

<b>Sitzungsvorlage</b>  Federführend: 61 Stadtplanungsamt  Beteiligt: 15 Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement	<b>Vorlage- Nr:</b> <b>VO/2016/0523-61</b>  Status:                      öffentlich  Aktenzeichen: Datum:                      26.10.2016 Referent:                    Thomas Beese
<b>Bebauungsplanverfahren Nr. 418          für das Gebiet Zollnerstraße, Ecke Hauptmoorstraße (Pines Housing Area)</b>	
Beratungsfolge:	
Datum                      Gremium  16.11.2016                  Konversionssenat	Zuständigkeit  Entscheidung

- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

#### **I. Sitzungsvortrag:**

##### Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Gemäß Beschluss des Konversionssenates vom 05.07.2016 wurde der Bebauungsplan-Entwurf Nr. 418 vom 05.07.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach fristgerechter Bekanntmachung in der Zeit vom 29.08.2016 bis einschließlich 04.10.2016 öffentlich ausgelegt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden um Stellungnahme gebeten.

Während der Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange gingen die nachfolgend aufgeführten Schreiben ein, die sich sowohl auf das Bebauungsplan- als auch Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren beziehen. Sie werden daher in beiden Verfahren parallel behandelt. Da sie jedoch keine Änderung der Grundzüge der Planung bewirken, wird die Planung zum Satzungsbeschluss vorgelegt.

Redaktionell wurde auf Anregung der Stellplatzschlüssel für die III+D-geschossige Bestandsbebauung westlich der Föhrenstraße und einem Wohnhaus östlich der Föhrenstraße reduziert auf 1 Stellplatz/Wohn-einheit. Im übrigen östlichen Gebiet gilt die Stellplatzsatzung der Stadt Bamberg.

Es gingen folgende Schreiben ein:

- 2.1 Seitens der Öffentlichkeit ging folgendes Schreiben ein:
  - 2.1.1 Bürger A mit Schreiben vom 03.10.2016
- 2.2 Seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - 2.2.1 Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg mit Schreiben vom 04.10.2016
  - 2.2.2 Stadt Bamberg, Amt für Umwelt, Brand- und

	Katastrophenschutz	mit Schreiben vom 07.09.2016
2.2.3	Stadt Bamberg, Bauordnungsamt, Denkmalpflege	mit Schreiben vom 29.08.2016
2.2.4	Stadt Bamberg, Immobilienmanagement	mit Schreiben vom 04.10.2016
2.2.5	Stadtbau GmbH Bamberg, E.T.A.-Hoffmann-Platz 2 96047 Bamberg	mit Schreiben vom 30.09.2016
2.2.6	Stadtwerke Bamberg, Energie- und Wasser- Versorgungs GmbH	mit Schreiben vom 30.09.2016
2.2.7	Freiwillige Feuerwehr Bamberg Stadtbrandrat Herr Moyano Margaretendamm 40, 96052 Bamberg	mit Schreiben vom 30.09.2016
2.2.8	Regierung von Oberfranken, Postfach 110165 96420 Bayreuth	mit Schreiben vom 25.08.2016
2.2.9	Deutsche Telekom Technik GmbH Niederlassung Süd, Herr Pütz Memmelsdorfer Straße 209a, 96052 Bamberg	mit Schreiben vom 28.09.2016
2.2.10	Luftamt Nordbayern, Herr Pierdzig Flughafenstraße 118, 90411 Nürnberg	mit Schreiben vom 23.08.2016
2.2.11	Bundesnetzagentur, Referat 226 (Richtfunk) Herr Hübner E-Mail: <a href="mailto:Bernd-Michael.huebner@BNetzA.de">Bernd-Michael.huebner@BNetzA.de</a>	mit Schreiben vom 23.08.2016
2.2.12	Zweckverband f. Rettungsdienst und Feuerwehr- alarmierung Bamberg – Forchheim Paradiesweg 1, 96049 Bamberg	mit Schreiben vom 23.08.2016
2.2.13	PLEDOC GmbH, Frau Nitz Gladbecker Straße 404, 45326 Essen	mit Schreiben vom 30.08.2016
2.2.14	Bayernwerke AG Hallstadter Straße 119, 96052 Bamberg	mit Schreiben vom 06.09.2016
2.2.15	IHK für Oberfranken Bayreuth, 95440 Bayreuth	mit Schreiben vom 14.09.2016
2.2.16	Vodafone Kabel Deutschland GmbH Garmischer Straße 19, 81373 München	mit Schreiben vom 16.09.2016
2.2.17	Bundespolizeiakademie Ratzeburger Landstraße 4, 23562 Lübeck	mit Schreiben vom 30.09.2016
2.2.18	VCD KV Bamberg, Herrn Volk <a href="mailto:Bamberg@vcd.org">Bamberg@vcd.org</a>	mit Schreiben vom 06.10.2016
2.2.19	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Frau Hilger Sophienstraße 6, 80333 München	mit Schreiben vom 30.09.2016

Die Behandlung der eingegangenen Anregungen erfolgt in tabellarischer Form im Anhang (s. Anlage).

## II. Beschlussvorschlag:

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Konversionssenat beschließt aufgrund
  - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S. 796), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. L. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung
  - c) der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung

den Bebauungsplan Nr. 418 vom 16.11.2016, bestehend aus Planzeichnung und Text, als Satzung sowie die Begründung vom 16.11.2016.

### III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

1.	keine Kosten
2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

### Anlage/n:

Tabellarische Behandlung der eingegangenen Anregungen.

### Verteiler: