

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2010/1569-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 2154/99 Datum: 21.12.2010 Referent: Lang Harald Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
<b>Neubau eines Einfamilienhauses, Bamberg, Letzengasse 24</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.01.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung

### I. Sitzungsvortrag:

**Bauherr:** Dietz Matthias und Birgit

**Entwurfsverfasser:** Birgit Dietz und Architekt Dipl.-Ing. Matthias Dietz

### Kurzbeschreibung:

Ein bestehendes baufälliges Nebengebäude soll abgebrochen werden. An gleicher Stelle ist ein nicht unterkellertes dreigeschossiges Einfamilienhaus mit Flachdach geplant. Der Neubau stellt sich in seiner Architektursprache bewusst gegen die im Straßenzug dominierende Bebauung des 19. Jahrhunderts mit regelmäßig gegliederten Bürgerhäusern mit Mansard- und Walmdächern dar.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 7,20m      Länge: 12,20m      Höhe: 9,50m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja     nein

Antragseingang: 30.12.1999

vollständig: 2. Umplanung 21.12.2010

### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

*Zulässigkeit nach § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: Gebietscharakter § 4 BauNVO, allgemeines Wohngebiet

### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

*Nachbarzustimmung:*     ja: Fl.Nrn. 1215/5, 1215/9, 1215/10     nein: Fl.Nrn. 1215, 1215/2

Die fehlenden Unterschriften werden zur Zeit eingeholt.

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: 1      anrechenbar: /      nachzuweisen: 1

Nachweis auf Baugrundstück: 1

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen     nicht erforderlich     abzulösen

Barrierefreiheit:  nicht erforderlich  nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet  ja  nein

Besonderheiten:

### Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Einzeldenkmal:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
BLfD:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich

## II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

### Anlage/n:

### Verteiler:

Bamberg, den 21.12.2010  
Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_  
Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_  
Stenglein

Harald Lang

\_\_\_\_\_  
Krohn