

<p>Sitzungsvorlage</p> <p>Federführend: 62 Bauordnungsamt</p> <p>Beteiligt:</p>	<p>Vorlage- Nr: VO/2017/1305-62</p> <p>Status: öffentlich</p> <p>Aktenzeichen: 1669/2017</p> <p>Datum: 14.12.2017</p> <p>Referent: Beese Thomas</p>						
<p>Erweiterung der vorhandenen Garage Bamberg, Paradiesweg 45</p>							
<p>Beratungsfolge:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 40%;">Gremium</td> <td style="width: 40%;">Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>17.01.2018</td> <td>Bau- und Werksenat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	17.01.2018	Bau- und Werksenat	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
17.01.2018	Bau- und Werksenat	Entscheidung					

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Das Bauvorhaben sieht vor einen Teilbereich der bestehenden Garage, die eine Größe von ca. 9,00 m x 6,00 m hat, abzubrechen um die Garage auf ca. 12,00 m x 8,00 m zu erweitern. Das Dach wird weiterhin die Form eines Walmdachs haben. Jedoch wird die Fledermausgaube von der Ostseite des Daches auf die Nordseite des Daches verlegt.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 11,60 m Länge: 8,00 m Höhe: OK First 6,90 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein
 Antragseingang: 08.09.2017
 vollständig:

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes/ Baulinienplan - Nr.:
 rechtsverbindlich seit:
 Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.2 BauNVO):
 vorgesehene Abweichung:

Begründung:

Zulässigkeit nach § 34 BauGB
 Eigenart der näheren Umgebung:

Außenbereich (§ 35 BauGB)
 Teilplan Art der Nutzung:
 Dargestellt ist eine Grünfläche in Verbindung mit einem über Vermerk übernommenen geplanten Landschaftsschutzgebiet.
 Teilplan Landschaftsplan:

II. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkssenat stimmt dem Bauvorhaben zu.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)

- 01 Lageplan
- 02 Bebauungsplan
- 03 Flächennutzungsplan 1
- 04 Flächennutzungsplan 2
- 05 Bestandsplan Grundriss
- 06 Bestandsplan Ansichten
- 07 G1 Grundriss
- 08 G2 Ansichten

Verteiler:



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bamberg

Schranne 3
96049 Bamberg

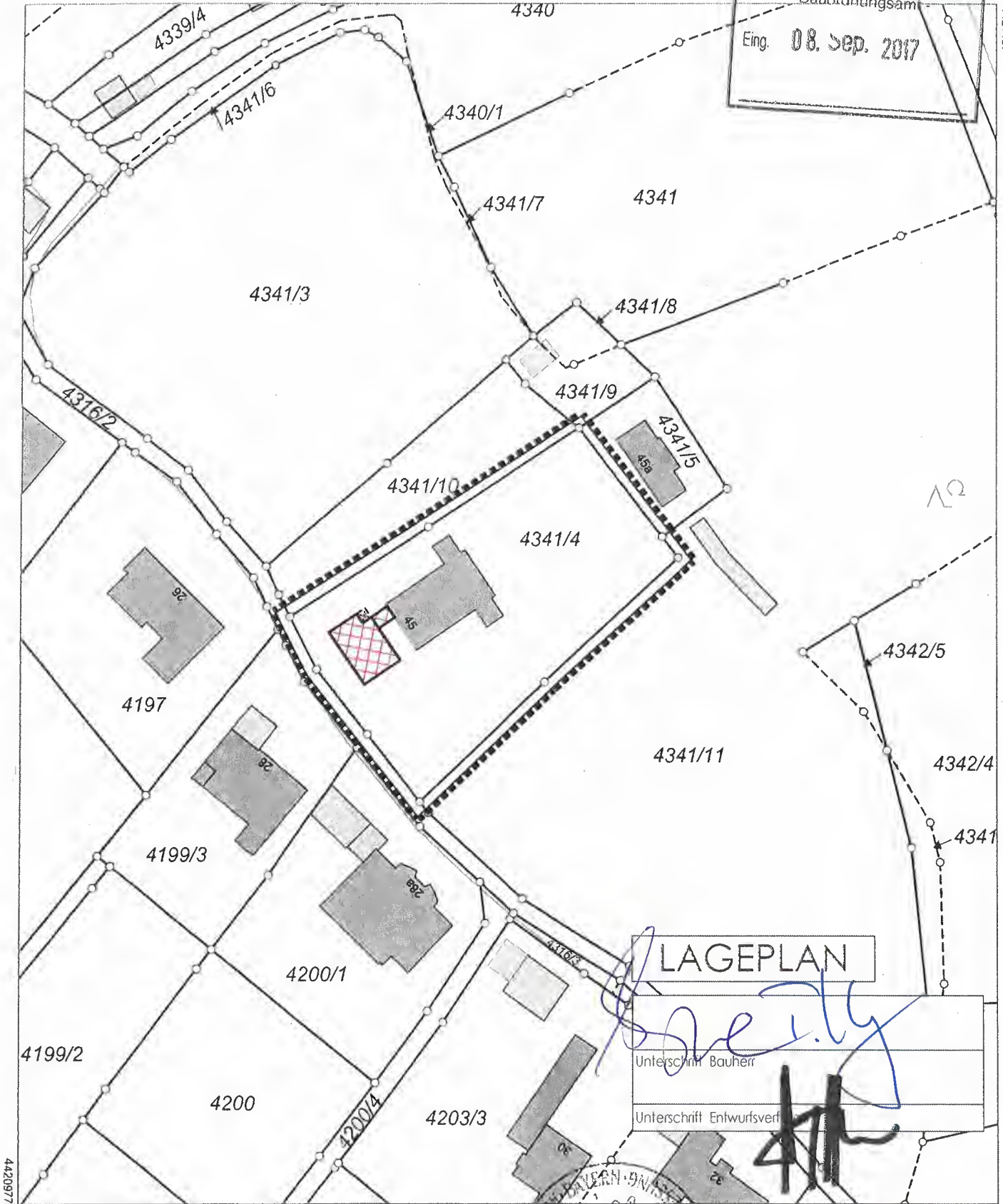
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVordV
Erstellt am 23.08.2017

