

| Sitzungsvorlage Federführend: 51 Stadtjugendamt Beteiligt: | Vorlage- Nr: VO/2017/1203-51 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 16.10.2017 Referent: Haupt Ralf | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|------------|----------------------|------------|------------|----------------------------|--------------|--|
| Kindergarten St. Gangolf, Gangolfsplatz 1a, 96052 Bamberg Umbauarbeiten Pultdach | | | | | | | | | | |
| Beratungsfolge: | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16.11.2017</td> <td>Jugendhilfeausschuss</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>22.11.2017</td> <td>Stadtrat der Stadt Bamberg</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table> | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 16.11.2017 | Jugendhilfeausschuss | Empfehlung | 22.11.2017 | Stadtrat der Stadt Bamberg | Entscheidung | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | | | | |
| 16.11.2017 | Jugendhilfeausschuss | Empfehlung | | | | | | | | |
| 22.11.2017 | Stadtrat der Stadt Bamberg | Entscheidung | | | | | | | | |

I. Sitzungsvortrag:

Im Kindergarten St. Gangolf gibt es schon seit Längerem immer wieder Feuchtigkeitsprobleme mit Schimmelbildung im Deckenbereich. Verschiedene kleinere Maßnahmen konnten an dem Grundproblem bislang nichts ändern. Deshalb wurde eine grundlegende Untersuchung zur Feststellung der Ursache vorgenommen. Grund für die Schäden ist demnach eine sogenannte Kältebrücke, die durch ein aufgesetztes Mauerelement aus Betonsteinen, die damals als Sichtschutzwand aufgestellt wurde, entsteht. Die Untersuchungen haben auch ergeben, dass neben den konstruktiv bedingten Problemen auch die viel zu geringe Wärmedämmung aus maximal 4 cm Glasfasern die Schäden verursachen.

Um diese Probleme zu beheben, hat die Kath. Kirchenstiftung St. Gangolf nun beschlossen, die vom Architekten vorgeschlagenen Maßnahmen in Form des Abbruchs der Betonwand sowie der Verstärkung der Wärmedämmung und der Neueindeckung des Blechdaches durchführen zu lassen. Mit Schreiben vom 22.12.2016 beantragte der Träger zu dieser Baumaßnahme einen Zuschuss der Stadt Bamberg. Nach den Richtlinien der Stadt Bamberg über die Gewährung von freiwilligen Investitionszuschüssen ist bei Kosten von über 30.000,00 € ein Beschluss des Stadtrates bei Vorbehandlung im Jugendhilfeausschuss erforderlich. Die zwingende Notwendigkeit der Durchführung dieser Sanierungsmaßnahme wird seitens des Stadtjugendamtes anerkannt.

Mit Beschluss des Jugendhilfeausschusses vom 02.02.2017 wurde die Förderung der Maßnahme unter Anmeldung für das Sonderinvestitionsprogramm des Bundes beschlossen. Da das neue Förderprogramm des Bundes jedoch leider solche Sanierungen doch nicht umfasst und die Bagatellgrenze weiterhin bei 100.000,00 € förderfähiger Kosten liegt, müssen wir diese Maßnahme in Abänderung des Beschlusses vom 02.02.2017 über den freiwilligen Zuschuss der Stadt Bamberg abwickeln.

Die Verwaltung schlägt deshalb die nachfolgende Beschlussfassung vor:

II. Beschlussvorschlag:

1. Der Jugendhilfeausschuss nimmt vom Sitzungsvortrag Kenntnis.
2. Der Jugendhilfeausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
 - 2.1 Der Kath. Kirchenstiftung St. Gangolf wird für die Umbauarbeiten am Pultdach des Kindergarten St. Gangolf ein freiwilliger Investitionszuschuss zu den notwendigen und wirtschaftlich vertretbaren Kosten bis zu einer Höhe von maximal 35.475,00 € gewährt.
 - 2.2 Der Zuschussbetrag ist auf Haushaltsstelle 46420.70890 bereitzustellen.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

| | | |
|----------|-----------|---|
| | 1. | keine Kosten |
| X | 2. | Kosten in Höhe von bis zu 35.475,00 € für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist |
| | 3. | Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht: |
| | 4. | Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten: |

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Anlage/n:

- 1 Antrag
- 1 Kostenberechnung

Verteiler:

