

<p>Sitzungsvorlage</p> <p>Federführend: 62 Bauordnungsamt</p> <p>Beteiligt:</p>	<p>Vorlage- Nr: VO/2017/1408-62</p> <p>Status: öffentlich</p> <p>Aktenzeichen: 1733/17</p> <p>Datum: 28.12.2017</p> <p>Referent: Beese Thomas</p>						
<p>Errichtung eines Waldkindergartens Gemarkung Gaustadt, Flurstück: 169/2</p>							
<p>Beratungsfolge:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17.01.2018</td> <td>Bau- und Werksenat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	17.01.2018	Bau- und Werksenat	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
17.01.2018	Bau- und Werksenat	Entscheidung					

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Der Waldorfindergarten in Bamberg möchte eine „Waldgruppe“ einrichten. Hierzu wird auf dem geplanten Gelände ein Waldkindergartenwagen aufgestellt. Der Wagen wird in Fachwerkbauweise aus Nadelholz mit Zwischendämmung errichtet. In der Waldgruppe sollen 16 - 18 Kinder im Alter von drei Jahren bis zum Schuleintritt betreut werden.

Die Kinder können zu Fuß oder mit dem Fahrrad direkt zum Grundstück am Sylvanersee gebracht werden. Für Eltern, denen dies nicht möglich ist, wird an der Bushaltestelle am Sylvanersee ein Treffpunkt eingerichtet, an dem die Kinder von einer Erzieherin erwartet und dann zum Grundstück begleitet werden.

An dem Standort ist es möglich, Gemüse und Blumenbeete zu pflegen. Die Nähe des Waldes und tägliche Ausflüge in den Wald schenken den Kindern ganz besondere Erfahrungen.

Das Grundstück ist aus Sicht des Stadtjugendamtes bestens für die geplante Nutzung geeignet.

Im Rahmen der Bedarfsplanung für Kinderbetreuungsplätze in der Stadt Bamberg ist festzustellen, dass aktuell ein Mangel in allen Betreuungsbereichen (Kinderkrippen, Kindergärten, Kinderhorte) besteht, auch im Stadtteil Gaustadt. Die Ausweitung des Platzangebotes wird seitens des Stadtjugendamtes ausdrücklich begrüßt.

Größe des Bauvorhabens: Waldkindergartenwagen

Breite: 3,00 m + 2,50 m Terrasse Länge: 10,00m Höhe: 3,00 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein
Antragseingang: 25.09.2017
vollständig:

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Außenbereich (§ 35 BauGB) – sonstiges Vorhaben

Teilplan Art der Nutzung:

Das Vorhaben befindet sich in einer Fläche, die als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt ist. Nachrichtlich ist eine weitere Wasserschutzzone übernommen.

Teilplan Landschaftsplan:

Dargestellt ist eine Ackerbaufläche. Ferner ist als landschaftliches Gliederungselement eine Fläche mit besonderer Bedeutung Klimaschutz ausgewiesen. Das Vorhaben befindet sich ebenfalls innerhalb eines regionalen Grünzugs.

Das geplante Vorhaben zählt nicht zu den privilegierten Nutzungen, gleichwohl kann der geplanten Nutzung eine grundlegende öffentliche Bedeutung zugesprochen werden.

Das Vorhaben sieht eine Nutzung im Außenbereich vor, die den Darstellungen des Flächennutzungsplanes widerspricht (Flächen für die Landwirtschaft). Aus planungsrechtlicher Sicht sind somit öffentliche Belange zumindest betroffen.

Der Standort kann befürwortet werden, wenn naturschutzfachliche und wasserschutzrechtliche Belange nicht beeinträchtigt sind und erforderliche Auflagen erfüllt werden.

Aus verkehrlicher Sicht ist sicherzustellen, dass Fahrzeuge nicht direkt zu dem geplanten Standort zum Zwecke des Abholens oder Bringens fahren dürfen. Diese Anordnung muss im Bereich der Bushaltestelle an der Seewiesenstraße erfolgen.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: nein: nicht erforderlich

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 2 anrechenbar: 0 nachzuweisen: 2

Da am Waldkindergarten keine Stellplätze möglich sind, werden in diesem Einzelfall die erforderlichen Stellplätze für die Erziehungskräfte am Waldorfkindergarten Rattlerstr. 1 nachgewiesen.

Fahrradabstellplätze:

erforderlich: 3 anrechenbar: 0 nachzuweisen: 3

Nachweis auf Baugrundstück: 3

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Besonderheiten:

Wasserrecht und Naturschutz wurden geprüft. Die Aufstellung des Waldkindergartenwagens ist an diesem Standort möglich. Auflagen werden in den Baubescheid übernommen.

