



Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 21.06.2017
Sitzungsbeginn:	15:00 Uhr
Sitzungsende:	18:40 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

- 2 Sanierungsgebiet "AG - Sand"
 - Fortschreibung Interessengemeinschaft "interesSAND..."
 - Fortführung des StraßenmanagementsSitzungsvorlage: VO/2017/0819-61

- 3 Sanierungsgebiet "AU - Aktive-Kettenbrücke-Königstraße-Bahnhof"
 - Fortschreibung Interessengemeinschaft "Aktive Mitte"
 - Fortführung des StraßenmanagementsSitzungsvorlage: VO/2017/0850-61

- 4 Bebauungsplanverfahren Nr. 241 ZA
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Wohnbebauung Friedrich-Ebert-Straße 11"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 241 E
Sitzungsvorlage: VO/2017/0868-61

- 5 Rahmenplan "SPIEGELFELDER"
für das Gebiet zwischen Brennerstraße, Zollnerstraße und Neuerbstraße
 - Sachstandsbericht
 - Billigung der Rahmenplanung
 - Auftrag zur Information und Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Informationsveranstaltung und eines dreiwöchigen Aushangs
 - Auftrag zur Abstimmung des Rahmenplans mit den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie weiterer Organisationen und VerbändeSitzungsvorlage: VO/2017/0939-61

- 6 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren (mit integriertem Landschaftsplan) für den Bereich westlich des Sportplatzes in Wildensorg
Sitzungsvorlage: VO/2017/0957-61

- 7 Hinterer Graben - Kanal- und Straßenbau
Sitzungsvorlage: VO/2017/0729-61

- 8 Wasser 2025 - Projekt Sutte - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/0903-65

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2 Sanierungsgebiet "AG - Sand" - Fortschreibung Interessengemeinschaft "interesSAND..." - Fortführung des Straßenmanagements Sitzungsvorlage: VO/2017/0819-61
--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
 Herr Hollfelder, IG "interessSAND"
 Herr Schäfer, IG Straßenmanagement "Sand"

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Stadtverwaltung mit Beantragung der Städtebauförderungsmittel bei der Regierung von Oberfranken.
3. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat im Rahmen der Haushaltsberatungen die erforderlichen Haushaltsmittel zur Fortführung der Interessengemeinschaft „interesSAND...“ und des Straßenmanagements im „Sand“ bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3	Sanierungsgebiet "AU - Aktive-Kettenbrücke-Königstraße-Bahnhof" - Fortschreibung Interessengemeinschaft "Aktive Mitte" - Fortführung des Straßenmanagements Sitzungsvorlage: VO/2017/0850-61
-------------	---

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Quinger, IG "Aktive Mitte"
Herr Moos, Straßenmanagement

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Stadtverwaltung mit der Beantragung der Städtebauförderungsmittel bei der Regierung von Oberfranken.
3. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat, im Rahmen der Haushaltsberatungen die erforderlichen Haushaltsmittel zur Fortführung der Interessengemeinschaft „Aktive Mitte“ und des Straßenmanagements bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4 **Bebauungsplanverfahren Nr. 241 ZA**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Wohnbebauung Friedrich-Ebert-Straße 11"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 241 E
Sitzungsvorlage: VO/2017/0868-61

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 241 ZA vom 21.06.2017 sowie den Entwurf der Begründung vom 21.06.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 241 ZA vom 21.06.2017 sowie zum Entwurf der Begründung vom 21.06.2017 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 Rahmenplan "SPIEGELFELDER"
für das Gebiet zwischen Brennerstraße, Zollnerstraße und Neuerbstraße
- Sachstandsbericht
- Billigung der Rahmenplanung
- Auftrag zur Information und Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Informationsveranstaltung und eines dreiwöchigen Aushangs
- Auftrag zur Abstimmung des Rahmenplans mit den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie weiterer Organisationen und Verbände
Sitzungsvorlage: VO/2017/0939-61

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
 Herr Eickelberg, Architekt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die Rahmenplanung auf Grundlage der beiden Varianten für den Bereich der Spiegelfelder vom 21.06.2017.
3. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die Öffentlichkeit in Form einer Informationsveranstaltung und eines dreiwöchigen Aushangs über die Rahmenplanung zu informieren.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die Rahmenplanung mit den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie weiterer Organisationen, Verbänden sowie der Bürgerschaft abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die Änderung bei Ziffer 2 "auf Grundlage der beiden" ergeht auf Antrag von Stadtratsmitglied Bosch.

Die Ergänzung bei Ziffer 4 "sowie der Bürgerschaft" ergeht auf Antrag von Stadtratsmitglied Kuntke.

zu 6	Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren (mit integriertem Landschaftsplan) für den Bereich westlich des Sportplatzes in Wildensorg Sitzungsvorlage: VO/2017/0957-61
-------------	---

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
 - 2.1. Der Stadtrat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit.
 - 2.2. Der Stadtrat beschließt die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen.
 - 2.3. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplans laut Plan des Stadtplanungsamtes vom 21.06.2017 sowie die Begründung und den Umweltbericht vom 01.06.2017.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 Hinterer Graben - Kanal- und Straßenbau
Sitzungsvorlage: VO/2017/0729-61

Vortrag:

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beauftragt den EBB, die Ausführungsplanung Mischwasserkanal zu beauftragen und für den Wirtschaftsplan 2018 Mittel für den Kanalbau Hinterer Graben anzumelden.
3. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Finanzsenat folgende Beschlussfassung:
Für die Ausführungsplanung der Straßenbaumaßnahme wird im Haushalt 2017 außerplanmäßig eine Verpflichtungsermächtigung i. H. v. 65.000 € auf HSt. 63000.95790 „Hinterer Graben“ bereitgestellt. Deckung erfolgt durch Einzug eines Teilbetrags der Verpflichtungsermächtigung bei HSt. 60000.94990 „Globalbetrag Investitionsmaßnahmen“.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Haushaltsmittel für die Ausführung der Straßenbaumaßnahme für die künftige Haushaltsaufstellung anzumelden.
5. Der Bau- und Werksenat beschließt, die aktuelle Baustellenzufahrt auch nach Fertigstellung der Hochbaumaßnahmen auf dem Schulgelände nicht zurückzubauen.
6. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, mit den Schulleitungen, den Anliegern und dem Zweckverband Gymnasien Gespräche im Sinne der Sitzungsvorlage zu führen und erneut im Bau- und Werksenat zu berichten.
7. Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 04.10.2016 ist hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 8
Nein- Stimmen: 3

zu 8 Wasser 2025 - Projekt Sutte - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/0903-65

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag der Stadtverwaltung und der Stadtwerke zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

ab 16:00 Uhr

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Wolfgang Metzner 3. Bürgermeister - SPD

Vertretung für: Herrn Sebastian
Martins Niedermaier
bis 17:40 Uhr

Herr Peter Süß - SPD

Herr Ralf Dischinger - GAL

ab 16:00 Uhr

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Michael Bosch - BA

Herr Dieter Weinsheimer - BA

Vertretung für: Herrn Herbert
Lauer

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - BuB

ab 18:20 Uhr

Abwesende:

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

entschuldigt

Herr Herbert Lauer - BA

entschuldigt