Amt 20/200 Haushaltsakte

Katholische Kirchenstiftung St. Gangolf, Bamberg



Kath. Kirchenstiftung St. Gangolf, Theuerstadt 4, 96050 Bamberg

Stadtjugendamt Bamberg
z. Hdn. Herrn Diller
Geyerswörthstr. 1
96047 Bamberg

EINGETRAGEN
STADT BAMBERG
JUGENDAMT

Theuerstadt 4
96050 Bamberg

Telefon: 0951 / 5193882-0
Telefax: 0951 / 5193882-19
Email: st-gangolf.bamberg
@erzbistum-bamberg.de

Vorstand:
Marcus Wolf, Pfarrer

Kirchenpfleger:
Josef Schirmer

LIGA-Bank, Bamberg:
IBAN: DE04 7509 0300 0009 0262 90
BIC: GENODEF1M05

Aktenzeichen: 9-96-96.4

Bamberg, den 22.12.2016

Kindergarten St. Gangolf Abbruch der Sichtschutzwand aus Betonformsteinen und Erneuerung der Blecheindeckung des Pultdaches

Sehr geehrter Herr Diller,

im Kindergarten St. Gangolf zeigt sich im Inneren der Räume unter dem Pultdach seit geraumer Zeit Schimmelbildung.

Die Kirchenstiftung St. Gangolf hat das Architekturbüro Alwin Zenkel beauftragt, die Ursachen für diese Schimmelbildung zu finden. Bei diesen Untersuchungen hat sich gezeigt, dass die Ursache im Dachaufbau liegt. Nicht nur konstruktiv bedingt liegt hier eine Wärmebrücke vor, sondern auch durch den damaligen Einbau einer viel zu geringen Dämmung aus Glasfasern von ca. max. 4 cm (im Einbauzustand). Dadurch ergeben sich die Probleme von Tauwasserschäden, Durchfeuchtung und Schimmelbildung im Inneren der Räume.

Das Architekturbüro Zenkel empfiehlt die Wärmedämmung zu erhöhen und die gesamte Blecheindeckung zu erneuern.

Bei dieser Baumaßnahme soll auch die bestehende Sichtschutzwand aus Betonformsteinen entfernt werden. Mit Schreiben vom 25.07.2016 ist die Denkmalerlaubnis zum Abbruch der Sichtschutzwand erteilt worden. Auch hierdurch entsteht Handlungsbedarf an der Blecheindeckung.

Das Architekturbüro Zenkel hat die Gesamtkosten für diese Maßnahme in der Kostenermittlung vom 25.11.2016 mit 70.950,00 € berechnet.

Die Kirchenverwaltung St. Gangolf hat beschlossen, die Maßnahme durchzuführen.

Wir bitten diese Maßnahme zu genehmigen und einen Zuschuss zu gewähren.

Dieser Antrag liegt auch dem Erzbischöflichen Bauamt Bamberg vor.

Mit freundlichen Grüßen


Marcus Wolf,
Pfarrer

Anlage
Kostenermittlung

ARCHITEKTURBÜRO ALWIN ZENKEL ARCHITEKT BDA

Bauvorhaben: Abbruch der Sichtschutzwand und Erneuerung der
Blecheindeckung des Pultdaches, Kindergarten
St. Gangolf Bamberg, Gangolfsplatz 1a

Bauherr: Katholische Kirchenstiftung St. Gangolf
Theuerstadt 4
96050 Bamberg

KOSTENERMITTLUNG

GESAMTKOSTEN

lt. nachfolgend aufgeführten Einzelpositionen
incl. Mehrwertsteuer

EUR 70.950,00

Bamberg, 25.11.2016

ARCHITEKTURBÜRO ALWIN ZENKEL ARCHITEKT BDA
HERZOG-MAX-STRASSE 12, 96047 BAMBERG, TEL.: 0951/25040

1) **GERÜSTBAUARBEITEN**

1.1 Vorbereitende Arbeiten

pauschal EUR 600,00

1.2 Arbeits- und Schutzgerüst für
Abbruch- und Blechdacharbeiten

pauschal EUR 3.200,00

SUMME GERÜSTBAUARBEITEN EUR 3.800,00

2) **ABBRUCHARBEITEN**

2.1 Baustelleneinrichtung

pauschal EUR 1.200,00

2.2 Abbruch der Betonsteinwand
(Maße Einzelsteine: 46/46/24 cm),
einschl. Entsorgung

ca. 30 qm á 120,00 EUR EUR 3.600,00

2.3 Abbruch der alten Blechdeckung
(verzinkter Stahl, gestrichen) des
Pultdaches mit sämtlichen An- und
Abschlüssen, sowie Entsorgung

