

<p><b>Sitzungsvorlage</b></p> <p>Federführend: 62 Bauordnungsamt</p> <p>Beteiligt:</p>	<p><b>Vorlage- Nr:</b>      <b>VO/2017/0983-62</b></p> <p>Status:                      öffentlich</p> <p>Aktenzeichen:</p> <p>Datum:                      05.07.2017</p> <p>Referent:                    Beese Thomas</p>						
<p><b>Bauvoranfrage: Errichtung eines Betriebsgebäudes Bamberg, Am Tännig, Fl.Nr. 4443</b></p>							
<p>Beratungsfolge:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Datum</th> <th style="width: 40%;">Gremium</th> <th style="width: 40%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>05.07.2017</td> <td>Bau- und Werksenat</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	05.07.2017	Bau- und Werksenat	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
05.07.2017	Bau- und Werksenat	Kenntnisnahme					

**I. Sitzungsvortrag:**

**Kurzbeschreibung:**

Die Bauherrin möchte auf dem Grundstück Am Tännig, Fl.Nr. 4443, ein Betriebsgebäude (Holzkonstruktion mit Pultdach, Dachneigung 10 Grad) errichten. Die Halle wird ausschließlich zur Einlagerung von Geräten zur Bewirtschaftung der städtischen Forstflächen genutzt.

*Größe des Bauvorhabens:*

- Breite: 6,46 m                      Länge: 15,20 m                      Bruttogrundfläche: 98,19 m<sup>2</sup>
- Breite: 7,80 m                      Länge: 16,00 m                      überdachte Fläche: 124,80 m
- Traufhöhe: ca. 4,00 m              Firsthöhe: ca. 5,00 m

**Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO**

bereits ausgeführt:  ja     nein  
Antragseingang:                      24.04.2017  
vollständig:                              19.06.2017

**Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB**

- Außenbereich* (§ 35 BauGB)  
Nach Flächennutzungsplan – Gebietscharakter:

Im Teilplan Art der Nutzung ist eine Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Nachrichtlich übernommen ist ein Wasserschutzgebiet mit der erweiterten Wasserschutzzone A.

Der Teilplan Landschaftsplan sieht eine land- und forstwirtschaftliche Fläche mit dem Schwerpunkt Ackerbau vor. Ferner ist als landschaftliches Gliederungselement eine Fläche mit besonderer Bedeutung für das Stadtklima dargestellt. Weiter liegt das Vorhaben im Wirkungsbereich des von Norden nach Süden verlaufenden und bedeutsamen regionalen Grünzuges. Am nordwestlichen Rand des Flurstückes liegen Teile des sonstigen Biotops Nr. 118 nach der Stadtbiotopkartierung von 1989.

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, da es einem forstwirtschaftlichen Betrieb dient. Durch die Bereitstellung von geeigneten Infrastruktureinrichtungen soll die ausreichende und nachhaltige Bewirtschaftung der forstwirtschaftlichen Flächen sichergestellt werden. Dadurch können optimale Pflege und Unterhaltung der angrenzenden Waldgebiete aufrechterhalten werden. Aus planungsrechtlicher Sicht sind keine öffentlichen Belange beeinträchtigt. Das Vorhaben ist auch im Verbund mit dem weiter südlich gelegenen Forsthaus (Am Tännig 16) zu werten.

Aus planungsrechtlicher Sicht kann das Betriebsgebäude daher befürwortet werden.

### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung:  ja:  nein:  nicht erforderlich

Kfz – Stellplätze:  
nicht erforderlich

Fahrradstellplätze:  
nicht erforderlich

Kinderspielplatz:  
 nachgewiesen  nicht erforderlich  abzulösen

Barrierefreiheit:  nicht erforderlich  nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet  ja  nein

#### Besonderheiten:

Das Bauvorhaben ist gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1c BayBO verfahrensfrei. Das Einreichen eines Bauantrages ist somit nicht erforderlich. In Ermangelung eines Bauantragsvorgangs kann der Bau- und Werksenat auch keinen Beschluss zu einer Baugenehmigung fassen. Im Hinblick darauf, dass es sich um ein Außenbereichsvorhaben handelt, wird der Vorgang im Angesicht der Geschäftsordnung des Bamberger Stadtrates aber dem Bausenat hiermit zur Kenntnis gebracht.