Flurstück: 4341/4
Gemarkung: Bamberg

Gemeinde: Stadt Bamberg
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Oberfranken

STADT BAMBERG
Bauordnungsamt
Eing. 08. Sep. 2017



LAGEPLAN

Unterschrift Bauherr
Unterschrift Entwurfsverf.

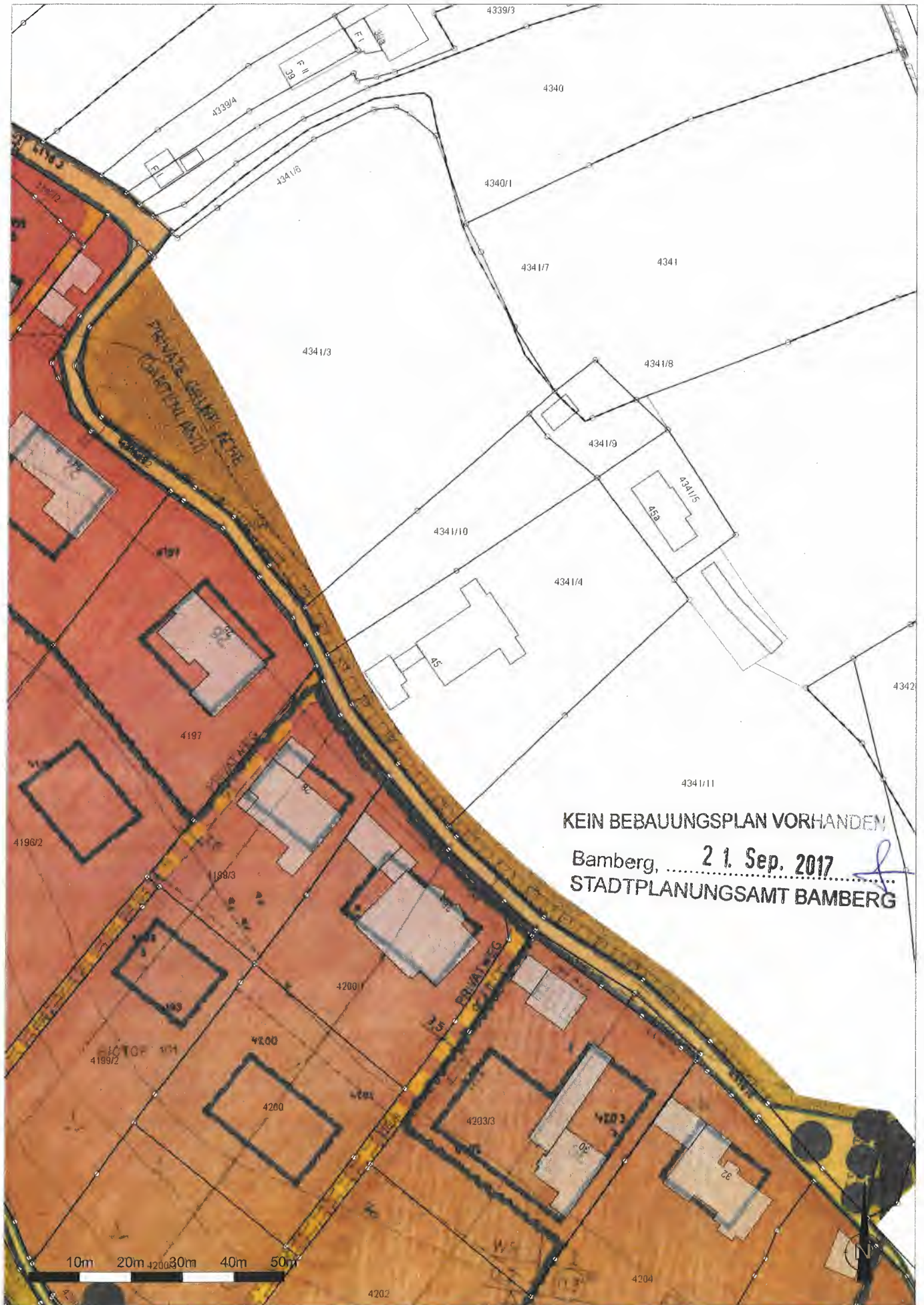


Handwritten signature

5526779
Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Bamberg

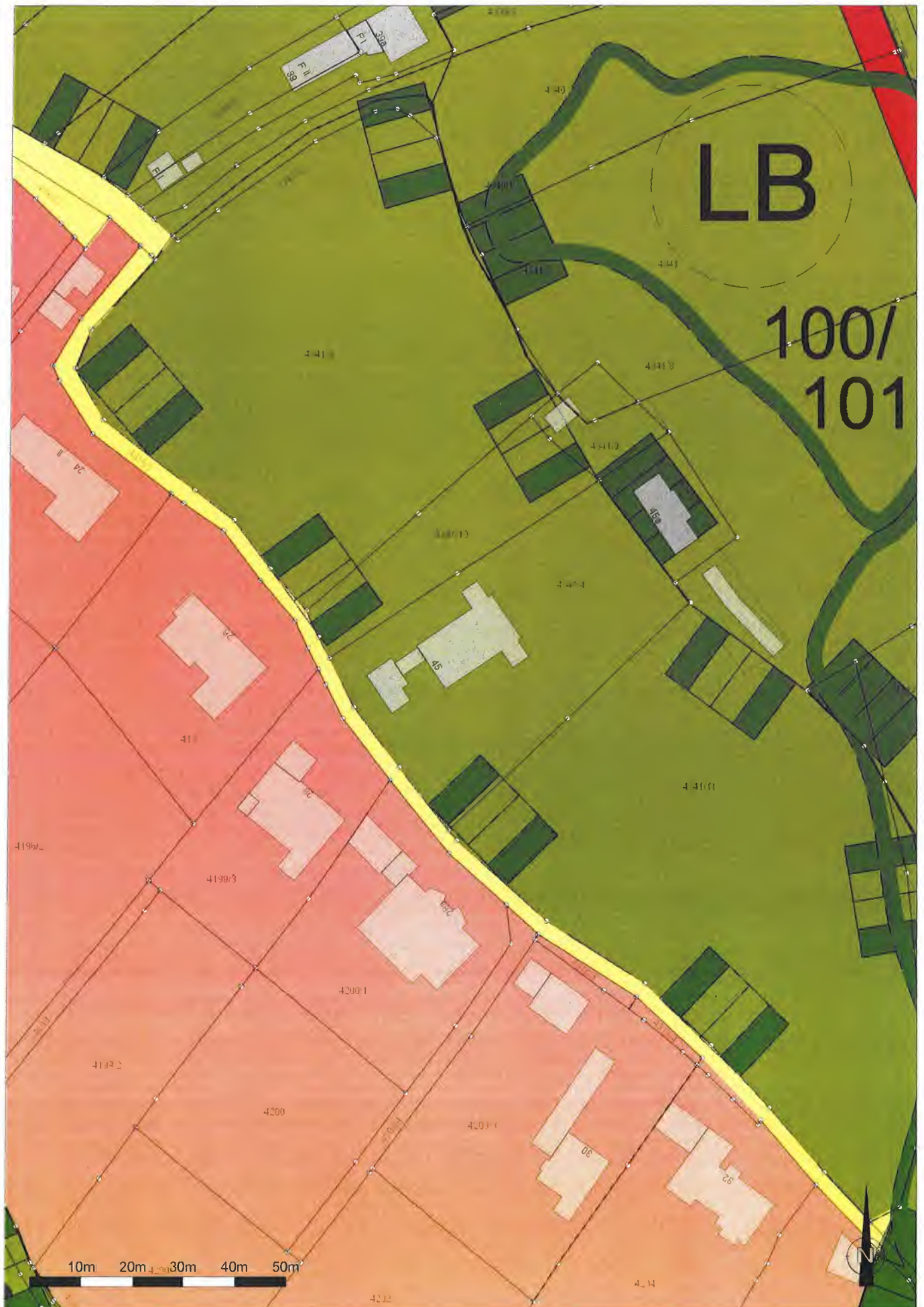


