

# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Bau- und Werksenates

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Mittwoch, 08.03.2017</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>16:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg</b>

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 408  
mit integriertem Grünordnungsplan  
für den Bereich Zollnerstraße 205, Ecke Ferdinand-Tietz-Straße  
Änderung der Baulinienpläne Nr. 129 und 122 A  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0745-61
- 3 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren  
für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und Berliner Ring  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0744-61
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 336 N  
mit integriertem Grünordnungsplan  
für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und Berliner Ring-  
"BMW-Autohaus"  
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 425 K, 330 A/424 A/336 C/337 B/425 B und 336  
M  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0743-61
- 5 Bebauungsplanverfahren Nr. 402 A  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Änderung des  
Baulinienplanes Nr. 122 B  
"Wohnanlage Mittelbachstraße"  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0759-61
- 6 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren (mit integriertem Landschaftsplan) für den Bereich  
westlich des Sportplatzes in Wildensorg  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0763-61
- 7 Vorbescheid: Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit von 6 Reihenhäusern und 2  
Doppelhaushälften (davon 2 Gebäude gewerblich genutzt) und eines 3 m hohen Lärmschutzes,  
Bamberg, Breitäckerstr., Heidengasse  
Gemarkung: Gaustadt, Flurstück: 26  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0757-62
- 8 Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung einer Schnellbauhalle THW  
Bamberg, Bamberg, Am Börstig 8  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0752-62
- 9 Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung von einem Container als  
Wartebereich am Haupteingang AEO sowie eines WC-Containers - Tischvorlage  
Bamberg, Birkenallee, Gemarkung Bamberg, Fl.Nr. 7449/16  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0764-62
- 10 Sanierung des Holzsteges über den Hollergraben auf Höhe der Ottostraße  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0734-65

- 11 Brucknersteg - Erneuerung des Asphaltbelages  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0742-65
  
- 12 Verbesserung der Verkehrsverhältnisse Regensburger Ring - Magazinstraße - Memmelsdorfer Straße (Radverkehrsanlagen, Barrierefreiheit und Straßensanierung Nordtangente) - Abschnitt Ost Siechenkreuzung - Bauablauf 2017  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0706-65

**Niederschrift:**

<b>zu 1</b> <b>Eröffnung der öffentlichen Sitzung</b>
---

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Auf Antrag der Verwaltung wird der Tagesordnungspunkt 4 "Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 408 mit integriertem Grünordnungsplan" vorgezogen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmung

<b>zu 2</b> <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 408 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Zollnerstraße 205, Ecke Ferdinand-Tietz-Straße Änderung der Baulinienpläne Nr. 129 und 122 A Sitzungsvorlage: VO/2017/0745-61</b>
--

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese  
                 Herr Valier, Büro für Städtebau und Bauleitplanung Wittmann, Valier & Partner  
                 Herr Wachter, Nickel & Wachter Architekten  
                 Herr Hartmann, Arbeitsbeschaffungsstelle des Handwerks

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates und des Vorhabenträgers zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat gibt dem Antrag der Arbeitsbeschaffungsstelle des Handwerks e.G. auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens statt.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 408 für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 08.03.2017 abgegrenzte Gebiet.
4. Der Bau- und Werkssenat billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 408 vom 08.03.2017.
5. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
6. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>zu 3</b>	<b>Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und Berliner Ring Sitzungsvorlage: VO/2017/0744-61</b>
-------------	---

**Vortrag:** Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese  
Herr Schönfelder, Planungsgruppe Strunz  
Herr Seiler, Architekturbüro Gick & Seiler

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
  - 2.1. Der Stadtrat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
  - 2.2. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplans laut Plan des Stadtplanungsamtes vom 08.03.2017 sowie die Begründung vom 08.03.2017.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	2

**zu 4**      **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 336 N  
mit integriertem Grünordnungsplan  
für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und  
Berliner Ring-"BMW-Autohaus"  
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 425 K, 330 A/424 A/336 C/337 B/425 B  
und 336 M  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0743-61**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese  
                 Herr Schönfelder, Planungsgruppe Strunz  
                 Herr Seiler, Architekturbüro Gick & Seiler

**Beschluss:**

1.    Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2.    Der Bau- und Werkssenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3.    Der Bau- und Werkssenat beschließt aufgrund
  - a)    des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie
  - b)    der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,
  - c)    der Artikel 6. Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGI. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassungden vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 336 N vom 08.03.2017, bestehend aus Planzeichnung und Text, als Satzung sowie die Vorhabenplanung und die Begründung mit Umweltbericht vom 08.03.2017.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:                    11  
Nein- Stimmen:                2

**zu 5**      **Bebauungsplanverfahren Nr. 402 A**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und**  
**Änderung des Baulinienplanes Nr. 122 B**  
**"Wohnanlage Mittelbachstraße"**  
**Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**  
**Sitzungsvorlage: VO/2017/0759-61**

**Vortrag:**    Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt  
              Frau Dr. Neubauer, Stadtplanerin  
              Herr Freitag, Architekturbüro Eis Architekten GmbH

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates und des Vorhabenträgers zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat gibt dem Antrag der Baugenossenschaft für den Stadt- und Landkreis e. G. auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens statt.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 402 A.
4. Der Bau- und Werkssenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 402 A vom 08.03.2017.
5. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
6. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 6      Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren (mit integriertem Landschaftsplan) für den Bereich westlich des Sportplatzes in Wildensorg  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0763-61**

**Vortrag:**    Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, den Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf vom 08.03.2017 und den Entwurf der Begründung vom 17.02.2017 sowie den Umweltbericht vom 15.02.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, zum Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf vom 08.03.2017 und zum Entwurf der Begründung vom 17.02.2017 sowie zum Umweltbericht vom 15.02.2017 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 7      Vorbescheid: Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit von 6 Reihenhäusern und 2 Doppelhaushälften (davon 2 Gebäude gewerblich genutzt) und eines 3 m hohen Lärmschutzes, Bamberg, Breitäckerstr., Heidengasse  
Gemarkung: Gaustadt, Flurstück: 26  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0757-62**

**Vortrag:**    Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Auf Antrag von Stadtratsmitglied Gack ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird in die zweite Lesung verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:                    12  
Nein- Stimmen:                1



**zu 8**      **Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung einer Schnellbauhalle THW Bamberg, Bamberg, Am Börstig 8**  
**Sitzungsvorlage: VO/2017/0752-62**

**Vortrag:**    Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat stimmt den erforderlichen Befreiungen und dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 9**      **Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung von einem Container als Wartebereich am Haupteingang AEO sowie eines WC-Containers - Tischvorlage Bamberg, Birkenallee, Gemarkung Bamberg, Fl.Nr. 7449/16**  
**Sitzungsvorlage: VO/2017/0764-62**

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stimmt dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen, unter der Maßgabe, dass die bauaufsichtliche Zustimmung entsprechend dem Bescheid der Regierung von Oberfranken vom 11.09.2015 für die Zustimmung zur Errichtung der Ankunfts- und Rückfuhreseinrichtung (ARE) II nur befristet bis zum 31.12.2025 zu erteilen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 10**      **Sanierung des Holzsteges über den Hollergraben auf Höhe der Ottostraße**  
**Sitzungsvorlage: VO/2017/0734-65**

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 11      Brucknersteg - Erneuerung des Asphaltbelages**  
**Sitzungsvorlage: VO/2017/0742-65**

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 12      Verbesserung der Verkehrsverhältnisse Regensburger Ring - Magazinstraße -  
Memmelsdorfer Straße (Radverkehrsanlagen, Barrierefreiheit und Straßensanierung  
Nordtangente) - Abschnitt Ost Siechenkreuzung - Bauablauf 2017**  
**Sitzungsvorlage: VO/2017/0706-65**

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

## **Anwesenheitsliste:**

### Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Peter Gack - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Hans-Jürgen Eichfelder - BA

Vertretung für: Herrn Michael  
Bosch

Frau Daniela Reinfelder - BuB

### Abwesende:

Herr Michael Bosch - BA

entschuldigt