#### Wasserrecht:

Das Baugrundstück liegt in einem festgesetzten Wasserschutzgebiet. Hier ist bauen nur in Ausnahmefällen und mit einer Ausnahmegenehmigung möglich. Die Prüfung durch das Wasserwirtschaftsamt hierzu wird zurzeit durchgeführt.

#### Naturschutz:

Vonseiten des Naturschutzes besteht grundsätzlich Einverständnis mit dem Bauvorhaben. Eine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes ist nicht gegeben, da das forstwirtschaftliche Betriebsgebäude von Gehölzen umwachsen sein wird. Für die überbaute Fläche (Feldgehölz am Sendelbach) ist eine gleichgroße Fläche zur Kompensation des Eingriffes in Natur und Landschaft im Stadtgebiet bereitzustellen (Ackerstreifen, der der Selbstbegrünung überlassen wird).

#### Anmerkung:

Die Auflage des Naturschutzes ist in Ermangelung eines Baubescheides in einem naturschutzrechtlichen Bescheid festzusetzen.

### Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal:  ja  nein  
Einzeldenkmal:  ja  nein  
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:  ja  nein  nicht erforderlich  
BLfD:  ja  nein  nicht erforderlich

## II. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkssenat nimmt die Voranfrage zur Kenntnis.

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

**Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)**

01 Lageplan

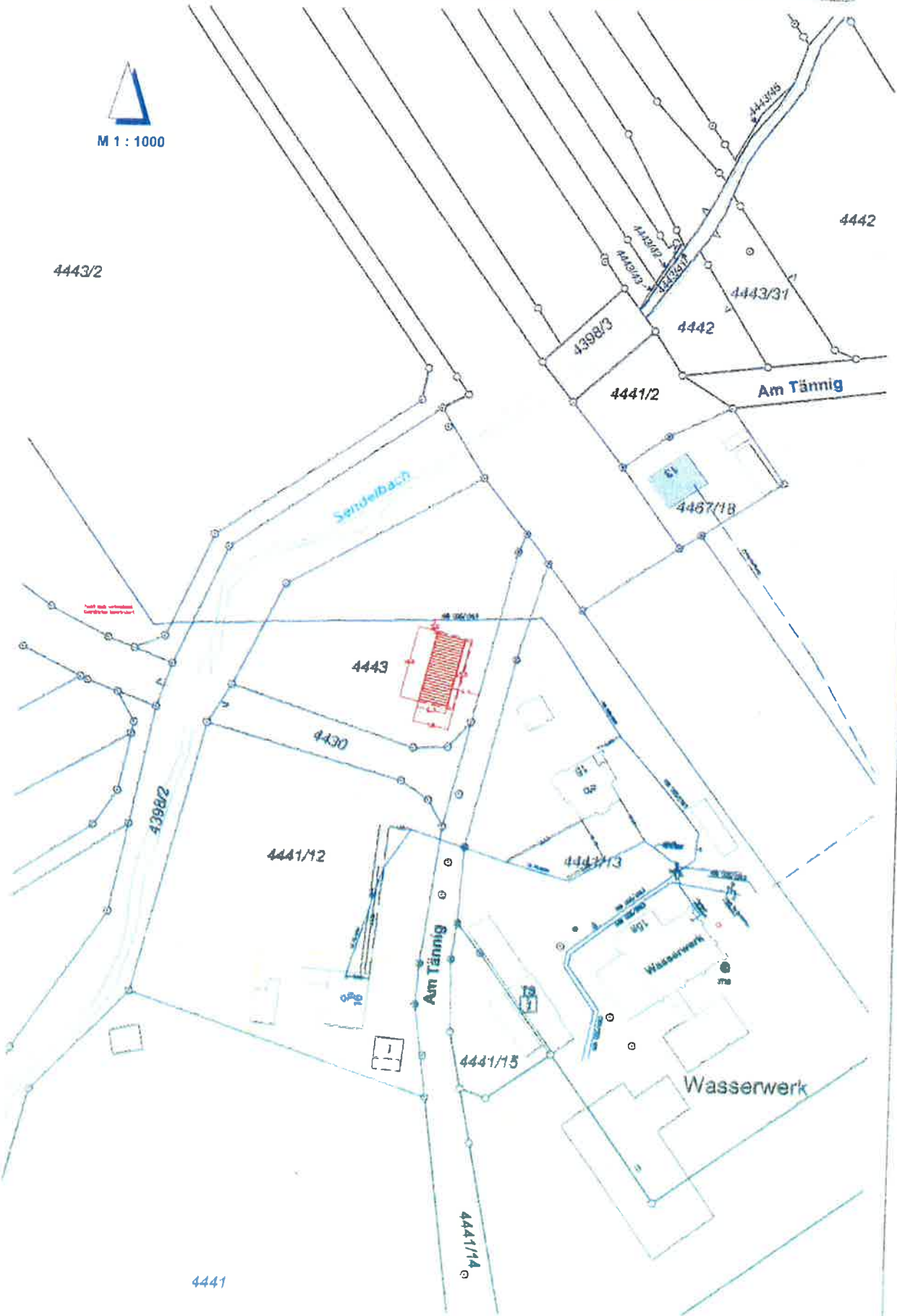
02 Grundriss, Ansichten, Schnitte

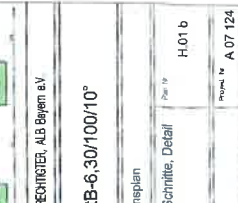
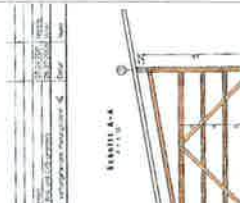
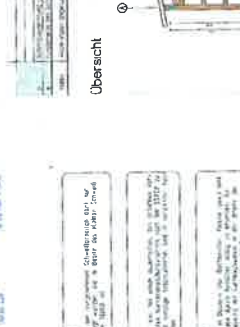
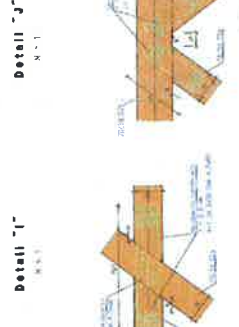
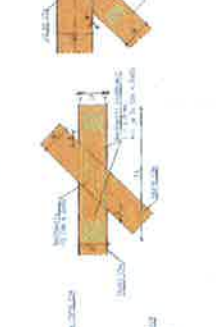
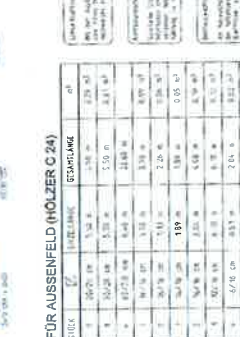
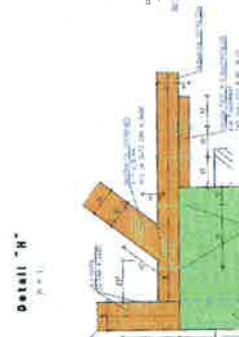
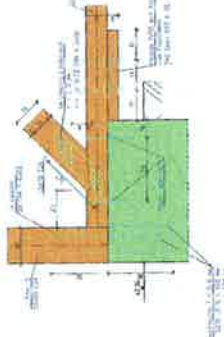
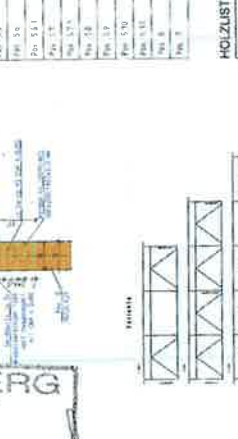
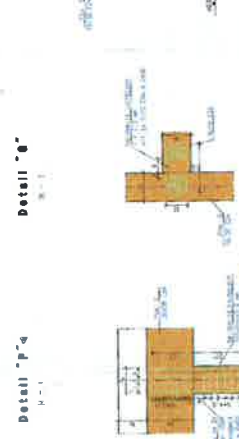
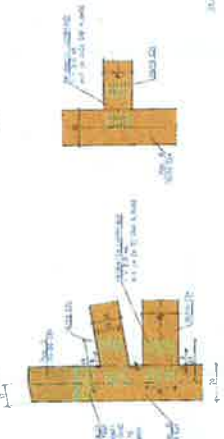
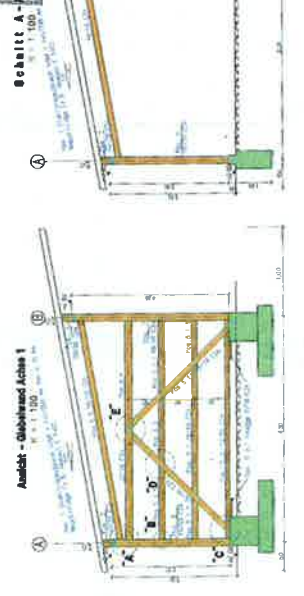
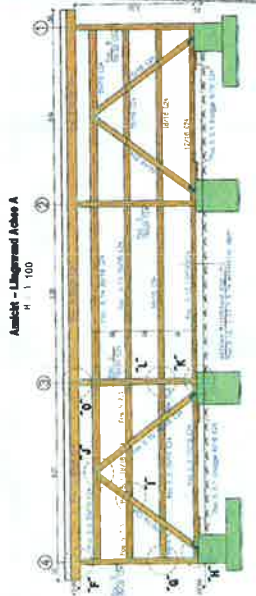
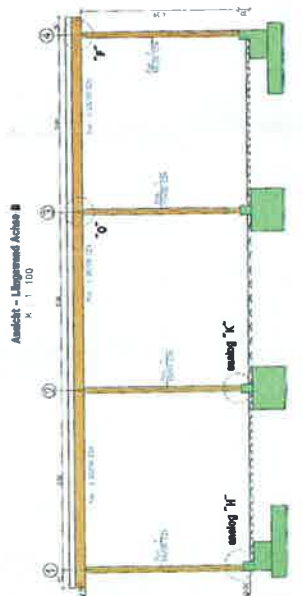
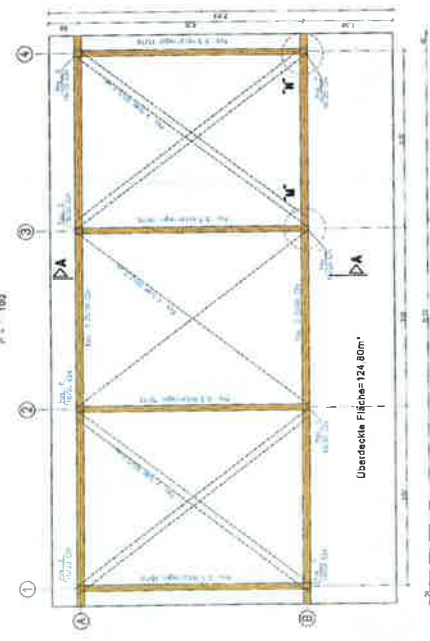
**Verteiler:**



