

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.11.2017
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	17:45 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Quartier an der Stadtmauer
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1216-R6
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 46 O mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Ludwigshöhe 21
Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E
Sitzungsvorlage: VO/2017/1169-61
- 4 Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung (StABS) der Stadt Bamberg zum 01.01.2018 auf Grund der Änderung des Kommunalabgabengesetzes (KAG) zum 01.04.2016 bzw. 01.04.2021
Sitzungsvorlage: VO/2017/1229-A6
- 5 Neubau eines Mehrfamilienhauses (15 WE)
Bamberg, Adam-Stegerwald-Straße
Sitzungsvorlage: VO/2017/1177-62
- 6 Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung eines Zeltes zur Interimsversorgung nach Abbruch der bestehenden Mensa Innenstadt Bamberg, Markusplatz 3
Sitzungsvorlage: VO/2017/1178-62
- 7 Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im Weltkulturerbe; Periodischer Bericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1176-62
- 8 Zufahrt zur Altenburg
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1186-65
- 9 Umrüstung von Ampelanlagen auf LED-Technik
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1187-65
- 10 Öffentliche Abfallbehälter für den Innenstadtbereich
Sachstandsbericht-
Sitzungsvorlage: VO/2017/1219-65

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Der zweite Bürgermeister Dr. Lange eröffnet in Vertretung des Oberbürgermeisters die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Quartier an der Stadtmauer
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1216-R6**

Vortrag: Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**zu 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 46 O mit integriertem Grünordnungsplan für
den Bereich Ludwigshöhe 21
Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E
Sitzungsvorlage: VO/2017/1169-61**

Vortrag:

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Valier, Büro für Städtebau und Bauleitplanung Wittmann, Valier & Partner
Herr Seidenath, EIS Architekten

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat gibt dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens statt.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 O für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 08.11.2017 abgegrenzte Gebiet.
4. Der Bau- und Werksenat billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 46 O vom 08.11.2017.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen
6. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 4 Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung (StABS) der Stadt Bamberg zum 01.01.2018 auf Grund der Änderung des Kommunalabgabengesetzes (KAG) zum 01.04.2016 bzw. 01.04.2021
Sitzungsvorlage: VO/2017/1229-A6**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
 Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

Stadtratsmitglied Bosch beantrag den Tagesordnungspunkt in die Zweite Lesung zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat die Anlage 1 als „Satzung über die Erhebung von einmaligen Beiträgen zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen und Parkplätzen (Straßenausbaubeitragssatzung - StABS)“ zu beschließen.
3. Der Antrag der Bamberger Allianz Stadtratsfraktion vom 25.07.2017 ist geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 2

zu 5 **Neubau eines Mehrfamilienhauses (15 WE)**
Bamberg, Adam-Stegerwald-Straße
Sitzungsvorlage: VO/2017/1177-62

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Senat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 6 **Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Errichtung eines Zeltes zur**
Interimsversorgung nach Abbruch der bestehenden Mensa Innenstadt Bamberg,
Markusplatz 3
Sitzungsvorlage: VO/2017/1178-62

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Senat stimmt der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Baugesetzbuch, soweit die Zeltstellung bis 31.10.2019 befristet wird.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 7 **Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im**
Weltkulturerbe; Periodischer Bericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1176-62

Vortrag: Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Herbst 2018 erneut zu berichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 8 Zufahrt zur Altenburg
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1186-65

Vortrag: Herr Probst, Entsorgungs- und Baubetrieb

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag der Stadtverwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 2

Stadtratsmitglied Neller, 2. Vorstand des Altenburgvereins, nimmt an Beratung und Abstimmung aufgrund persönlicher Beteiligung nicht teil.

zu 9 Umrüstung von Ampelanlagen auf LED-Technik
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1187-65

Vortrag: Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag der Stadtverwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 10 Öffentliche Abfallbehälter für den Innenstadtbereich
Sachstandsbericht-
Sitzungsvorlage: VO/2017/1219-65

Vortrag: Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Dr. Christian Lange 2. Bürgermeister - CSU

Vertretung für: Herrn Andreas
Starke Oberbürgermeister

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Ralf Dischinger - GAL

Frau Petra Friedrich - GAL

Vertretung für: Frau Ursula Sowa

Herr Michael Bosch - BA

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - BuB

Abwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

entschuldigt

Frau Ursula Sowa - GAL

entschuldigt