

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2010/1437-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 1921/10 Datum: 10.11.2010 Referent: Lang Harald Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
Umbau- u. Sanierung Antonistift: Haus Altenburgblick, Bamberg, St.-Getreu-Straße 1		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.11.2010	Bau- und Werksenat	Entscheidung

Bauherr: Sozialstiftung Bamberg
Entwurfsverfasser: Architekt Dipl.-Ing. Adalbert Meiszburger

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Der Innenbereich des bestehenden, vierseitig umschlossenen Gebäudes soll dreigeschossig überbaut werden. Im Innenbereich sind pro Geschoss ein Speisesaal/Gemeinschaftsraum, sowie eine Verteilerküche und ein Stationszimmer mit Backoffice vorgesehen. Durch verschiedene kleinere Umbauten und Neustrukturierungen im Bestandsgebäude werden zusätzlich 10 Betten geschaffen. Die Neubebauung erhält ein Flachdach.

Größe des Bauvorhabens:

	Breite:	Länge:	Höhe:
Innenbereich:	16,00 m	17,70 m	8,50 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO bereits ausgeführt: ja nein
Antragseingang: 05.10.2010

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Zulässigkeit nach § 34 BauGB

Eigenart der näheren Umgebung: § 4 BauNVO, allgemeines Wohngebiet, Gemeinbedarf- Altenheim

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: nein, werden zurzeit eingeholt.

Da die Baumaßnahme im Innenbereich des Gebäudes stattfindet, werden nachbarliche Belange nicht beeinträchtigt. Die Nachbarn die die Eingabepläne nicht unterschrieben haben, erhalten eine Ausfertigung des Baubescheides.

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 1 anrechenbar: / nachzuweisen: 1

Nachweis auf Baugrundstück: 1

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Besonderheiten:

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal: ja nein

Einzeldenkmal: ja nein

Zustimmung der örtl. Denkmalpflege: ja nein nicht erforderlich

BLfD: ja nein nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag:

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 15.11.2010
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Schmuck

Harald Lang

Krohn