



Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 14.09.2016
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Jahresabschluss EBB 2015 – hier: Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang
Sitzungsvorlage: VO/2016/0407-65
- 3 Halbjahresbericht EBB 2016
Sitzungsvorlage: VO/2016/0408-65
- 4 Wirtschaftsplan EBB 2017 – hier: Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht
Sitzungsvorlage: VO/2016/0409-65
- 5 Abschluss einer neuen Zweckvereinbarung mit der Stadt Hallstadt über die Entwässerung im
Gewerbegebiet am Hafen
Sitzungsvorlage: VO/2016/0410-65
- 6 Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 2 B
Aufhebung des Baulinienplans Nr. 2 B
im Bereich zwischen Pödeldorfer Straße und Moosstraße
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2016/0381-61
- 7 Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 4 A
Aufhebung des Baulinienplans Nr. 4 A
an der Geisfelder Straße
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2016/0382-61
- 8 Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 111 A/B
Aufhebung des Baulinienplans Nr. 111 A/B
im Bereich der Pödeldorfer Straße zwischen Neuerbstraße und der Ostgrenze des Volksparkes
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2016/0383-61
- 9 Sanierungsgebiet "AW" - "Geyerswörth"
Platzgestaltung Geyerswörthstraße vor Bischofsmühle
Sitzungsvorlage: VO/2016/0358-61

- 10 Stadtgestaltungsbeirat der Stadt Bamberg
- Fortschreibung der Geschäftsordnung
- Turnusmäßige Neubesetzung
Sitzungsvorlage: VO/2016/0399-61
- 11 Wiederaufbau der Unteren Mühlen (Sterzer-, Kaufmanns- und Leibelmühle) und Nutzung als
Welterbezentrum und Gaststätte
Sachstandsbericht
Bamberg, Untere Mühlbrücke 5
Sitzungsvorlage: VO/2016/0412-62
- 12 Errichtung von 10 Einzelzaunanlagen zur Sicherung der Wassergewinnungsanlagen (Brunnen)
Fl.-Nr. 4441/11, Gemarkung Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2016/0404-62
- 13 Holzsteg über den Hollergraben - Neben der Bayerleinswiese
Sanierungsarbeiten
Sitzungsvorlage: VO/2016/0393-65
- 14 Obere Brücke - 2. Bauabschnitt der Sanierung - Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2016/0406-65

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
--

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Stadtratsmitglied Tscherner stellt den Antrag, dass Tagesordnungspunkt 16 in öffentlicher Sitzung behandelt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	12

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Auf Antrag von Oberbürgermeister Starke wird der Tagesordnungspunkt 9 abgesetzt.

zu 2	Jahresabschluss EBB 2015 – hier: Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang Sitzungsvorlage: VO/2016/0407-65
-------------	---

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix
Herr Deurerlein, Wirtschaftsprüfer, Rödl & Partner Nürnberg

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Der Jahresabschluss des Entsorgungs- und Baubetriebs der Stadt Bamberg für das Geschäftsjahr 2015 wird mit einer Bilanzsumme von 171.036.559,57 EUR und einem Jahresüberschuss von 1.410.915,93 EUR festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss ist wie folgt zu behandeln:
 - Gewinnvortrag in Höhe von 1.410.915,93 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3	Halbjahresbericht EBB 2016 Sitzungsvorlage: VO/2016/0408-65
-------------	--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der Werkleitung Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4	Wirtschaftsplan EBB 2017 – hier: Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht Sitzungsvorlage: VO/2016/0409-65
------	---

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Festgesetzt wird der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2017 für den Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg im

a)	Erfolgsplan in den Erträgen auf	33.013.000 Euro
	in den Aufwendungen auf	34.011.000 Euro
b)	Vermögensplan auf	22.613.000 Euro
	bei Verpflichtungsermächtigungen von	10.095.000 Euro
	bei Darlehensaufnahmen für die Umschuldung des	
	Trägerdarlehens von	2.470.000 Euro
	bei Darlehensaufnahmen für die Umschuldung von	
	Darlehen nach Ablauf der Zinsbindung	3.026.000 Euro
	bei Darlehensaufnahmen für Investitionsmaßnahmen von	8.236.000 Euro

2. Die von der Werkleitung für die Jahre 2016 mit 2020 aufgestellten Finanzpläne unter Zugrundelegung des hierfür ausgewiesenen Investitionsprogramms für die einzelnen Wirtschaftsjahre werden mit folgenden Ansätzen genehmigt für

Jahre	2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
Entsorgungs- und Baubetrieb	a) Gesamteinnahmen und -ausgaben des Vermögensplanes b) Vorgesehene Investitionen				
a)	26.191.000	22.613.000	21.954.000	19.764.000	25.993.000
b)	12.159.000	8.236.000	7.886.000	8.037.000	7.786.000

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 5	Abschluss einer neuen Zweckvereinbarung mit der Stadt Hallstadt über die Entwässerung im Gewerbegebiet am Hafen Sitzungsvorlage: VO/2016/0410-65
------	---