Es werden keine Leitungerschließungen benötigt. Es steht eine Trockentoilette zur Verfügung.

II. Beschlussvorschlag:

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)

- 01 Lageplan
- 02 Lageplan 2
- 03 Grundriss
- 04 Ansichten
- 05 Schnitte

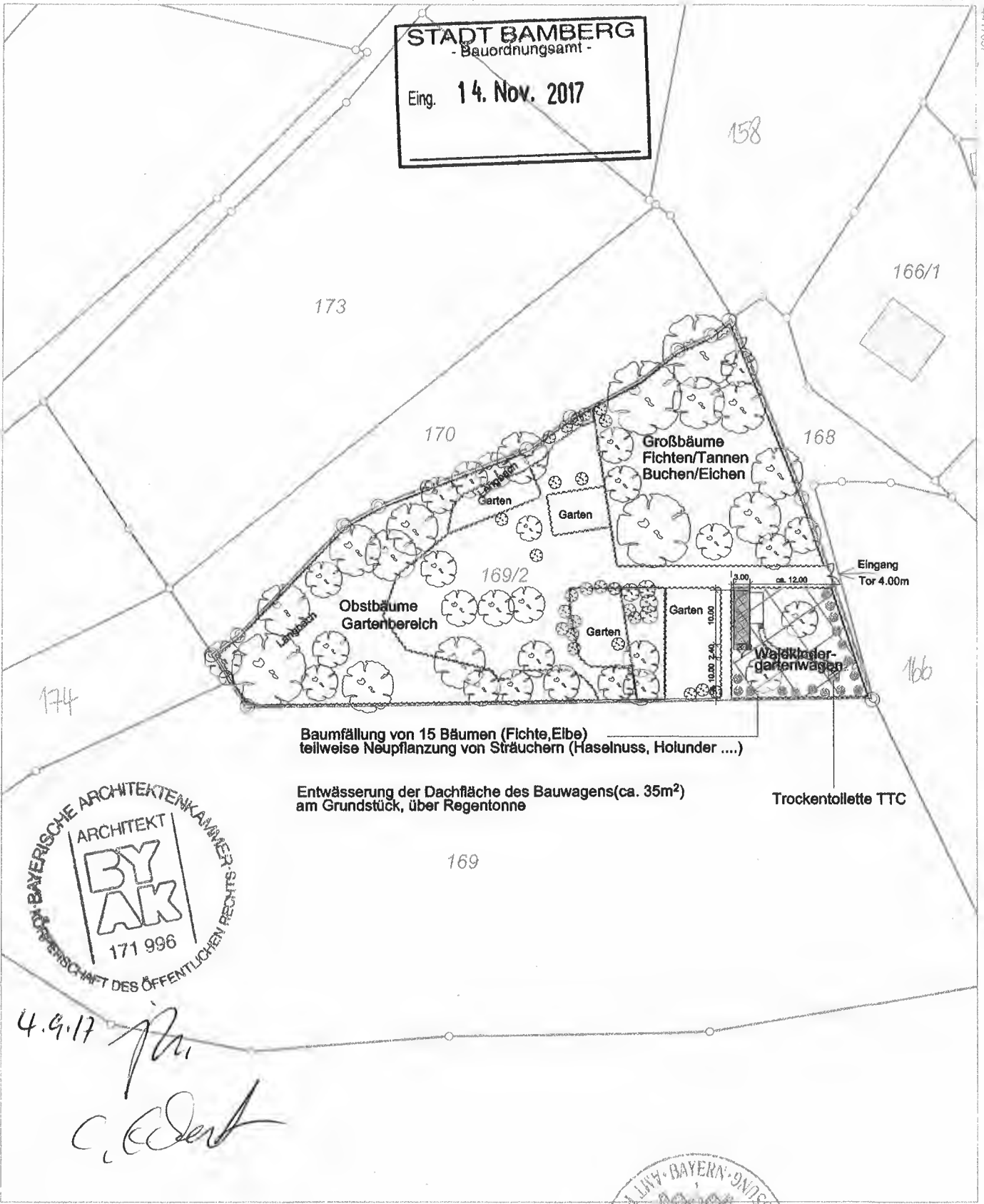
Verteiler:

Amt 31
Amt 51
Stadtwerke Bamberg



Flurstück: 169/2
Gemarkung: Gaustadt

Gemeinde: Stadt Bamberg
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Oberfranken