Wichtiger Hinweis: Auszug aus dem GIS der Stadt Bamberg. Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen

Dokument/Bearbeiter/in: -
Druckmaßstab: 1 : 1000

Druckdatum: 21.09.2017

83-21.7 (56)



Wichtiger Hinweis: Auszug aus dem GIS der Stadt Bamberg. Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen

Dokument/Bearbeiter/in: -

Druckmaßstab: 1 : 1000

Druckdatum: 21.09.2017



Wichtiger Hinweis: Auszug aus dem GIS der Stadt Bamberg. Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen

Dokument/Bearbeiter/in: -

Druckmaßstab: 1 : 1000

Druckdatum: 21.09.2017



ALLE MASSE UND AUF DER BAUGEBIETE ZU PRÜFEN. BEI UNWÄCHERHEIT DER PLÄNE ZU KONZULIEREN. AUSDRUCK DER TRAGWERKE BAUTEILE NACH STAUFÄHREN

BESTANDSPLAN

Bauherr: Erweiterung der bestehenden Garage
Paradiesweg 45, 96049 Bamberg

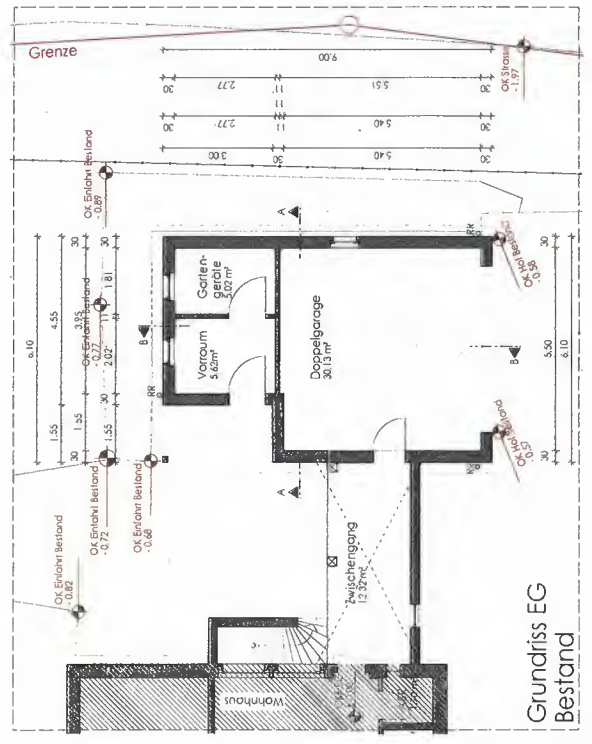
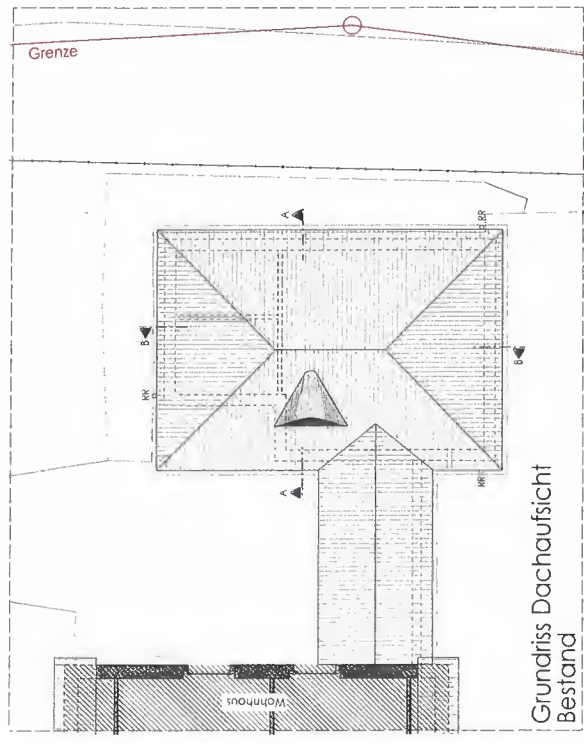
Bauherr: Sabine Weyermann
Brenneisstraße 17-19, 96052 Bamberg

