Der am 6. Dezember 1996 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Bamberg, Nr.25 rechtswirksam gewordene Flächennutzungsplan wurde zwischenzeitlich durch mehrere rechtswirksame Teiländerungen ergänzt. Der vorliegende Flächennutzungsplan stellt den Stand vom Dezember 2023 dar.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

TEILPLAN ART DER NUTZUNG

Zeichenerklärung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- WB besonderes Wohngebiet
- MK gemischte Baufläche
- Kerngebiet
- gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- (EI) eingeschränktes Gewerbe- bzw. Industriegebiet
- Sonderbaufläche
- SO Universität
- SO Studentenwohnheim
- SO Rettungszentrale
- SO militärische Anlage
- SO Autohaus
- SO Campingplatz
- SO Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsnutzung
- SO Bildungseinrichtung
- SO Telekom
- SO Klinik
- SO Hafen
- SO Konzerthalle
- SO Post
- SO Friedhofsbezogene Nutzung
- SO großflächiger Einzelhandelsbetrieb

Gemeinbedarfsflächen

- Fläche für Gemeinbedarf
- Forschungseinrichtung
- Technisches Hilfswerk
- Justizvollzugsanstalt
- Theater, Veranstaltungssaal
- Museum
- Einrichtung des Gesundheitswesens
- Schule
- sonstige soziale Einrichtung
- kirchliche Einrichtung
- Jugendeinrichtung
- Kindergarten
- Post
- Hallenbad
- Archiv
- Bauhof
- Wasserwacht / DLRG
- Schlachthof
- Sporthalle
- Feuerwehr
- Bibliothek
- Polizei
- Alteneinrichtung
- Verwaltung
- Telekom
- Verkehrsbetrieb

Verkehrsflächen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- sonstige Verkehrsstraße und -fläche
- Fußgängerzone
- Fläche für Bahnanlagen
- M-D-K Main-Donau-Kanal
- ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
- Flugplatz
- Parkplatz
- Tiefgarage
- Segelfluggelände
- Parkhaus
- Park und Ride-Platz

Ver- und Entsorgungsflächen

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Fernwärme
- Betriebshof
- Wertstoffhof

Grün- und Freiflächen

- Grünfläche
- allgemeine Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Wasserfläche
- Campingplatz
- Dauerkleingartenanlage
- Freibad
- Friedhof
- Kleintierzuchtanlage
- Gärten
- Grabeland
- Festplatz
- Biotopausgleichs bzw. -ersatzfläche

Umweltschutz

- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Nachrichtliche Übernahmen

- Biotope gem. §30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG
- N Naturschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- LB Landschaftsbestandteil
- L Landschaftsschutzgebiet
- FFH Natura2000 (FFH)
- Bannwald
- WSG Wasserschutzgebiet
  - Fassungsbereich (I)
  - engere Wasserschutzzone (II)
  - weitere Wasserschutzzone A (IIIA)
  - weitere Wasserschutzzone B (IIIB)
- HQ 100 Hochwassergrenze
- Denkmalschutzbereich
- Grenze des Weltkulturerbes
- BD Gebiet mit Bodendenkmälern
- Sanierungsgebiet
- "Soziale Stadt" Gebiet
- Bauverbotszone nach dem Fernstraßengesetz bzw. Bay. Straßen- und Wegegesetz
- Baubeschränkungszone nach dem Fernstraßengesetz bzw. Bay. Straßen- und Wegegesetz
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bauschutzbereich mit Einflugschneise
- Schleusenanlage

Kennzeichnungen

- Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zu beachten sind
- Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

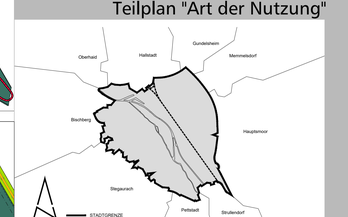
Vermerke

- Naturschutzgebiet (geplant)
- N Naturdenkmal (geplant)
- Landschaftsschutzgebiet (geplant)
- LB Landschaftsbestandteil (geplant)

STADT BAMBERG
STADTPLANUNGSAMT

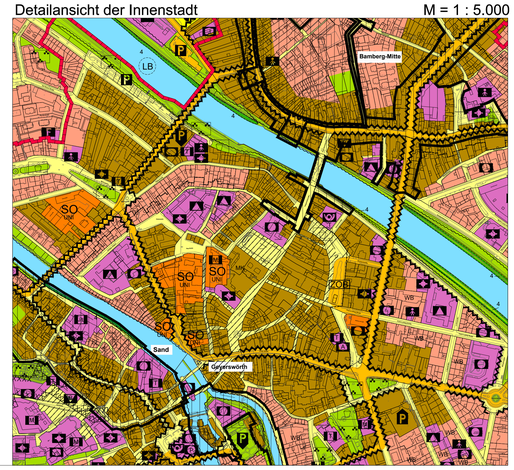
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Teilplan "Art der Nutzung"



M = 1 : 10.000

Detailansicht der Innenstadt M = 1 : 5.000



Bamberg,
Dezember 2023

Baureferat
Stadtplanungsamt

Thomas Beese
Baureferent

Achim Welzel
Amtsleiter

Bearb.: Esther Sinnappoo
Gez.: Robert Ott