

<p><b>Sitzungsvorlage</b></p> <p>Federführend: 61 Stadtplanungsamt</p> <p>Beteiligt:</p>	<p><b>Vorlage- Nr:</b>      <b>VO/2017/1405-61</b></p> <p>Status:                      öffentlich</p> <p>Aktenzeichen:</p> <p>Datum:                      08.12.2017</p> <p>Referent:                    Beese Thomas</p>						
<p><b>Baugruppen-Modell für den Ulanenpark</b></p> <p><b>Sachstandsbericht</b></p>							
<p>Beratungsfolge:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>07.03.2018</td> <td>Bau- und Werksenat</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	07.03.2018	Bau- und Werksenat	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
07.03.2018	Bau- und Werksenat	Kenntnisnahme					

## I. Sitzungsvortrag:

### Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der sukzessiven Entwicklung und Bebauung des Ulanenparks stellte die GAL-Stadtratsfraktion mit Schreiben vom 6. März 2017 den Antrag, auf dem Gelände des Ulanenparks ein Baugruppen-Modell zu etablieren (siehe Anlage).

### Stellungnahme der Verwaltung:

Zu 1.

Die STADTBAU GMBH BAMBERG hat im Bebauungsplangebiet Nr. 242 F („Ulanenpark“) nach dem Stand der aktuellen Planung ein sehr breitgefächertes Wohnraumangebot, z. B.:

- Seniorenwohnen als Eigentumsmaßnahme
- Eigentumswohnungen
- Reihenhäuser
- Seniorenwohnen als Mietobjekt
- Sozial geförderten Wohnraum
- Mietreihenhäuser
- etc.

Im Wohn- und Gesundheitszentrum wird ein Quartiersmanagement installiert, welches durch die Sozialstiftung betreut und unterhalten wird.

Des Weiteren werden in einem Gemeinschaftshaus Räumlichkeiten zum Treffen, Feiern, Veranstaltungen usw. vorgehalten.

Durch diese sehr heterogenen Projekte gewährleistet die STADTBAU eine bürgerorientierte Stadtentwicklung.

Generationsübergreifendes Wohnen wird allein durch das Angebot der unterschiedlichen Wohnformen realisiert.

Ein spezielles Grundstück wird nicht explizit ausgewiesen.

Zu 2. bis 4.

Für die Umsetzung eines gemeinschaftlichen Bauherrenmodells ist ein nicht unerheblicher Koordinationsaufwand erforderlich. Haushaltsrechtlich handelt es sich um eine rein freiwillige Leistung. Diese Aufgabe kann daher mit den vorhandenen personellen Ressourcen nicht geleistet werden. Aus Sicht des Baureferates wäre für die Bewältigung dieser Aufgabe eine Vollzeitstelle erforderlich. Der nach Geschäftsordnung erforderliche Deckungsvorschlag liegt nicht vor bzw. ist derzeit nicht gegeben. Diese Sachlage ist bereits in der Sitzung des Finanzsenates am 06.12.2017 dargestellt worden.

## II. Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Der Antrag der GAL-Stadtratsfraktion vom 06.03.2017 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

<b>x</b>	<b>1.</b>	keine Kosten
	<b>2.</b>	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	<b>3.</b>	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	<b>4.</b>	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

### Anlage/n:

-Antrag der GAL-Stadtratsfraktion vom 06.03.2017

### Verteiler:

08.03.17

GAL-Fraktionsbüro Grüner Markt 7 96047 Bamberg

Herrn Oberbürgermeister  
Andreas Starke  
Rathaus Maxplatz  
96047 Bamberg

Eingang Stadt Bamberg  
Sekretariat OB  
08. März 2017

OB  
10/SD  
ly  
Ed 813

6

Bamberg, 6. März 2017

**Antrag: Baugruppen-Modell für den Ulanenpark**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Baugruppen-/Bauherren-Modelle wie in Tübingen, Freiburg oder anderen deutschen Städten sind inzwischen als erfolgreiche und praktikable Projekte zur bürgerorientierten Stadtentwicklung bewährt.

Ein solches Modell, bei dem sich Bürger\*innen zusammen tun, um gemeinsam ein Bauprojekt auf die Beine zu stellen, wäre auch für das Baugelände Ulanenpark geeignet. Auf diese Weise wären auch innovative Wohnformen wie Nachbarschaftshilfe, Gemeinschaftsnutzungen, Hilfe im Alltag, generationenübergreifendes Wohnen usw. erreichbar. Es bedarf allerdings für eine Realisierung einer besonderen Förderung und Unterstützung durch die Stadt.

Ich beantrage deshalb namens meiner Fraktion:

1. Eine auf dem Areal Ulanenpark geeignete Fläche wird für das Baugruppen-Modell reserviert und gesondert ausgeschrieben.
2. Um die Entstehung von Baugruppen zu fördern, lädt die Stadtverwaltung zu einer Informationsveranstaltung mit einem oder mehreren Referent\*innen aus z.B. Tübingen oder Freiburg ein.
3. Die Stadtverwaltung übernimmt aktiv die Zusammenführung und Vermittlung von an einem solchen Projekt interessierten Bürger\*innen sowie Architekt\*innen.
4. Auch nach Zustandekommen von Baugruppen gibt es in der Stadtverwaltung eine/n Ansprechpartner/in, der/die für weitere Beratung zur Verfügung steht.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.  
Mit freundlichen Grüßen

*i.A. Friedrich*

Petra Friedrich

*Ursula Sowa*

Ursula Sowa