

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.12.2017
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:15 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 12 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Quartier an der Stadtmauer
Sachstandsbericht u. a. "Mikwe"
Sitzungsvorlage: VO/2017/1309-R6
- 3 Rahmenplan "Spiegelfelder"
für das Gebiet zwischen Brennerstraße, Zollnerstraße und Neuerbstraße
- Sachstandsbericht
- Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Informationsveranstaltung und eines dreiwöchigen Aushangs
- Bericht über die Abstimmung mit den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie weiteren Organisationen und Verbänden
- Beschluss der Rahmenplanung
Sitzungsvorlage: VO/2017/1302-61
- 4 Bebauungsplanverfahren Nr. 325 B
für den Bereich der "Spiegelfelder Ost"
zwischen Zollnerstraße, Neuerbstraße und der verlängerten Katharinenstraße
Änderung der Baulinienpläne Nr. 59 Mitte (Rechtskraft 04.07.1887) und Nr. 112 A (Rechtskraft 26.07.1929) sowie des Bebauungsplans Nr. 318 A (Rechtskraft 28.02.1969)
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2017/1303-61
- 5 Bund-Länder-Städtebauförderung im Programm "Zukunft Stadtgrün"
Sachstand
Beschluss über die Geltungsbereiche in der Stadt Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2017/1241-61
- 6 Änderung des Flächennutzungsplanes
für das Gebiet zwischen Schlagfeldweg, Im Dunster
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Billigung der Planung
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2017/1300-61
- 7 Bebauungsplanverfahren Nr. W 6 B
mit integriertem Grünordnungsplan
für das Gebiet zwischen Schlagfeldweg, Im Dunster und Waldstraße
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Billigung des Bebauungsplan-Konzeptes
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2017/1301-61

- 8 Wasser 2025 - Projekt Sutte - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1209-65

- 9 Tourenplanung Entsorgung Biomüll
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2017/1332-65

- 10 Abschluss einer Zweckvereinbarung zwischen der Stadt Bamberg und der Gemeinde Kemmern
über die Einleitung von Abwasser in die öffentliche Abwasseranlage der Stadt Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2017/1321-65

Niederschrift:

zu 1	Eröffnung der öffentlichen Sitzung
-------------	---

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	Quartier an der Stadtmauer Sachstandsbericht u. a. "Mikwe" Sitzungsvorlage: VO/2017/1309-R6
-------------	--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht des Baureferenten zur Kenntnis.
2. Der Antrag der GAL-Stadtratsfraktion vom 25.09.2017 ist hiermit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3 **Rahmenplan "Spiegelfelder"**
für das Gebiet zwischen Brennerstraße, Zollnerstraße und Neuerbstraße
- Sachstandsbericht
- Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer
Informationsveranstaltung und eines dreiwöchigen Aushangs
- Bericht über die Abstimmung mit den berührten Behörden und sonstigen Trägern
öffentlicher Belange sowie weiteren Organisationen und Verbänden
- Beschluss der Rahmenplanung
Sitzungsvorlage: VO/2017/1302-61

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
 Herr Eickelberg, Architekt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates und des beauftragten Architekten Christian Eickelberg zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Stellungnahmen von den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie weiterer Organisationen und Verbände.
4. Der Bau- und Werksenat billigt die vorgestellte Rahmenplanung „Spiegelfelder“ für das Gebiet zwischen Brennerstraße, Zollnerstraße und Neuerbstraße und beauftragt die Verwaltung den Rahmenplan als Grundlage für die angestrebten Bebauungsplanverfahren zu verwenden.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 4 **Bebauungsplanverfahren Nr. 325 B
für den Bereich der "Spiegelfelder Ost"
zwischen Zollnerstraße, Neuerbstraße und der verlängerten Katharinenstraße
Änderung der Baulinienpläne Nr. 59 Mitte (Rechtskraft 04.07.1887) und Nr. 112 A
(Rechtskraft 26.07.1929) sowie des Bebauungsplans Nr. 318 A (Rechtskraft 28.02.1969)
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2017/1303-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die planerischen Ziele für das Gebiet zwischen Zollnerstraße, Neuerbstraße und der verlängerten Katharinenstraße.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 325 B für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 05.12.2017 abgegrenzte Gebiet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 **Bund-Länder-Städtebauförderung im Programm "Zukunft Stadtgrün"
Sachstand
Beschluss über die Geltungsbereiche in der Stadt Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2017/1241-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:
 1. Der Stadtrat nimmt den Bericht des Baureferats zur Kenntnis.
 2. Der Stadtrat beschließt die im Geltungsbereich aufgeführten Parks- und Grünzüge in die Gebietskulisse „Zukunft Stadtgrün“ aufzunehmen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Geltungsbereich der Förderkulisse „Zukunft Stadtgrün“ im Rathausjournal (Amtsblatt) der Stadt Bamberg ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6 **Änderung des Flächennutzungsplanes
für das Gebiet zwischen Schlagfeldweg, Im Dunster**
- **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
- **Billigung der Planung**
- **Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**
Sitzungsvorlage: VO/2017/1300-61

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 05.12.2017 abgegrenzte Gebiet.
3. Der Bau- und Werksenat billigt das Plankonzept der Flächennutzungsplanänderung vom 05.12.2017.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	2

zu 7 **Bebauungsplanverfahren Nr. W 6 B
mit integriertem Grünordnungsplan
für das Gebiet zwischen Schlagfeldweg, Im Dunster und Waldstraße**
- **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
- **Billigung des Bebauungsplan-Konzeptes**
- **Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**
Sitzungsvorlage: VO/2017/1301-61

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W6 B.
3. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. W6 B vom 05.12.2017.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: 2

zu 8	Wasser 2025 - Projekt Sutte - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau Sachstandsbericht Sitzungsvorlage: VO/2017/1209-65
-------------	--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr berufsmäßiger Stadtrat Haupt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sitzungsvortrag der Stadtverwaltung und der Stadtwerke zur Kenntnis.
2. Die Anträge der Stadtratsfraktion Bamberger Allianz vom 18.07.2017 und 21.07.2017 sowie der Antrag der Stadtratsfraktion CSU vom 17.07.2017 sind hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 9	Tourenplanung Entsorgung Biomüll Sachstandsbericht Sitzungsvorlage: VO/2017/1332-65
-------------	--

Vortrag: Herr Dr. Hoch, Entsorgungs- und Baubetrieb

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 10 Abschluss einer Zweckvereinbarung zwischen der Stadt Bamberg und der Gemeinde Kemmern über die Einleitung von Abwasser in die öffentliche Abwasseranlage der Stadt Bamberg Sitzungsvorlage: VO/2017/1321-65

Vortrag: Herr Dr. Hoch, Entsorgungs- und Baubetrieb

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt vom Vortrag des Entsorgungs- und Baubetriebs Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat, die als Anlage beigefügte Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Kemmern abzuschließen. Redaktionelle Änderungen bleiben der Verwaltung vorbehalten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Ralf Dischinger - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Michael Bosch - BA

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - BuB

Abwesende:

Herr Peter Neller - CSU

entschuldigt