STADT BAMBERG
- Bauordnungsamt -
Eing. 14. Nov. 2017

Baumfällung von 15 Bäumen (Fichte, Elbe)
teilweise Neupflanzung von Strüchern (Haselnuss, Holunder)

Entwässerung der Dachfläche des Bauwagens (ca. 35m²)
am Grundstück, über Regentonne

Trockentoilette TTC

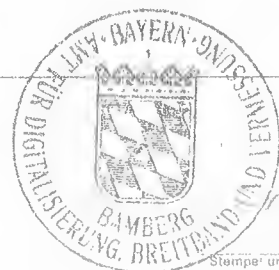


4.9.17 *[Signature]*
[Signature]

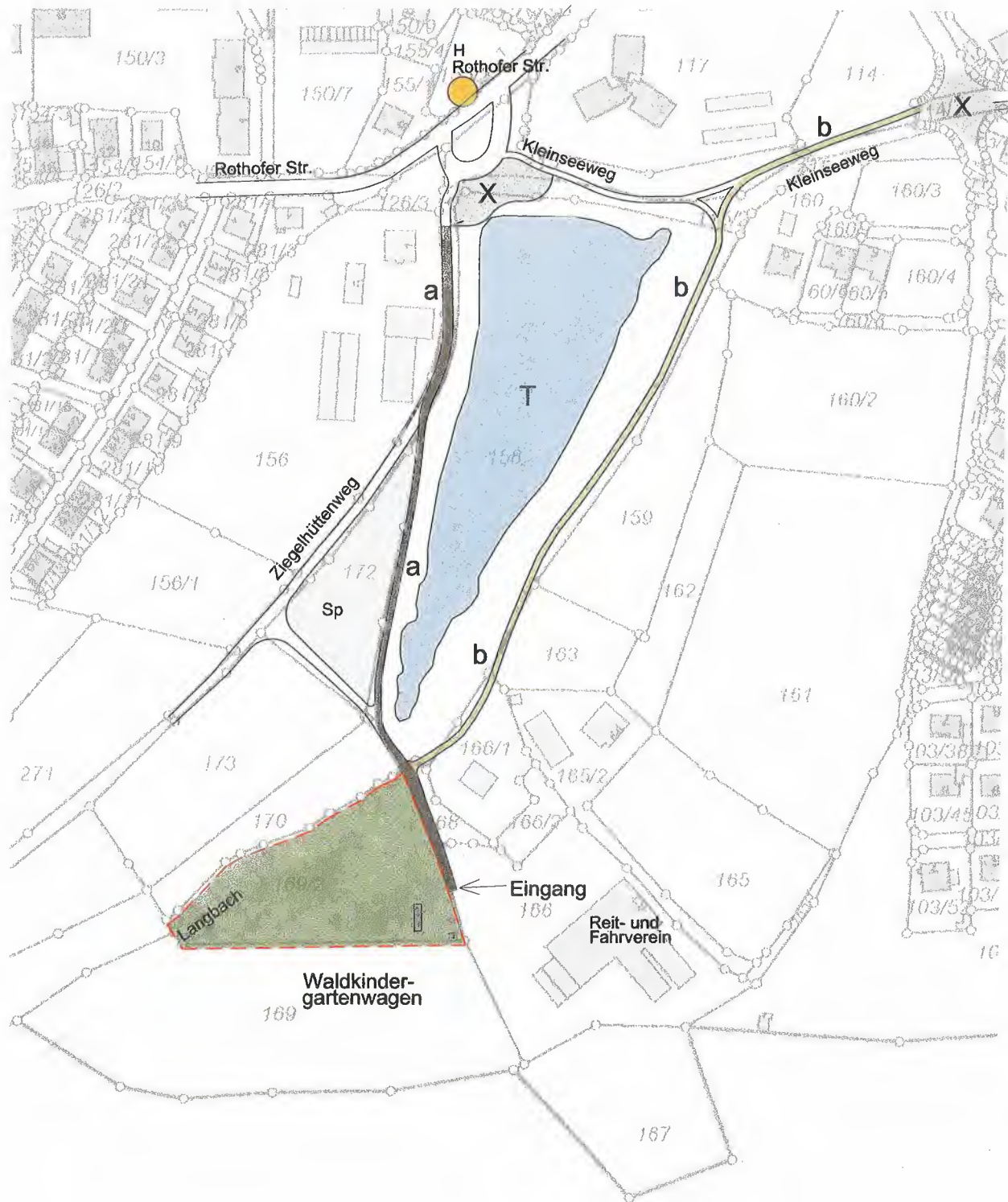
Maßstab 1:1000
0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

