STADT BAMBERG

Öffentlicher Teil der
N i e d e r s c h r i f t
über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	**Mittwoch, 18.01.2017**
Sitzungsbeginn:	**16:00 Uhr**
Sitzungsende:	**18:45 Uhr**
Ort, Raum:	**Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg**

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

2 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
für das Gebiet der Oberen Gärtnerei zwischen Nürnberger Straße und Egelseestraße
2. Lesung
Sitzungsvorlage: VO/2016/0668-61

3 Bebauungsplanverfahren Nr. 236 B
für das Gebiet der Oberen Gärtnerei zwischen Nürnberger Straße und Egelseestraße
2. Lesung
Sitzungsvorlage: VO/2016/0667-61

4 Baulinien-Aufhebungsverfahren Nrn. 92 A, 65 D, 92 B, 5 D
Aufhebung der Baulinienpläne
Nr. 92 A - "Baulinie zwischen der Egelsee- und Nürnberger Straße"
Nr. 65 D - "Baulinie für die verlängerte Marienstraße"
Nr. 92 B - "Baulinienänderung an der Plattengasse"
Nr. 5 D - "An der Nürnberger Straße westlich der Plattengasse"
im Bereich der Oberen Gärtnerei zwischen Nürnberger Straße und Egelseestraße, nördlich und südlich der Plattengasse
2. Lesung
Sitzungsvorlage: VO/2016/0666-61

5 Bebauungsplanverfahren Nr. 241 ZA
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Wohnbebauung Friedrich-Ebert-Straße 11"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 241 E
Sitzungsvorlage: VO/2016/0614-61

6 Bebauungsplanverfahren Nr. 314 C
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Änderung des Baulinienplanes 314 A
"Wohnbebauung Kantstraße"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2016/0659-61

7 Bebauungsplanverfahren Nr. 320 D
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Wohnbebauung Katharinenstraße 2 und 4"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2016/0660-61

8 Stellungnahmeersuchen Amt 38: Reaktivierung Brudermühle; Antrag auf wasserrechtliche Bewilligung, Bamberg, Schranne 1
Sitzungsvorlage: VO/2016/0662-62

9 Sanierung und Umbau Wolfsschlucht zum "Erlebnispädagogischen Kompetenzzentrum Bamberg", Bamberg, Oberer Leinritt 70
Sitzungsvorlage: VO/2016/0661-62

10 Umbau und Sanierung des ehemaligen Kreiswehrersatzamtes zum städtischen Verwaltungsgebäude (Bürgerrathaus), Bamberg, Promenadestraße 2a
Sitzungsvorlage: VO/2016/0675-62

11 Neubau Franz-Fischer-Brücke Bug
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2016/0676-65

12 Befristete Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf der Flurnummer 5623/2 der Gemarkung Bamberg in nordöstlicher Verlängerung der Brennerstraße
- Antrag des Bauherrn auf Entfristung (Az. 727/2015)
Sitzungsvorlage: VO/2016/0674-61

13 Aufstockung Werkstatt zur Nutzung als Büro mit Errichtung einer Verbindungsbrücke, Bamberg, Gutenbergstraße 1
Sitzungsvorlage: VO/2016/0663-62

14 Wasser 2025 - Projekt Sutte - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2016/0664-65

15 Brücken über den Berliner Ring - Gundelsheimer Straße und Kronacher Straße - Verkehrsführung
Sitzungsvorlage: VO/2016/0670-65

16 Nutzung und Gestaltung des Maxplatzes
Sitzungsvorlage: VO/2016/0671-R5

Niederschrift:

zu 1	**Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	**Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren** **für das Gebiet der Oberen Gärtnerei zwischen Nürnberger Straße und Egelseestraße** **2. Lesung** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0668-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
Frau Büttner, Zentrum Welterbe Bamberg

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form zu beschließen
3. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat die Änderung des Flächennutzungsplanes laut Plan des Stadtplanungsamtes vom 11.11.2015 sowie die Begründung vom 11.11.2015 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	3

zu 3	**Bebauungsplanverfahren Nr. 236 B** **für das Gebiet der Oberen Gärtnerei zwischen Nürnberger Straße und Egelseestraße** **2. Lesung** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0667-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.

3. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund

3.1 des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBI. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie

3.2 der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,

3.3 der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGI. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung,

den Bebauungsplan Nr. 236 B vom 18.01.2017, bestehend aus Planzeichnung und Text als Satzung sowie die Begründung vom 18.01.2017

4. Der Antrag der FW-Stadtratsfraktion vom 11.11.2015 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	3

zu 4	**Baulinien-Aufhebungsverfahren Nrn. 92 A, 65 D, 92 B, 5 D** **Aufhebung der Baulinienpläne** **Nr. 92 A - "Baulinie zwischen der Egelsee- und Nürnberger Straße"** **Nr. 65 D - "Baulinie für die verlängerte Marienstraße"** **Nr. 92 B - "Baulinienänderung an der Plattengasse"** **Nr. 5 D - "An der Nürnberger Straße westlich der Plattengasse"** **im Bereich der Oberen Gärtnerei zwischen Nürnberger Straße und Egelseestraße, nördlich und südlich der Plattengasse** **2. Lesung** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0666-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund

3.1 des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBI. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie

