

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Konversionssenates

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.05.2017
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2017/0913-R1
- 3 Grunderwerb MUNA
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2017/0915-15
- 4 Digitales Gründerzentrum Bamberg:
Stand der Umsetzung und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage: VO/2017/0907-10
- 5 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
für das Gebiet an der Buchenstraße (ehemalige Offizierssiedlung)
 - Ausstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - Billigung der Planung
 - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGBSitzungsvorlage: VO/2017/0912-61
- 6 Bebauungsplanverfahren Nr. 420 A
für das Gebiet an der Buchenstraße (ehemalige Offizierssiedlung)
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 420
 - Billigung der Planung
 - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGBSitzungsvorlage: VO/2017/0911-61
- 7 Ergebnisse des 3. Interfraktionellen Workshops "Lagarde" am 28.04.2017 und Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens Lagarde Campus - Wohnungsneubau
Sitzungsvorlage: VO/2017/0916-15
- 8 Nationale Projekte des Städtebaus - "Kulturquartier Lagarde"
Sitzungsvorlage: VO/2017/0921-R1

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2017/0913-R1**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Hinterstein

Beschluss:

1. Der Konversionssenat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Der Antrag der GAL-Stadtratsfraktion vom 06.02.2017 sowie die Anfragen der SPD-Stadtratsfraktion vom 23.12.2016 sowie der BA-Stadtratsfraktion vom 02.03.2017 sind geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 3 Grunderwerb MUNA
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2017/0915-15**

Vortrag: Herr Lang, Leiter Amt für Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement
Frau Günther, Ingenieurbüro INVER
Herr Bock, Deutscher Wetterdienst
Herr Dümler, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Stadträtin Sowa erklärt, dass ihr Dringlichkeitsantrag vom 23.05.2017 durch die Erklärungen von Herrn berufsmäßigen Stadtrat Hinterstein und Oberbürgermeister Starke erledigt ist.

Beschluss:

Der Konversionssenat nimmt den Sitzungsvortrag sowie die mündlichen Sachstandsberichte zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4 Digitales Gründerzentrum Bamberg: Stand der Umsetzung und weiteres Vorgehen Sitzungsvorlage: VO/2017/0907-10

Vortrag: Herr Dr. Goller, Leiter Bürgermeisteramt
 Herr Bastian, Geschäftsführer IGZ Bamberg GmbH
 Herr Manz, Architekt Büro umarchitekt

Oberbürgermeister Starke verlässt die Sitzung. Zweiter Bürgermeister Dr. Lange übernimmt den Vorsitz.

Beschluss:

Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt der Vollsitzung folgende Beschlussfassung:

1. Der Stadtrat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und stimmt der geplanten Vorgehensweise zu.
2. Der Stadtrat ermächtigt und beauftragt die Verwaltung und die Geschäftsführung der IGZ Bamberg GmbH, den Förderantrag für den Teilbereich Bau auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung samt Kostenberechnung bei der Regierung von Oberfranken final einzureichen und alle weiteren notwendigen Schritte zur Errichtung und zum Betrieb eines Digitalen Gründerzentrums in Bamberg vorzunehmen.
3. Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.03.2017 (Beirat DGZ) ist geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 **Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
für das Gebiet an der Buchenstraße (ehemalige Offizierssiedlung)**
- **Ausstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
- **Billigung der Planung**
- **Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**
Sitzungsvorlage: VO/2017/0912-61

Vortrag: Herr Lang, Leiter Amt für Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement

Beschluss:

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung der Flächennutzungsplan-Änderung für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 23.05.2017 abgegrenzte Gebiet.
3. Der Konversionssenat billigt das Plankonzept der Flächennutzungsplan-Änderung vom 23.05.2017
4. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines 3-wöchigen Aushangs (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.
5. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6 **Bebauungsplanverfahren Nr. 420 A**
für das Gebiet an der Buchenstraße (ehemalige Offizierssiedlung)
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 420
- Billigung der Planung
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2017/0911-61

Vortrag: Herr Lang, Leiter Amt für Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement

Beschluss:

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 420 A vom 23.05.2017.
3. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines 3-wöchigen Aushangs (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.
4. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 **Ergebnisse des 3. Interfraktionellen Workshops "Lagarde" am 28.04.2017 und**
Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens Lagarde Campus -
Wohnungsneubau
Sitzungsvorlage: VO/2017/0916-15

Vortrag: Herr Lang, Leiter Amt für Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement
Herr Huber, Firma Drees & Sommer

Beschluss:

Der Konversionssenat nimmt den Sitzungsvortrag sowie den Bericht des Vertreters der Fa. Drees & Sommer zur Kenntnis und stimmt der Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 8 Nationale Projekte des Städtebaus - "Kulturquartier Lagarde" Sitzungsvorlage: VO/2017/0921-R1
--

Vortrag: Herr Lang, Leiter Amt für Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement

Beschluss:

1. Der Konversionssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung den notwendigen Zuwendungsantrag mit Ausgaben- und Finanzierungsplan zum Projekt „Kulturquartier Lagarde“ beim zuständigen Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) mit dem Ziel einzureichen, für die vorgesehene maximale Fördersumme von 2,0 Mio. € einen Zuwendungsbescheid zu erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

bis 18:30 Uhr

Herr Dr. Christian Lange 2. Bürgermeister - CSU

Herr Dr. Helmut Müller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Wolfgang Metzner 3. Bürgermeister - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Frau Petra Friedrich - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - BA

bis 19:35 Uhr

Herr Dieter Weinsheimer - BA

bis 18:45 Uhr

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - BuB

Abwesende: