



# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Bau- und Werksenates

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 08.11.2017  
**Sitzungsbeginn:** 16:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:45 Uhr  
**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Quartier an der Stadtmauer  
Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1216-R6
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 46 O mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Ludwigshöhe 21  
Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1169-61
- 4 Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung (StABS) der Stadt Bamberg zum 01.01.2018 auf Grund der Änderung des Kommunalabgabengesetzes (KAG) zum 01.04.2016 bzw. 01.04.2021  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1229-A6
- 5 Neubau eines Mehrfamilienhauses (15 WE)  
Bamberg, Adam-Stegerwald-Straße  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1177-62
- 6 Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung eines Zeltes zur Interimsversorgung nach Abbruch der bestehenden Mensa Innenstadt Bamberg, Markusplatz 3  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1178-62
- 7 Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im Weltkulturerbe; Periodischer Bericht  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1176-62
- 8 Zufahrt zur Altenburg  
Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1186-65
- 9 Umrüstung von Ampelanlagen auf LED-Technik  
Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1187-65
- 10 Öffentliche Abfallbehälter für den Innenstadtbereich  
Sachstandsbericht-  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1219-65

**Niederschrift:**

**zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

**Vortrag:** Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Der zweite Bürgermeister Dr. Lange eröffnet in Vertretung des Oberbürgermeisters die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Quartier an der Stadtmauer  
Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1216-R6**

**Vortrag:** Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**zu 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 46 O mit integriertem Grünordnungsplan für  
den Bereich Ludwigshöhe 21  
Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1169-61**

**Vortrag:**

**Vortrag:** Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese  
Herr Valier, Büro für Städtebau und Bauleitplanung Wittmann, Valier & Partner  
Herr Seidenath, EIS Architekten

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat gibt dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens statt.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 O für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 08.11.2017 abgegrenzte Gebiet.
4. Der Bau- und Werksenat billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 46 O vom 08.11.2017.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen
6. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 4      Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung (StABS) der Stadt Bamberg zum 01.01.2018 auf Grund der Änderung des Kommunalabgabengesetzes (KAG) zum 01.04.2016 bzw. 01.04.2021  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1229-A6**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese  
                 Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

Stadtratsmitglied Bosch beantrag den Tagesordnungspunkt in die Zweite Lesung zu verweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            3  
Nein-Stimmen:        10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat die Anlage 1 als „Satzung über die Erhebung von einmaligen Beiträgen zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen und Parkplätzen (Straßenausbaubeitragssatzung - StABS)“ zu beschließen.
3. Der Antrag der Bamberger Allianz Stadtratsfraktion vom 25.07.2017 ist geschäftsordnungsmäßig behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:            11  
Nein- Stimmen:        2

**zu 5**      **Neubau eines Mehrfamilienhauses (15 WE)**  
**Bamberg, Adam-Stegerwald-Straße**  
**Sitzungsvorlage: VO/2017/1177-62**

**Vortrag:**    Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

**Beschluss:**

Der Senat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig

**zu 6**      **Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung eines Zeltes zur**  
**Interimsversorgung nach Abbruch der bestehenden Mensa Innenstadt Bamberg,**  
**Markusplatz 3**  
**Sitzungsvorlage: VO/2017/1178-62**

**Vortrag:**    Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

**Beschluss:**

Der Senat stimmt der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Baugesetzbuch, soweit die Zeltstellung bis 31.10.2019 befristet wird.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig

**zu 7**      **Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im**  
**Weltkulturerbe; Periodischer Bericht**  
**Sitzungsvorlage: VO/2017/1176-62**

**Vortrag:**    Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Herbst 2018 erneut zu berichten.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig

**zu 8      Zufahrt zur Altenburg  
Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1186-65**

**Vortrag:** Herr Probst, Entsorgungs- und Baubetrieb

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag der Stadtverwaltung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:                    10  
Nein-Stimmen:                2

Stadtratsmitglied Neller, 2. Vorstand des Altenburgvereins, nimmt an Beratung und Abstimmung aufgrund persönlicher Beteiligung nicht teil.

**zu 9      Umrüstung von Ampelanlagen auf LED-Technik  
Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1187-65**

**Vortrag:** Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag der Stadtverwaltung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 10     Öffentliche Abfallbehälter für den Innenstadtbereich  
Sachstandsbericht-  
Sitzungsvorlage: VO/2017/1219-65**

**Vortrag:** Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

## **Anwesenheitsliste:**

### Anwesende:

Herr Dr. Christian Lange 2. Bürgermeister - CSU

Vertretung für: Herrn Andreas  
Starke Oberbürgermeister

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Ralf Dischinger - GAL

Frau Petra Friedrich - GAL

Vertretung für: Frau Ursula Sowa

Herr Michael Bosch - BA

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - BuB

### Abwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

entschuldigt

Frau Ursula Sowa - GAL

entschuldigt