



Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2010/1436-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	1388/10
		Datum:	10.11.2010
		Referent:	Lang Harald
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Krohn Dagmar
Erweiterung der Bewirtungsfläche um 3.06 m², Bamberg, Obstmarkt 10			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
30.11.2010	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

Bauherr: Derks Oliver

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Herr Oliver Derks beabsichtigt zusätzlich zu der mit Baubescheid AZ 1299/09 vom 11.12.2009 genehmigten Bewirtungsfläche im bestehenden Laden, eine zusätzliche Fläche von 3,40m² zur Bewirtung von Gästen im linken Schaufensterbereich herzustellen.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 1,60m Länge: 1,70m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein

Antragseingang: 20.07.2010

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

- Bebauungsplan/ Baulinienplan - Nr.: 131
rechtsverbindlich seit: 04.05.1948
Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.2 BauNVO): Mischgebiet

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: nein: Die Nachbarn die dem Bauantrag nicht zugestimmt haben, erhalten eine Ausfertigung der Baugenehmigung.

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 2 anrechenbar: 1
Ablösung der Stellplatzpflicht: 1

Die Erweiterung der Bewirtungsfläche erzeugt mit der bereits genehmigten Fläche einen Stellplatzmehrbedarf.

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Besonderheiten:

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal: ja nein

Einzeldenkmal: ja nein

Zustimmung der örtl. Denkmalpflege: ja nein nicht erforderlich

BLfD: ja nein nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag:

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 19.10.2010

Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Schmuck

Harald Lang

Krohn