

| | | |
|--|-------------------------------------|---------------|
| Sitzungsvorlage | Vorlage- Nr: VO/2010/1390-62 | |
| Federführend: 62 Bauordnungsamt | Status: öffentlich | |
| Beteiligt: Referat 6 | Aktenzeichen: 1480/10 | |
| | Datum: 25.10.2010 | |
| | Referent: Lang Harald | |
| | Amtsleiter: Stenglein Robert | |
| | Sachbearbeiter: Krohn Dagmar | |
| Neubau von zwei Stadtvillen mit TGa, Herzog-Max-Straße 34 a, 34 b | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 10.11.2010 | Bau- und Werksenat | Entscheidung |

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Postler Projektentwicklungsgesellschafts- GmbH & Co. KG
Entwurfsverfasser: Architekten gleisner mahnel

Kurzbeschreibung:

Der Bauherr plant auf dem Gelände einer ehemaligen Zimmerei, auf einem rückwärtigen Grundstück, zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Die Wohnhäuser werden mit jeweils drei Geschossen und einem Penthouse mit Dachterrasse und einem Flachdach ausgeführt. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage nachgewiesen.

Für das Neubauvorhaben werden die vorhandenen gewerblichen Betriebsgebäude komplett abgebrochen.

Dem Vorhaben wurde bereits im Rahmen eines Vorbescheides am 23.04.2010 im Stadtrat der Stadt Bamberg zugestimmt. Der Vorbescheid wurde erteilt und ist bestandskräftig.

Die Planung des Bauantrages ist nahezu identisch mit der Planung des Vorbescheides.

Da das Baugrundstück neu vermessen wurde, musste Haus 1 in seiner Länge von 16,00 m auf 14,74 m reduziert werden, die Breite wurde von 12,00 m auf 12,49 m vergrößert. Das Haus 2 ist in seiner Größe identisch mit dem Vorbescheid.

Da dem vorliegenden Bauantrag ein Vorbescheid voraus ging, in dem der grundsätzlichen Bebauung des Grundstückes mit zwei Stadtvillen und einer Tiefgarage zugestimmt wurde, und dieser Vorbescheid bestandskräftig ist, hat der Bauherr einen Rechtsanspruch auf die baurechtliche Genehmigung.

Größe des Bauvorhabens:

| | Breite: | Länge: | Höhe: |
|--------|---------|---------|---------|
| Haus 1 | 12,49 m | 14,74 m | 12,45 m |
| Haus 2 | 11,99 m | 15,99 m | 12,45 m |

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein
 Antragsengang: 03.08.2010

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 25.10.2010
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Lang

Krohn