliegergrundstücke ggf. auch Hinterliegergrundstücke

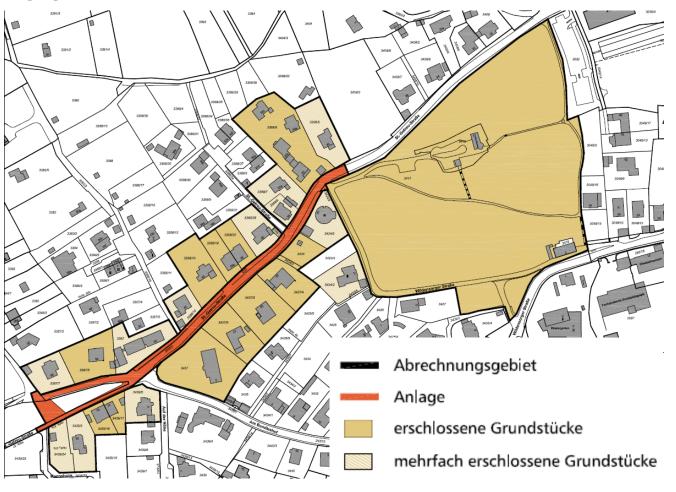
Grundstücke, die wegen ihrer Lage an der Erschließungsanlage bebaubar oder anderweitig (z.B. gewerblich) erschließungsbeitragsrechtlich relevant nutzbar sind.







Abrechnungsgebiet St.-Getreu-Straße von Hs.-Nr. 30 bis 56









2. Verteilungsmaßstab:

- Fläche des Grundstücks, § 5 Abs. 1 und 2 EBS
- Zahl der Vollgeschosse (zulässig oder tatsächlich), § 5 Abs. 3 und 4 EBS
- Gewerbliche Nutzung des Grundstücks, § 5 Abs. 6 EBS
- Mehrfacherschließung ("Eckgrundstück"), § 6 EBS

Aus diesen Parametern errechnet sich der Beitragsmaßstab (in m²) je Grundstück. Die Summe der Beitragsmaßstäbe aller erschlossenen Grundstücke ergibt den Gesamtbeitragsmaßstab.







3. Verteilung des Aufwandes:

Beitragsfähiger Aufwand = 100 %

Eigenanteil Stadt Bamberg = 10 %

Anliegeranteil = 90 %

Umlagefähiger Gesamtaufwand / Gesamtbeitragsmaßstab = Beitragssatz

4. Erschließungsbeitrag:

Die Höhe des Erschließungsbeitrags für ein Grundstück errechnet sich aus dem Beitragsmaßstab des Grundstücks, der mit dem Beitragssatz vervielfacht wird.

Jedes einzelne Grundstück muss individuell berechnet werden.

Persönliche Beratung der Grundstückseigentümer wird angeboten.



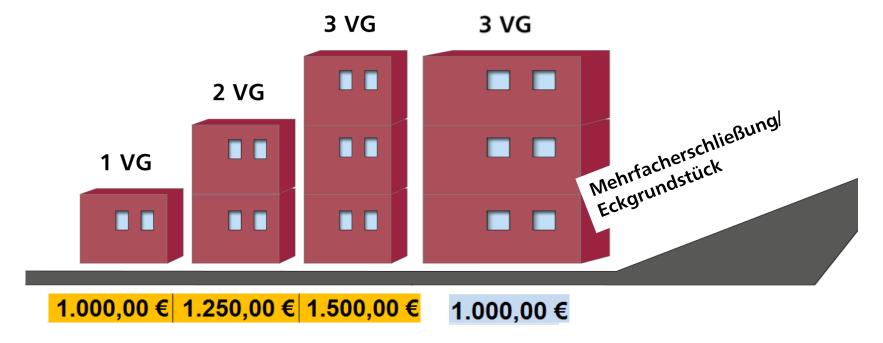




Berechnungsbeispiel

Beitragshöhe abhängig von der Zahl der Vollgeschosse (VG).

Fiktives Grundstück: 1000 m²









5. Beitragspflichtiger:

Beitragspflichtig ist derjenige, der im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheids Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter des Grundstücks ist.

6. Fälligkeit

Der Erschließungsbeitrag ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe zur Zahlung fällig.







Berechnungsbeispiel St.-Getreu-Straße

Berechnungsbeispiel:	Anlieger-Anteil:	1.750.000,00€	/ Gesamtbei	tragsmaßstab:	35.000,00 m ²	= Beitragssatz:	50,00 €/m²
Grundstück:	1	2	3	4	5	6	7
Grundstücksfläche in m²:	500	500	500	1000	1000	1000	1000
Zahl der Vollgeschosse:	1	2	3	3	2	2	3
= Faktor:	1,0	1,25	1,5	1,5	1,25	1,25	1,5
Mehrfacherschließung:	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein
= herangezogene Fläche in m²:	500,00	500,00	500,00	666,67	1.000,00	1.000,00	1.000,00
gewerbliche Nutzung:	nein	nein	nein	nein	nein	ja	ja
= Erhöhung des Faktors:	nein	nein	nein	nein	nein	ja	ja
= Multiplikator insgesamt:	1,00	1,25	1,50	1,50	1,25	1,88	2,25
= Beitragsmaßstab in m²:	500,00	625,00	750,00	1.000,00	1.250,00	1.875,00	2.250,00
Beitragsmaßstab x Beitragssatz:	= 500,00 x 50,00	= 625,00 x 50,00	= 750,00 x 50,00	=1.000 x 50,00	= 1.250,00 x 50,00	=1.875,00 x 50,00	= 2.250.00 x 50,00
= Erschließungsbeitrag:	25.000,00 €		·	50.000,00 €	62.500,00 €	,	,







7. Billigkeitsmaßnahmen bei Erschließungsbeiträgen:

- Ratenzahlung
- Stundung
- Verrentung
- Erlass





Allgemeines



Beweissicherung



Einrichten von Umleitungen, Vollsperrung für den Kfz-Verkehr



Anliegerverkehr bis Baustelle frei (Sackgasse)



Sicherstellung der Anfahrt für Rettungsfahrzeuge



Anlage mindestens eines durchgehenden Fußgängerweges



Sicherstellung von Anlieferungen



Müllabfuhr ist während der Bauzeit geregelt





Auskünfte

- Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg Abteilung Entwässerung – Kanalbau, Grundstücksentwässerung/Kanalanschluss Holger Beck, Tel. 0951/87-7230, holger.beck@stadt.bamberg.de
- Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg Abteilung Straßen- und Brückenbau Nadine Schmitt, Tel. 0951/87-7330, nadine.schmitt@stadt.bamberg.de
- STWB Energie- und Wasserversorgungs GmbH Wasser-, Gas-, Energieversorgung, Fernmeldenetz (FTTX) Rainer Voll, Tel. 0951/77-6100, rainer.voll@stadtwerke-bamberg.de
- > STWB Verkehrsbetriebe
 Peter Scheuenstuhl Tel. 0951/77-7000, peter.scheuenstuhl@stadtwerke-bamberg.de
- Stadtplanungsamt, Abteilung Bebauungsplanung Christoph Schön, Tel. 0951/87-1632, christoph.schoen@stadt.bamberg.de
- Fachbereich Baurecht, Abteilung Erschließung Straßenausbaubeitragssatzung (StABS) Norbert Jaunich, Tel. 0951/87-1615, norbert.jaunich@stadt.bamberg.de
- Baureferat, Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit Claus Reinhardt, Tel. 0951/87-1125, claus.reinhardt@stadt.bamberg.de





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weitere Informationen unter: www.ebb-bamberg.de