Eing. 21. Juni 2017

M 1 : 1000





HOLZLISTE FÜR AUSSENFELD (HÖLZER C 24)

MITTELSTÜCK	STÜCK	LÄNGENLAGE	STÄRKE	ANZAHL
1	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
2	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
3	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
4	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
5	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
6	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
7	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
8	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
9	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
10	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
11	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
12	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
13	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
14	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
15	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
16	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
17	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
18	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
19	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
20	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
21	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
22	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
23	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
24	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
25	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
26	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
27	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
28	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
29	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
30	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
31	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
32	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
33	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
34	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
35	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
36	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
37	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
38	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
39	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
40	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
41	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
42	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
43	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
44	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
45	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
46	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
47	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
48	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
49	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
50	1	10,70 m	100 mm	238 Stk

HOLZLISTE FÜR INNENFELD (HÖLZER C 24)

MITTELSTÜCK	STÜCK	LÄNGENLAGE	STÄRKE	ANZAHL
1	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
2	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
3	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
4	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
5	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
6	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
7	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
8	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
9	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
10	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
11	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
12	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
13	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
14	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
15	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
16	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
17	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
18	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
19	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
20	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
21	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
22	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
23	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
24	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
25	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
26	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
27	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
28	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
29	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
30	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
31	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
32	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
33	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
34	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
35	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
36	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
37	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
38	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
39	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
40	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
41	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
42	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
43	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
44	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
45	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
46	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
47	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
48	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
49	1	10,70 m	100 mm	238 Stk
50	1	10,70 m	100 mm	238 Stk

STADT BAMBERG  
 Bauordnungsamt  
 Eing. 19. Juni 2017

VERFUGUNGSBEFUGHTER: AIB Bayern eV  
 P-K-SIB-0-30/100/10°  
 Projekt: Konstruktionsplan  
 Rev: Grundriss, Schnitt, Detail  
 Blatt: H 01 b  
 Projekt Nr.: A 07 124

A