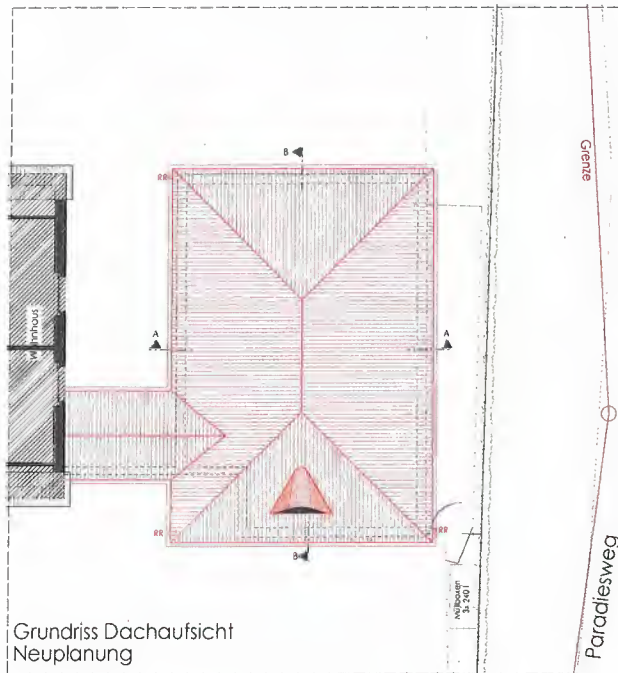
B o t t l e r
Architekten GmbH
Blumenstraße 1 - 96117 Memmelsdorf
Fon 0951 / 944 77 -0 - Fax 0951 / 944 77 -20 - Mail info@bottler.de

BOTTLE
ARCHITEKT

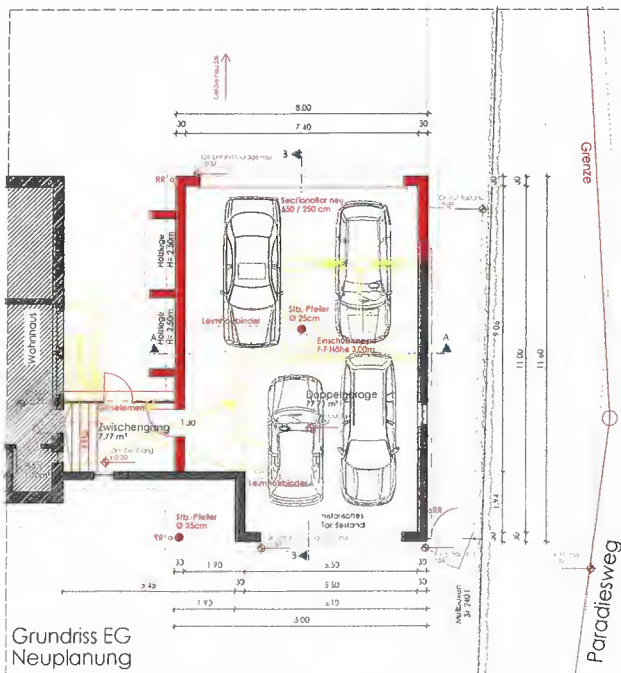
Grundriss EG

Stand:	28.08.2017	Gez.:	Stapel	Maßstab:	1:100
					B-1





Grundriss Dachaufsicht
Neuplanung



Grundriss EG
Neuplanung

Legende

- Bestand
- Neuplanung
- Rückbau
- Höhenkoten Umfeld Bestand
- Höhenkoten Umfeld Neuplanung



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben: Erweiterung der vorhandenen Garage
Paradiesweg 45, 96049 Bamberg

Bauherr: Sabine Weyermann
Brenneisstrasse 17-19, 96052 Bamberg

Interessent Bauherr

Nachgän.: FlNr. 434/19, Ländner Lisekalle, 96049 Bamberg

FlNr. 434/10, Ländner Lisekalle, 96049 Bamberg

FlNr. 434/11, Ländner Lisekalle, 96049 Bamberg

Bottler Architekten GmbH Blumenstrasse 1 - 95117 Memmelsdorf
Tel. 0951/944 77 0 - Fax 0951/944 77 20 - Mail info@bottler.de

Grundriss EG und Dachaufsicht
Garage

BOTTLER
ARCHITEKT

Datum:	Ort:	Verfahren:
28.05.2017	Bamberg	1:100

G-1