3.2 der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,

3.3 der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGI. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung, die Aufhebung der Baulinien Nr. 92 A, 65 D, 92 B und 5 D vom 21.01.2015, bestehend aus Aufhebungsplan, Text und Begründung vom 21.01.2015

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	3

zu 5	**Bebauungsplanverfahren Nr. 241 ZA** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan** **"Wohnbebauung Friedrich-Ebert-Straße 11"** **Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB** **Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 241 E** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0614-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
Herr Valier, Stadtplanungsbüro Wittmann, Valier & Partner
Herr Seelmann, Architekturbüro 2wei Plus Architekten GmbH

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates und der Vertreter der Vorhabenträgerin zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 241 ZA vom 18.01.2017 sowie den Entwurf der Begründung vom 18.01.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 241 ZA vom 18.01.2017 sowie den Entwurf der Begründung vom 18.01.2017 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	1

zu 6	**Bebauungsplanverfahren Nr. 314 C** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Änderung des Baulinienplanes 314 A** **"Wohnbebauung Kantstraße"** **Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0659-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
Frau Dr. Neubauer, Stadtplanerin
Herr Freitag, Architekturbüro Eis Architekten GmbH
Herr Straub, Vorstandsvorsitzender Baugenossenschaft für Stadt und Landkreis Bamberg e. V.

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates und des Vorhabenträgers zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat gibt dem Antrag der Baugenossenschaft für Stadt- und Landkreis e. G. auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens statt.

3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 314 C.

4. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 314 C vom 18.01.2017.

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

6. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 7	**Bebauungsplanverfahren Nr. 320 D** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan** **"Wohnbebauung Katharinenstraße 2 und 4"** **Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0660-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
Frau Dr. Neubauer, Stadtplanerin
Herr Keller, Compakt Wohnungsbaugesellschaft mbH
Herr Schlosser, Architekturbüro Schlosser & Keller GmnbH

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates und der Vorhabenträgerin zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat gibt dem Antrag der COMPAKT Wohnungsbaugesellschaft mbH auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens statt.

3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 320 D.

4. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 320 D vom 18.01.2017

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

6. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 8	**Stellungnahmeersuchen Amt 38: Reaktivierung Brudermühle; Antrag auf wasserrechtliche Bewilligung, Bamberg, Schranne 1** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0662-62**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis

2. Der Bau- und Werksenat stimmt den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

3. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die dargestellten Belange der Gestaltung und des Brückenschutzes in Form von Auflagenvorschlägen dem Amt für Umwelt, Brand- und Katastrophenschutz mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 9	**Sanierung und Umbau Wolfsschlucht zum "Erlebnispädagogischen Kompetenzzentrum Bamberg", Bamberg, Oberer Leinritt 70** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0661-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 10	**Umbau und Sanierung des ehemaligen Kreiswehrersatzamtes zum städtischen Verwaltungsgebäude (Bürgerrathaus), Bamberg, Promenadestraße 2a** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0675-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat nimmt vom vorliegenden Bauantrag Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 11 Neubau Franz-Fischer-Brücke Bug
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2016/0676-65

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, bei der Weiterführung der Planung und der Antragsverfahren ab sofort die Ausbauplanung der „mittleren Lösung“ zugrunde zu legen, die erforderlichen Maßnahmen durzuführen und einen Zeitplan zur Umsetzung zu entwickeln. Dem Bau- und Werksenat ist zu gegebener Zeit erneut zu berichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 12 Befristete Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf der Flurnummer 5623/2 der Gemarkung Bamberg in nordöstlicher Verlängerung der Brennerstraße - Antrag des Bauherrn auf Entfristung (Az. 727/2015)
Sitzungsvorlage: VO/2016/0674-61

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

zu 13 Aufstockung Werkstatt zur Nutzung als Büro mit Errichtung einer Verbindungsbrücke, Bamberg, Gutenbergstraße 1
Sitzungsvorlage: VO/2016/0663-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 14 Wasser 2025 - Projekt Sutte - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2016/0664-65

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Die GAL-Stadtratsfraktion beantragt Ziffer 2 ihres Antrages vom 10.10.2016 zur Abstimmung zu bringen.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der Stadtwerke Bamberg und des Entsorgungs- und Baubetriebs Kenntnis.

2. Der Antrag der GAL Stadtratsfraktion vom 10.10.2016 ist hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 15 Brücken über den Berliner Ring - Gundelsheimer Straße und Kronacher Straße - Verkehrsführung
Sitzungsvorlage: VO/2016/0670-65

Vortrag: Herr Probst, Entsorgungs- und Baubetrieb

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 16 Nutzung und Gestaltung des Maxplatzes
Sitzungsvorlage: VO/2016/0671-R5

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD	
Frau Elfriede Eichfelder - CSU	
Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU	
Herr Peter Neller - CSU	
Herr Heinz Kuntke - SPD	
Herr Klaus Stieringer - SPD	Vertretung für: Herrn Sebastian Martins Niedermaier
Herr Peter Süß - SPD	
Herr Peter Gack - GAL	
Frau Ursula Sowa - GAL	
Herr Herbert Lauer - BA	
Herr Norbert Tscherner - BBB	
Herr Michael Bosch - BA	
Frau Daniela Reinfelder - BuB	

Abwesende:

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD	entschuldigt