



Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.04.2017
Sitzungsbeginn:	15:30 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Nutzung und Gestaltung des Maxplatzes
Sitzungsvorlage: VO/2016/0671-R5
- 3 Quartier an der Stadtmauer
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/0830-R6
- 4 Bebauungsplanverfahren Nr. 242 F - Wohnen im Ulanenpark -
für das Gebiet zwischen Kapellenstraße, Magdalenenstraße, Nürnberger Straße,
Theresienstraße, Hedwigstraße, Erlichstraße und Jägerstraße
Sitzungsvorlage: VO/2017/0811-61
- 5 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren (mit integriertem Landschaftsplan) für den Bereich
südwestlich des Klinikums Am Bruderwald
Sitzungsvorlage: VO/2017/0812-61
- 6 Baustelleninformationssystem der Stadt Bamberg
Präsentation
Sitzungsvorlage: VO/2017/0820-R6
- 7 Zustimmungsverfahren nach Art. 73 BayBO: Generalsanierung mit Teilerneuerung der Mensa
Innenstadt, Bamberg, Austraße 37
Sitzungsvorlage: VO/2017/0790-62
- 8 Kenntnissgabeverfahren gemäß Art. 73 Abs. 4 BayBO: Errichtung des 6. BPOLAFZ, hier: Phase
II: Hinzunahme der Gebäude Nr. 7644 und 7645 - Ulmenstraße und Nr. 7736 und 7735 -
Platanen Allee,
Bamberg, Gemarkung: Bamberg, , Flurstück: 7448, 7449, 5093/3, 7449/10, 7449/12, 7449/15,
7449/11, 7449/16, 8125, 8127, 8124, 8165/1, 8126, 8126/1, 8126/2, 8126/3, 8126/4, 7403/8,
Gemarkung: Hauptsmoor, Flurstück: 1/84
Sitzungsvorlage: VO/2017/0829-62
- 9 Erneuerung des Holzdecks in der Hainbadestelle, Bamberg, Mühlwörth 18
Sitzungsvorlage: VO/2017/0756-62

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Nutzung und Gestaltung des Maxplatzes
Sitzungsvorlage: VO/2016/0671-R5**

Vortrag: Frau Feldbauer, Leiterin des Ordnungsamtes
Herr Prof. Dr. Redepenning, Universität Bamberg
Frau Hefner, Universität Bamberg

Beschluss:

1. Der Bericht der Verwaltung hat zur Kenntnis gedient.
2. Die Vorstellung der Studie Einzelhandel und Events hat zur Kenntnis gedient.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, Überlegungen zu einem flexiblen Mobilar / mobiles Café auf dem Maxplatz vorzunehmen und für die Haushaltsberatungen 20185 anzumelden.
3. Der Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 21. Mai 2015 sowie der gemeinsame Antrag der BA-Stadtratsfraktion und der GAL-Stadtratsfraktion vom 20. Juli 2016 sind geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 3 Quartier an der Stadtmauer
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/0830-R6**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht des Baureferenten zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4 Bebauungsplanverfahren Nr. 242 F - Wohnen im Ulanenpark - für das Gebiet zwischen Kapellenstraße, Magdalenenstraße, Nürnberger Straße, Theresienstraße, Hedwigstraße, Erlichstraße und Jägerstraße Sitzungsvorlage: VO/2017/0811-61
--

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Stellungnahmen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 242 F vom 05. April 2017 sowie den Entwurf der Begründung vom 05. April 2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 242 F vom 05. April 2017 sowie zum Entwurf der Begründung vom 05. April 2017 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5	Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren (mit integriertem Landschaftsplan) für den Bereich südwestlich des Klinikums Am Bruderwald Sitzungsvorlage: VO/2017/0812-61
-------------	---

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, den Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf vom 05.04.2017 und den Entwurf der Begründung vom 08.03.2017 sowie den Umweltbericht vom 04.01.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, zum Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf vom 05.04.2017 und zum Entwurf der Begründung vom 08.03.2017 sowie zum Umweltbericht vom 04.01.2017 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6	Baustelleninformationssystem der Stadt Bamberg Präsentation Sitzungsvorlage: VO/2017/0820-R6
-------------	---

Vortrag: Herr Reinhardt, Baureferat

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Baureferates Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 **Zustimmungsverfahren nach Art. 73 BayBO: Generalsanierung mit Teilerneuerung der Mensa Innenstadt, Bamberg, Austraße 37**
Sitzungsvorlage: VO/2017/0790-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt den erforderlichen Befreiungen und dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung nach Abschluss des städtebaulichen Vertrags das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 8 **Kenntnisgabeverfahren gemäß Art. 73 Abs. 4 BayBO: Errichtung des 6. BPOLAFZ, hier: Phase II: Hinzunahme der Gebäude Nr. 7644 und 7645 - Ulmenstraße und Nr. 7736 und 7735 - Platanen Allee, Bamberg, Gemarkung: Bamberg, , Flurstück: 7448, 7449, 5093/3, 7449/10, 7449/12, 7449/15, 7449/11, 7449/16, 8125, 8127, 8124, 8165/1, 8126, 8126/1, 8126/2, 8126/3, 8126/4, 7403/8, Gemarkung: Hauptmoor, Flurstück: 1/84**
Sitzungsvorlage: VO/2017/0829-62

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat erhebt gegen den Antrag auf Zustimmung gemäß § 37 Abs. 2 BauGB keine Einwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 9 **Erneuerung des Holzdecks in der Hainbadestelle, Bamberg, Mühlwörth 18**
Sitzungsvorlage: VO/2017/0756-62

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Peter Gack - GAL

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Michael Bosch - BA

bis 18:50 Uhr

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Pankraz Deuber - BuB

Vertretung für: Frau Daniela
Reinfelder

Abwesende:

Frau Daniela Reinfelder - BuB

entschuldigt