

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.03.2017
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:30 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 408
mit integriertem Grünordnungsplan
für den Bereich Zollnerstraße 205, Ecke Ferdinand-Tietz-Straße
Änderung der Baulinienpläne Nr. 129 und 122 A
Sitzungsvorlage: VO/2017/0745-61
- 3 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und Berliner Ring
Sitzungsvorlage: VO/2017/0744-61
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 336 N
mit integriertem Grünordnungsplan
für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und Berliner Ring-
"BMW-Autohaus"
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 425 K, 330 A/424 A/336 C/337 B/425 B und 336
M
Sitzungsvorlage: VO/2017/0743-61
- 5 Bebauungsplanverfahren Nr. 402 A
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Änderung des
Baulinienplanes Nr. 122 B
"Wohnanlage Mittelbachstraße"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2017/0759-61
- 6 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren (mit integriertem Landschaftsplan) für den Bereich
westlich des Sportplatzes in Wildensorg
Sitzungsvorlage: VO/2017/0763-61
- 7 Vorbescheid: Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit von 6 Reihenhäusern und 2
Doppelhaushälften (davon 2 Gebäude gewerblich genutzt) und eines 3 m hohen Lärmschutzes,
Bamberg, Breitäckerstr., Heidengasse
Gemarkung: Gaustadt, Flurstück: 26
Sitzungsvorlage: VO/2017/0757-62
- 8 Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung einer Schnellbauhalle THW
Bamberg, Bamberg, Am Börstig 8
Sitzungsvorlage: VO/2017/0752-62
- 9 Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung von einem Container als
Wartebereich am Haupteingang AEO sowie eines WC-Containers - Tischvorlage
Bamberg, Birkenallee, Gemarkung Bamberg, Fl.Nr. 7449/16
Sitzungsvorlage: VO/2017/0764-62
- 10 Sanierung des Holzsteges über den Hollergraben auf Höhe der Ottostraße
Sitzungsvorlage: VO/2017/0734-65

- 11 Brucknersteg - Erneuerung des Asphaltbelages
Sitzungsvorlage: VO/2017/0742-65

- 12 Verbesserung der Verkehrsverhältnisse Regensburger Ring - Magazinstraße - Memmelsdorfer Straße (Radverkehrsanlagen, Barrierefreiheit und Straßensanierung Nordtangente) - Abschnitt Ost Siechenkreuzung - Bauablauf 2017
Sitzungsvorlage: VO/2017/0706-65

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Auf Antrag der Verwaltung wird der Tagesordnungspunkt 4 "Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 408 mit integriertem Grünordnungsplan" vorgezogen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmung

zu 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 408 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Zollnerstraße 205, Ecke Ferdinand-Tietz-Straße Änderung der Baulinienpläne Nr. 129 und 122 A Sitzungsvorlage: VO/2017/0745-61
--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
 Herr Valier, Büro für Städtebau und Bauleitplanung Wittmann, Valier & Partner
 Herr Wachter, Nickel & Wachter Architekten
 Herr Hartmann, Arbeitsbeschaffungsstelle des Handwerks

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates und des Vorhabenträgers zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat gibt dem Antrag der Arbeitsbeschaffungsstelle des Handwerks e.G. auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens statt.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 408 für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 08.03.2017 abgegrenzte Gebiet.
4. Der Bau- und Werkssenat billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 408 vom 08.03.2017.
5. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
6. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3	Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und Berliner Ring Sitzungsvorlage: VO/2017/0744-61
-------------	---

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Schönfelder, Planungsgruppe Strunz
Herr Seiler, Architekturbüro Gick & Seiler

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
 - 2.1. Der Stadtrat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
 - 2.2. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplans laut Plan des Stadtplanungsamtes vom 08.03.2017 sowie die Begründung vom 08.03.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	2

zu 4 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 336 N
mit integriertem Grünordnungsplan
für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und
Berliner Ring-"BMW-Autohaus"
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 425 K, 330 A/424 A/336 C/337 B/425 B
und 336 M
Sitzungsvorlage: VO/2017/0743-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
 Herr Schönfelder, Planungsgruppe Strunz
 Herr Seiler, Architekturbüro Gick & Seiler

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt aufgrund
 - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie
 - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,
 - c) der Artikel 6. Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGI. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassungden vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 336 N vom 08.03.2017, bestehend aus Planzeichnung und Text, als Satzung sowie die Vorhabenplanung und die Begründung mit Umweltbericht vom 08.03.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 2

**zu 5 Bebauungsplanverfahren Nr. 402 A
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und
Änderung des Baulinienplanes Nr. 122 B
"Wohnanlage Mittelbachstraße"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2017/0759-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
 Frau Dr. Neubauer, Stadtplanerin
 Herr Freitag, Architekturbüro Eis Architekten GmbH

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates und des Vorhabenträgers zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat gibt dem Antrag der Baugenossenschaft für den Stadt- und Landkreis e. G. auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens statt.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 402 A.
4. Der Bau- und Werkssenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 402 A vom 08.03.2017.
5. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
6. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 6 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren (mit integriertem Landschaftsplan) für den Bereich westlich des Sportplatzes in Wildensorg
Sitzungsvorlage: VO/2017/0763-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, den Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf vom 08.03.2017 und den Entwurf der Begründung vom 17.02.2017 sowie den Umweltbericht vom 15.02.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, zum Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf vom 08.03.2017 und zum Entwurf der Begründung vom 17.02.2017 sowie zum Umweltbericht vom 15.02.2017 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 7 Vorbescheid: Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit von 6 Reihenhäusern und 2 Doppelhaushälften (davon 2 Gebäude gewerblich genutzt) und eines 3 m hohen Lärmschutzes, Bamberg, Breitäckerstr., Heidengasse
Gemarkung: Gaustadt, Flurstück: 26
Sitzungsvorlage: VO/2017/0757-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Auf Antrag von Stadtratsmitglied Gack ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird in die zweite Lesung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: 1

zu 8 **Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung einer Schnellbauhalle THW Bamberg, Bamberg, Am Börstig 8**
Sitzungsvorlage: VO/2017/0752-62

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt den erforderlichen Befreiungen und dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 9 **Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung von einem Container als Wartebereich am Haupteingang AEO sowie eines WC-Containers - Tischvorlage Bamberg, Birkenallee, Gemarkung Bamberg, Fl.Nr. 7449/16**
Sitzungsvorlage: VO/2017/0764-62

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stimmt dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen, unter der Maßgabe, dass die bauaufsichtliche Zustimmung entsprechend dem Bescheid der Regierung von Oberfranken vom 11.09.2015 für die Zustimmung zur Errichtung der Ankunfts- und Rückfuhreseinrichtung (ARE) II nur befristet bis zum 31.12.2025 zu erteilen ist.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 10 **Sanierung des Holzsteges über den Hollergraben auf Höhe der Ottostraße**
Sitzungsvorlage: VO/2017/0734-65

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 11 Brucknersteg - Erneuerung des Asphaltbelages
Sitzungsvorlage: VO/2017/0742-65

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 12 Verbesserung der Verkehrsverhältnisse Regensburger Ring - Magazinstraße -
Memmelsdorfer Straße (Radverkehrsanlagen, Barrierefreiheit und Straßensanierung
Nordtangente) - Abschnitt Ost Siechenkreuzung - Bauablauf 2017**
Sitzungsvorlage: VO/2017/0706-65

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Peter Gack - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Hans-Jürgen Eichfelder - BA

Vertretung für: Herrn Michael
Bosch

Frau Daniela Reinfelder - BuB

Abwesende:

Herr Michael Bosch - BA

entschuldigt