ca. 98 qm á 25,00 EUR EUR 2.450,00

2.4 Abbruch und Entsorgung der Dach-
rinne

ca. 30 lfm á 7,50 EUR EUR 225,00

2.5 Abbruch und Entsorgung der Dachbahn
sowie der Holzschalung, einschl.
Entsorgung

ca. 98 qm á 37,50 EUR EUR 3.675,00

| | | | | |
|------------------------------|---|-----------|-------------|----------------------|
| 2.6 | Abbruch und Entsorgung der Wärme-, dämmung Glas /Mineralwolle (ca. 4 cm stark), einschl. Entsorgung | ca. 98 qm | á 16,00 EUR | EUR 1.568,00 |
| 2.7 | Abbruch und Entsorgung der Dach- sparren | ca. 98 qm | á 27,50 EUR | EUR 2.695,00 |
| SUMME ABBRUCHARBEITEN | | | | EUR 15.413,00 |

3) KLEMPNER- UND WÄRMEDÄMMARBEITEN

| | | | | |
|-----|--|-------------|-------------|--------------|
| 3.1 | Aufbringen einer Dampfsperre (verklebt) auf vorhandene Betondecke | ca. 98qm | á 24,50 EUR | EUR 2.401,00 |
| 3.2 | Aufbringen von neuen höheren Holz- Sparren 14/22 cm | ca. 136 lfm | á 42,00 EUR | EUR 5.712,00 |
| 3.3 | Mineralfaserwärmedämmung 032, 16 cm stark zwischen den Sparren aufbringen | ca. 98 qm | á 21,00 EUR | EUR 2.058,00 |
| 3.4 | Aufbringen einer Holzschalung 25 mm stark | ca. 98 qm | á 32,00 EUR | EUR 3.136,00 |
| 3.5 | Zulage für An- und Abschlüsse an auf- gehenden Bauteilen, Stirnbrettern, etc. | pauschal | | EUR 650,00 |
| 3.6 | Aufbringen einer Noppendachbahn auf Holzschalung, geeignet für Blechdächer | ca. 98 qm | á 23,00 EUR | EUR 2.254,00 |

| | | | |
|------|--|-------------|----------------------|
| 3.7 | Doppelstehfalz-Dachdeckung mit Titanzink | | |
| | ca. 98 qm | á 79,50 EUR | EUR 7.791,00 |
| 3.8 | Zulage für alle An- und Abschlüsse | | |
| | pauschal | | EUR 1.300,00 |
| 3.9 | Zulage für Stirnbleche am First | | |
| | ca. 30 lfm | á 63,00 EUR | EUR 1.890,00 |
| 3.10 | Kastendachrinne, einschl. Rinnen- halter und Traufblech | | |
| | ca. 30 lfm | á 67,00 EUR | EUR 2.010,00 |
| 3.11 | Sonstige Nebenarbeiten auf Stundenbasis | | |
| | ca. 15 Std | á 59,00 EUR | EUR 885,00 |
| | SUMME KLEMPNER- UND WÄRMEDÄMMARBEITEN | | EUR 30.087,00 |

4) PUTZ- UND MALERARBEITEN

| | | | |
|-----|--|--|---------------------|
| 4.1 | Ausbesserungs- und Sanierungsarbeiten am Außen- putz nach Reparaturarbeiten am Pultdach | | |
| | pauschal | | EUR 2.800,00 |
| 4.2 | Aufmauern des Nachbarfensters und Einputz- arbeiten, innen und außen | | |
| | pauschal | | EUR 1.500,00 |
| 4.3 | Malerarbeiten Ausbesserungsarbeiten an der Außenfassade, Streicharbeiten im Pultdachbereich, an Decken und teilweise Wänden, einschl. Innengerüst | | |
| | pauschal | | EUR 5.500,00 |
| | SUMME PUTZ- UND MALERARBEITEN | | EUR 9.800,00 |

5. SCHREINERARBEITEN

5.1 Ausbau des defekten Fensters, einschl. Entsorgung

pauschal EUR 150,00

5.2 Einbau eines neuen Fensters mit Isolierverglasung, einschl. innerer und äußerer Fensterbank

pauschal EUR 1.300,00

SUMME BAUKOSTEN EUR 1.450,00

6. SCHLOSSERARBEITEN

6.1 Schlupftür am Geländer der Kelleraußentreppe als Absturzsicherung, einschl. Drückergarnitur und Schloß

pauschal EUR 800,00

SUMME SCHLOSSERARBEITEN EUR 800,00

SUMME BAUKOSTEN EUR 61.350,00

7. BAUNESENKOSTEN

7.1 Architektenhonorar

pauschal EUR 9.600,00

SUMME BAUNESENKOSTEN EUR 9.600,00

GESAMTBAUKOSTEN EUR 70.950,00