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt vom Vortrag des Entsorgungs- und Baubetriebs Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat, die als Anlage beigefügte Zweckvereinbarung mit der Stadt Hallstadt, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Regierung von Oberfranken, abzuschließen. Redaktionelle Änderungen bleiben der Verwaltung vorbehalten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6 Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 2 B
Aufhebung des Baulinienplans Nr. 2 B
im Bereich zwischen Pödeldorfer Straße und Moosstraße
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2016/0381-61

Vortrag: Herr Burr, Amtsleiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

- 1 Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
- 2.1 Der Bau- und Werksenat stellt fest, dass während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen sind.
- 2.2 Der Bau- und Werksenat stellt fest, dass die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Einwände erheben.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund:
 - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2010-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie,
 - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,
 - c) der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGI. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung,die Aufhebung des Baulinienplanes Nr. 2 B, bestehend aus Aufhebungsplan vom 04.05.2016 sowie Begründung vom 04.05.2016 als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 **Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 4 A**
Aufhebung des Baulinienplans Nr. 4 A
an der Geisfelder Straße
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2016/0382-61

Vortrag: Herr Burr, Amtsleiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
- 2.1 Der Bau- und Werksenat stellt fest, dass während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen sind.
- 2.2 Der Bau- und Werksenat stellt fest, dass die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Einwände erheben.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund:
 - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2010-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom [22.08.1998](#) (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie,
 - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom [23.09.2004](#) (BGBl. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,
 - c) der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom [14.08.2007](#) (GVGl. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung, die Aufhebung des Baulinienplanes Nr. 4 A, bestehend aus Aufhebungsplan vom [04.05.2016](#) sowie Begründung vom [04.05.2016](#) als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 8 **Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 111 A/B**
Aufhebung des Baulinienplans Nr. 111 A/B
im Bereich der Pödeldorfer Straße zwischen Neuerbstraße und der Ostgrenze des
Volksparkes
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2016/0383-61

Vortrag: Herr Burr, Amtsleiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
- 2.1 Der Bau- und Werkssenat stellt fest, dass während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen sind.
- 2.2 Der Bau- und Werkssenat stellt fest, dass die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Einwände erheben.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt aufgrund:
 - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2010-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie,
 - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,
 - c) der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung,die Aufhebung des Baulinienplanes Nr. 111 A/B, bestehend aus Aufhebungsplan vom 04.05.2016 sowie Begründung vom 04.05.2016 als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 9 **Sanierungsgebiet "AW" - "Geyerswörth"**
Platzgestaltung Geyerswörthstraße vor Bischofsmühle
Sitzungsvorlage: VO/2016/0358-61

Vortrag: Herr Oberbürgermeister Starke

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**zu 10 Stadtgestaltungsbeirat der Stadt Bamberg
- Fortschreibung der Geschäftsordnung
- Turnusmäßige Neubesetzung
Sitzungsvorlage: VO/2016/0399-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
 1. Die Geschäftsordnung des Stadtgestaltungsbeirates wird gemäß Anlage 1 geändert.
 2. Der Stadtrat beschließt, Herrn Dipl. - Ing. (FH) Thomas Wirth, zum 01.10.2016 als neues Mitglied des Stadtgestaltungsbeirates zu berufen.
 3. Die Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 24.06.2016 und der Antrag der BA-Stadtratsfraktion vom 30.06.2016 sind damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die Änderung bei Ziffer 2, "Geschäftsordnung", ergeht auf Antrag der Verwaltung.

**zu 11 Wiederaufbau der Unteren Mühlen (Sterzer-, Kaufmanns- und Leibelsmühle) und
Nutzung als Welterbezentrums und Gaststätte
Sachstandsbericht
Bamberg, Untere Mühlbrücke 5
Sitzungsvorlage: VO/2016/0412-62**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
 Herr Rosenberg
 Herr Kraus
 Herr berufsmäßiger Stadtrat Haupt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 12 **Errichtung von 10 Einzelzaunanlagen zur Sicherung der Wassergewinnungsanlagen (Brunnen)**
Fl.-Nr. 4441/11, Gemarkung Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2016/0404-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 13 **Holzsteg über den Hollergraben - Neben der Bayerleinswiese**
Sanierungsarbeiten
Sitzungsvorlage: VO/2016/0393-65

Vortrag: Herr Probst, Entsorgungs- und Baubetrieb

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 14 **Obere Brücke - 2. Bauabschnitt der Sanierung - Sachstandsbericht**
Sitzungsvorlage: VO/2016/0406-65

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Probst, Entsorgungs- und Baubetrieb

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis.
2. Das Schreiben der BBB-Fraktion vom 10.08.2016 sowie die E-Mail von der GAL-Fraktion vom 11.08.2016 sind damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: 1

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Peter Gack - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Pankraz Deuber - BuB

Herr Hans-Jürgen Eichfelder - BA

Vertretung für: Frau Daniela
Reinfelder

Vertretung für: Herrn Michael
Bosch

Abwesende:

Herr Michael Bosch - BA

entschuldigt

Frau Daniela Reinfelder - BuB

entschuldigt