

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2011/0039-62</b>
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	2128/10
		Datum:	20.01.2011
		Referent:	Ilk Michael
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Dirauf Elisabeth
<b>Umbau u. Nutzungsänderung zu Gaststätte mit Hotelbetrieb, Neubau eines Anbaues, Bamberg, Pödeldorfer Str. 180</b>			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
09.02.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

**Bauherr:** Stadtwerke Bamberg Bäder GmbH  
**Entwurfsverfasser:** Architekt Dipl.-Ing. Gino Dal Fabbro

**Kurzbeschreibung:**

Die „Volkspark-Gaststätte“ soll umgebaut und durch einen eingeschossigen Anbau (Flachdach) erweitert werden. Der Erweiterungsbau beinhaltet Lagerräume sowie die Getränkeausgabe für die Freischankfläche. Im Ober- und Dachgeschoss des bestehenden Gebäudes werden Hotelzimmer eingebaut (insgesamt 20 Betten).

*Größe des Bauvorhabens:*

- bestehendes Gebäude:  
Breite: 11,96 m Länge: 20,14 m Traufhöhe: 7,12 m Firsthöhe: 14,55 m
- Anbau:  
Breite: 6,01 m Länge: 14,90 m Höhe: 4,33 m
- Freischankfläche: insgesamt 100,36 m<sup>2</sup>

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO* bereits ausgeführt:  ja  nein  
Antragseingang: 27.10.2010

**Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB**

- Zulässigkeit nach § 34 BauGB i.V.m. einfachem Bebauungsplan-Nr. 111 A/B*  
Eigenart der näheren Umgebung: Grünfläche / Sportanlage  
Die Festsetzungen des einfachen Bebauungsplanes werden eingehalten.  
Das Dach des geplanten Anbaus ist extensiv zu begrünen.

**Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:**

*Nachbarzustimmung:*  ja:  nein:  nicht erforderlich



