

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2011/0040-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	1556/10
		Datum:	20.01.2011
		Referent:	Ilk Michael
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Dirauf Elisabeth
Nutzungsänderung Internatsräume in Kinderkrippe, Bamberg, Oberer Stephansberg 44			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
09.02.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

Bauherr: Bildungszentrum für Hörgeschädigte
Entwurfsverfasser: Architekt Peter Schickel

Kurzbeschreibung:

Der Einbau der zweigruppigen Kinderkrippe mit 24 Plätzen soll im Haus 4 der vorhandenen vier Internatsgebäude erfolgen. Die vorgesehenen Räume liegen im 1. Obergeschoss. Die halbe Geschosshöhe zwischen Gelände und Eingang wird durch eine zweiläufige Rampe stufenlos überbrückt. Die zweigruppige Einrichtung dient der wohnungsnahen Versorgung des Berg-gebietes mit einem Bedarf von mind. 74 Plätzen für die Umsetzung des Rechtsanspruchs bei der Betreuung von Kindern unter 3 Jahren, wovon z. Z. erst 40 Plätze durch die Kinderkrippe Bienenkorb am Jakobsberg abgedeckt werden.

Größe des Bauvorhabens:
 Gesamtfläche 338,40 m²

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO bereits ausgeführt: ja nein
 Antragseingang: 16.08.2010

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

- Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes - Nr.: 40 B rechtsverbindlich seit: 21.08.1970
 Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.2 BauNVO): Gemeinbedarfsfläche
 Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.
 Verkehrliche Belange werden durch die Baumaßnahme nicht berührt.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: □□□ nein: □□□ nicht erforderlich

