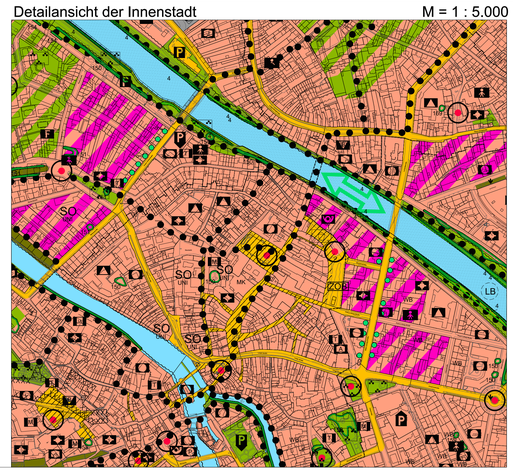
Der am 6. Dezember 1996 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Bamberg, Nr.25 rechtswirksam gewordene Flächennutzungsplan wurde zwischenzeitlich durch mehrere rechtswirksame Teiländerungen ergänzt. Der vorliegende Flächennutzungsplan stellt den Stand vom Dezember 2023 dar.

Detailansicht der Innenstadt M = 1 : 5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

TEILPLAN LANDSCHAFTSPLAN

Zeichenerklärung

Siedlungsbereiche

- Wohnsiedlungsbereich (Wohnbaufläche, gemischte Baufläche, wohnorientierte Sonderbau- und Gemeinbedarfsfläche)
- Gewerbesiedlungsbereich (gewerbliche Baufläche, gewerblich orientierte Sonder- und Gemeinbedarfsfläche, Ver- und Entsorgungsfläche)
- Gemeinbedarfseinrichtung gem. Teilplan "Art der Nutzung", z.B. Kindergarten
- Sondergebiet Bund

Verkehrsflächen

- Bahn
- Hauptverkehrsstraße
- Fußgängerzone
- Platz

Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Biotopausgleichs bzw. -ersatzfläche
- Trenngrün
- Verkehrsbegleitgrün / Schutzgrün
- eingeschränkt zugängliche Grünfläche
- Spielplatz
- Sportanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Gärten
- Campingplatz
- Streuobstwiese

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

- Fläche für Erwerbsgartenbau
- Beregnungsfläche für den Erwerbsgartenbau
- Ackerbaufläche
- Dauergrünland
- Flurbereinigungsgebiet
- Wald

Wasserflächen

- Fluß
- Bach
- Stillgewässer

Landschaftliche Gliederungselemente

- landschaftliches Vorbehaltsgebiet gem. Regionalplan
- Regionaler Grünzug
- Grünzug
- Grünverbindung
- Mosaiklandschaft
- parkartiger Grünbestand
- optimale Blickzone auf die Altstadt
- Flächen mit besonderer Bedeutung für
- Bodenschutz
- Orts- und Landschaftsbild
- Naturhaushalt
- Klima
- Freizeit und Erholung
- Sichtachse

Ausgleichs- und Entwicklungsmaßnahmen

- Bereich mit zu erhaltender Grünausstattung
- Bereich mit zu verbessernder Grünausstattung
- Bereich mit zu entwickelnder Grünausstattung
- Bereich mit erforderlichem Grünordnungsplan
- Rekultivierungsmaßnahmen
- Vorbehaltsfläche für den Biotopausgleich bzw. -ersatz
- Hauptwegebeziehung
- Gehölzpflanzung
- Trenngrünerhaltung
- Eingrünungsmaßnahmen

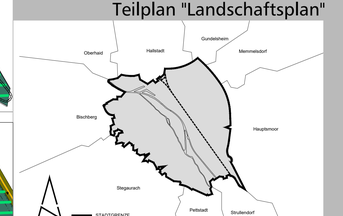
Schutzwürdige Flächen und Flächen mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt

Nachrichtliche Übernahmen	Vermerke
Biotope gem. §30 BNatSchG i. V. m. Art. 23 BayNatSchG	
Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet (geplant)
Naturdenkmal	Naturdenkmal (geplant)
Landschaftsschutzgebiet	Landschaftsschutzgebiet (geplant)
Landschaftsbestandteil	Landschaftsbestandteil (geplant)
Natura2000 (FFH)	
Bannwald	
sonstige Biotope nach Stadtbiotopkartierung	
Stadtdenkmalsbereich	
Überschwemmungsgebiet	
Wasserschutzgebiet	
Fassungsbereich (fe)	
engere Wasserschutzzone (fe)	
weitere Wasserschutzzone A (fw)	
weitere Wasserschutzzone B (fw)	

STADT BAMBERG
STADTPLANUNGSAMT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Teilplan "Landschaftsplan"



M = 1 : 10.000

Bamberg,
Dezember 2023

Baureferat
Stadtplanungsamt

Thomas Beese
Baureferent

Achim Welzel
Amtsleiter

Bearb.: Esther Sinnappoo
Gez.: Robert Ott