



# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Bau- und Werksenates

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Mittwoch, 05.07.2017</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>16:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>18:55 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg</b>

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Halbjahresbericht EBB 2017  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0978-65
- 3 Jahresabschluss EBB 2016 - hier: Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0980-65
- 4 Bebauungsplanverfahren Nr. 46 N mit integriertem Grünordnungsplan  
für den Bereich des ehemaligen Hochbehälters am Oberen Stephansberg  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0975-61
- 5 Bebauungsplanverfahren Nr. 242 F - Wohnen im Ulanenpark  
für das Gebiet zwischen Kapellenstraße, Theresienstraße, Hedwigstraße, Erlichstraße und  
Jägerstraße  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0965-61
- 6 Maximiliansplatz - flexibles Mobiliar und mobiles Café  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0962-61
- 7 Öffentliche Abfallbehälter in der Innenstadt  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1026-65
- 8 Umbau und Sanierung Geschäftshaus  
Bamberg, Lange Straße 22  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0973-62
- 9 Nutzungsänderung eines Ladens und Pferdestalls in ein Kulturcafé (EG), Einbau einer  
Kleinkunsthöhne im KG, Errichtung von zwei Freischankflächen  
Bamberg, Grüner Markt 31 - Tischvorlage  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1014-62
- 10 Umbau Einfamilienwohnhaus mit Carport und Errichtung eines  
Außenkamins,  
Bamberg, Höfener Weg 43  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0968-62
- 11 Bauvoranfrage: Errichtung eines Betriebsgebäudes  
Bamberg, Am Tännig, Fl.Nr. 4443  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0983-62
- 12 Haushaltsanträge 2018 - Denkmalpflege  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0992-62
- 13 Jahresprogramm Barrierefreie Bushaltestellen  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0703-65

**Niederschrift:**

**zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

**Vortrag:** Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Der Vorsitzende eröffnet in Vertretung von Oberbürgermeister Starke die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Halbjahresbericht EBB 2017  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0978-65**

**Vortrag:** Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der Werkleitung Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 3 Jahresabschluss EBB 2016 - hier: Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung,  
Anhang  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0980-65**

**Vortrag:** Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix  
Herr Deuerlein, Rödl & Partner

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Der Jahresabschluss des Entsorgungs- und Baubetriebs der Stadt Bamberg für das Geschäftsjahr 2016 wird mit einer Bilanzsumme von 167.001.292,59 EUR und einem Jahresüberschuss von 1.543.619,13 EUR festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss ist wie folgt zu behandeln:
  - Gewinnvortrag in Höhe von 1.543.619,13 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 4      Bebauungsplanverfahren Nr. 46 N mit integriertem Grünordnungsplan  
für den Bereich des ehemaligen Hochbehälters am Oberen Stephansberg  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0975-61**

**Vortrag:**    Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt  
              Herr Valier, Planungsbüro Wittmann, Valier und Partner

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferats zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 46 N vom 05.07.2017 sowie den Entwurf der Begründung vom 05.07.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 46 N vom 05.07.2017 sowie zum Entwurf der Begründung vom 05.07.2017 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>zu 5</b>	<b>Bebauungsplanverfahren Nr. 242 F - Wohnen im Ulanenpark für das Gebiet zwischen Kapellenstraße, Theresienstraße, Hedwigstraße, Erlichstraße und Jägerstraße Sitzungsvorlage: VO/2017/0965-61</b>
-------------	---

**Vortrag:** Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt aufgrund
  - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. 796), in der zuletzt geänderten Fassung sowie
  - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - c) der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGl. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung.

den Bebauungsplan Nr. 242 F vom 05.07.2017, bestehend aus Planzeichnung und Text sowie der Begründung vom 05.07.2017, als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>zu 6</b> <b>Maximiliansplatz - flexibles Mobiliar und mobiles Café</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2017/0962-61</b>
--

**Vortrag:** Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bericht des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkssenat befürwortet die Idee einer Möblierung des Maxplatzes.
3. Der Bau- und Werkssenat beauftragt die Verwaltung, die offenen Fragen zum flexiblen Sitzmobiliar zu klären und erneut zu berichten.
4. Der Arbeitsauftrag aus der Sitzung des Bau- und Werkssenates vom 05.04.2017 ist hiermit behandelt. Die Möglichkeit der Realisierung eines "Mobilen Cafés" ist damit nicht ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

Die Ergänzung des Beschlussvorschlages bei Ziffer 4 "Die Möglichkeit der Realisierung eines "Mobilen Cafés" ist damit nicht ausgeschlossen." ergeht auf Antrag der Verwaltung.

<b>zu 7</b> <b>Öffentliche Abfallbehälter in der Innenstadt</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2017/1026-65</b>
--

**Vortrag:** Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs Kenntnis.
2. Der Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg wird beauftragt, 20 Abfallbehälter Modell „Abfallhai“ mit Kosten in Höhe von ca. 40.000 Euro zu beschaffen und diese bis Ende Juli 2017 im Innenstadtbereich der Stadt Bamberg aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 8**      **Umbau und Sanierung Geschäftshaus  
Bamberg, Lange Straße 22  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0973-62**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

Der Senat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig

**zu 9**      **Nutzungsänderung eines Ladens und Pferdestalls in ein Kulturcafé (EG), Einbau einer  
Kleinkunsthöhne im KG, Errichtung von zwei Freischankflächen  
Bamberg, Grüner Markt 31  
Tischvorlage  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1014-62**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig

**zu 10**     **Umbau Einfamilienwohnhaus mit Carport und Errichtung eines  
Außenkamins,  
Bamberg, Höfener Weg 43  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0968-62**

**Vortrag:**    Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkssenat stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig

**zu 11      Bauvoranfrage: Errichtung eines Betriebsgebäudes  
Bamberg, Am Tännig, Fl.Nr. 4443  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0983-62**

**Vortrag:**    Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat nimmt die Voranfrage zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 12      Haushaltsanträge 2018 - Denkmalpflege  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0992-62**

**Vortrag:**    Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

**Beschluss:**

- 1)            Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Baureferates Kenntnis.
- 2)            Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die vorgenannten Haushaltsansätze im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung für das Jahr 2018 anzumelden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 13      Jahresprogramm Barrierefreie Bushaltestellen  
Sitzungsvorlage: VO/2017/0703-65**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

Der Umweltsenat nimmt den Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

## **Anwesenheitsliste:**

### Anwesende:

Herr Dr. Christian Lange 2. Bürgermeister - CSU

Vertretung für: Herrn Andreas  
Starke Oberbürgermeister

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Ralf Dischinger - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Michael Bosch - BA

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - BuB

### Abwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

entschuldigt