

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.07.2017
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Halbjahresbericht EBB 2017
Sitzungsvorlage: VO/2017/0978-65
- 3 Jahresabschluss EBB 2016 - hier: Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang
Sitzungsvorlage: VO/2017/0980-65
- 4 Bebauungsplanverfahren Nr. 46 N mit integriertem Grünordnungsplan
für den Bereich des ehemaligen Hochbehälters am Oberen Stephansberg
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E
Sitzungsvorlage: VO/2017/0975-61
- 5 Bebauungsplanverfahren Nr. 242 F - Wohnen im Ulanenpark
für das Gebiet zwischen Kapellenstraße, Theresienstraße, Hedwigstraße, Erlichstraße und
Jägerstraße
Sitzungsvorlage: VO/2017/0965-61
- 6 Maximiliansplatz - flexibles Mobiliar und mobiles Café
Sitzungsvorlage: VO/2017/0962-61
- 7 Öffentliche Abfallbehälter in der Innenstadt
Sitzungsvorlage: VO/2017/1026-65
- 8 Umbau und Sanierung Geschäftshaus
Bamberg, Lange Straße 22
Sitzungsvorlage: VO/2017/0973-62
- 9 Nutzungsänderung eines Ladens und Pferdestalls in ein Kulturcafé (EG), Einbau einer
Kleinkunsthöhne im KG, Errichtung von zwei Freischankflächen
Bamberg, Grüner Markt 31 - Tischvorlage
Sitzungsvorlage: VO/2017/1014-62
- 10 Umbau Einfamilienwohnhaus mit Carport und Errichtung eines
Außenkamins,
Bamberg, Höfener Weg 43
Sitzungsvorlage: VO/2017/0968-62
- 11 Bauvoranfrage: Errichtung eines Betriebsgebäudes
Bamberg, Am Tännig, Fl.Nr. 4443
Sitzungsvorlage: VO/2017/0983-62
- 12 Haushaltsanträge 2018 - Denkmalpflege
Sitzungsvorlage: VO/2017/0992-62
- 13 Jahresprogramm Barrierefreie Bushaltestellen
Sitzungsvorlage: VO/2017/0703-65

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Der Vorsitzende eröffnet in Vertretung von Oberbürgermeister Starke die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Halbjahresbericht EBB 2017
Sitzungsvorlage: VO/2017/0978-65**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der Werkleitung Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 3 Jahresabschluss EBB 2016 - hier: Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung,
Anhang
Sitzungsvorlage: VO/2017/0980-65**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix
Herr Deuerlein, Rödl & Partner

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Der Jahresabschluss des Entsorgungs- und Baubetriebs der Stadt Bamberg für das Geschäftsjahr 2016 wird mit einer Bilanzsumme von 167.001.292,59 EUR und einem Jahresüberschuss von 1.543.619,13 EUR festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss ist wie folgt zu behandeln:
 - Gewinnvortrag in Höhe von 1.543.619,13 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 4 Bebauungsplanverfahren Nr. 46 N mit integriertem Grünordnungsplan
für den Bereich des ehemaligen Hochbehälters am Oberen Stephansberg
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E
Sitzungsvorlage: VO/2017/0975-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
 Herr Valier, Planungsbüro Wittmann, Valier und Partner

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferats zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 46 N vom 05.07.2017 sowie den Entwurf der Begründung vom 05.07.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 46 N vom 05.07.2017 sowie zum Entwurf der Begründung vom 05.07.2017 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

<p>zu 5 Bebauungsplanverfahren Nr. 242 F - Wohnen im Ulanenpark für das Gebiet zwischen Kapellenstraße, Theresienstraße, Hedwigstraße, Erlichstraße und Jägerstraße Sitzungsvorlage: VO/2017/0965-61</p>

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt aufgrund
 - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. 796), in der zuletzt geänderten Fassung sowie
 - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.
 - c) der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGl. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung.

den Bebauungsplan Nr. 242 F vom 05.07.2017, bestehend aus Planzeichnung und Text sowie der Begründung vom 05.07.2017, als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6 Maximiliansplatz - flexibles Mobiliar und mobiles Café Sitzungsvorlage: VO/2017/0962-61
--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bericht des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkssenat befürwortet die Idee einer Möblierung des Maxplatzes.
3. Der Bau- und Werkssenat beauftragt die Verwaltung, die offenen Fragen zum flexiblen Sitzmobiliar zu klären und erneut zu berichten.
4. Der Arbeitsauftrag aus der Sitzung des Bau- und Werkssenates vom 05.04.2017 ist hiermit behandelt. Die Möglichkeit der Realisierung eines "Mobilen Cafés" ist damit nicht ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die Ergänzung des Beschlussvorschlages bei Ziffer 4 "Die Möglichkeit der Realisierung eines "Mobilen Cafés" ist damit nicht ausgeschlossen." ergeht auf Antrag der Verwaltung.

zu 7 Öffentliche Abfallbehälter in der Innenstadt Sitzungsvorlage: VO/2017/1026-65
--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs Kenntnis.
2. Der Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg wird beauftragt, 20 Abfallbehälter Modell „Abfallhai“ mit Kosten in Höhe von ca. 40.000 Euro zu beschaffen und diese bis Ende Juli 2017 im Innenstadtbereich der Stadt Bamberg aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 8 **Umbau und Sanierung Geschäftshaus
Bamberg, Lange Straße 22
Sitzungsvorlage: VO/2017/0973-62**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Senat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 9 **Nutzungsänderung eines Ladens und Pferdestalls in ein Kulturcafé (EG), Einbau einer
Kleinkunsthöhne im KG, Errichtung von zwei Freischankflächen
Bamberg, Grüner Markt 31
Tischvorlage
Sitzungsvorlage: VO/2017/1014-62**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 10 **Umbau Einfamilienwohnhaus mit Carport und Errichtung eines
Außenkamins,
Bamberg, Höfener Weg 43
Sitzungsvorlage: VO/2017/0968-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

**zu 11 Bauvoranfrage: Errichtung eines Betriebsgebäudes
Bamberg, Am Tännig, Fl.Nr. 4443
Sitzungsvorlage: VO/2017/0983-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt die Voranfrage zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 12 Haushaltsanträge 2018 - Denkmalpflege
Sitzungsvorlage: VO/2017/0992-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

- 1) Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Baureferates Kenntnis.
- 2) Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die vorgenannten Haushaltsansätze im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung für das Jahr 2018 anzumelden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 13 Jahresprogramm Barrierefreie Bushaltestellen
Sitzungsvorlage: VO/2017/0703-65**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Umweltsenat nimmt den Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Dr. Christian Lange 2. Bürgermeister - CSU

Vertretung für: Herrn Andreas
Starke Oberbürgermeister

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Ralf Dischinger - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Michael Bosch - BA

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - BuB

Abwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

entschuldigt