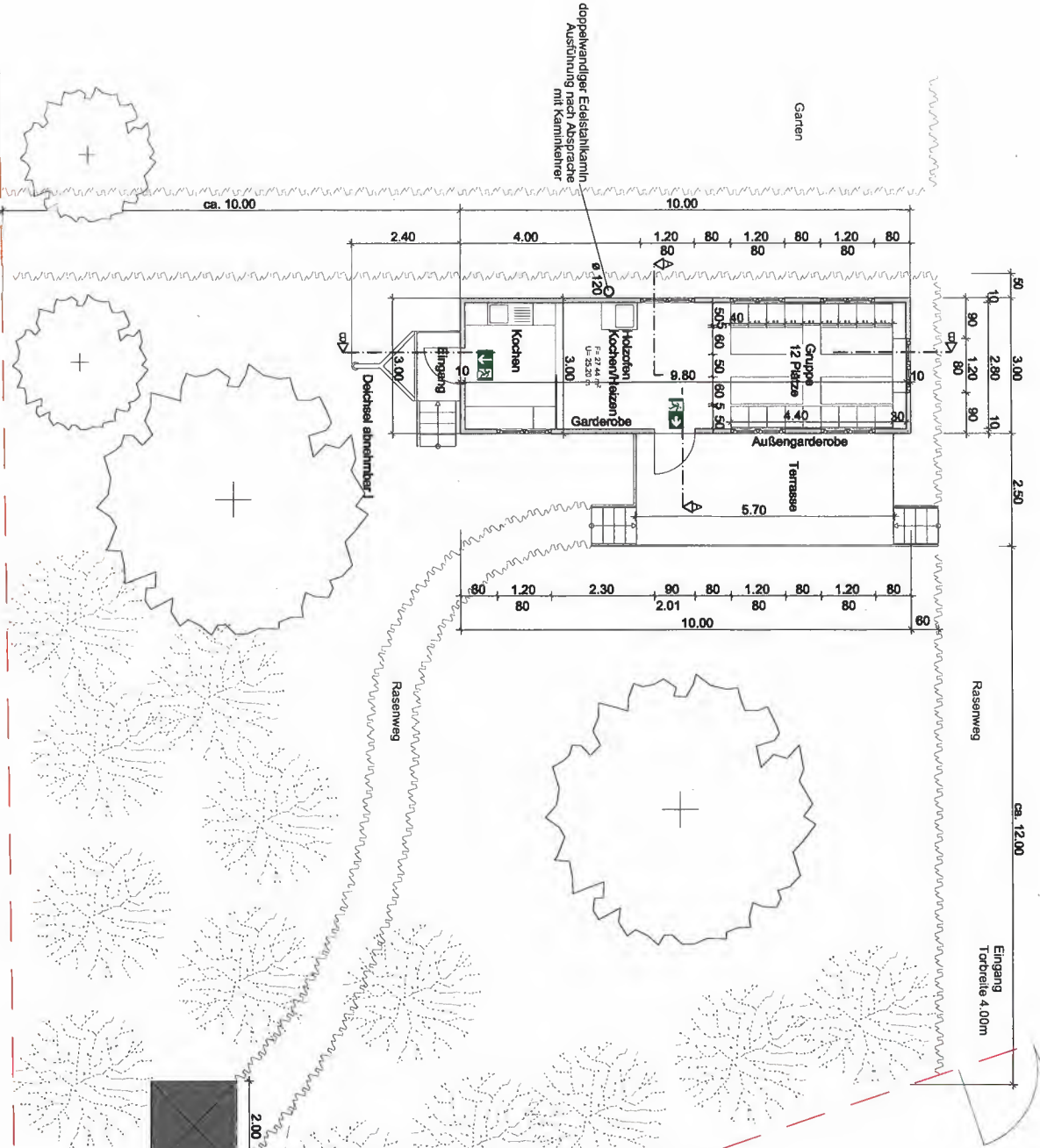
Geschäftszeichen: Gaustadt



Römmels
Stempe und Unterschrift für abgehenden Stelle



- a Hauptstrecke - Waldkindergarten zur Bring- und Abholstelle = ca. 280m
- b Nebenstrecke 1- Waldkindergarten zur Bring- und Abholstelle = ca. 410m+440m = 850m
- H Bushaltestelle Rothofer Str.
- X Bring- und Abholstelle
- Sp öffentlicher Spielplatz
- T Teich
- P Parkplatz beim Waldorfindergarten(2x Waldkindergarten, 2x Waldorfindergarten)



Waldkindergartenwagen

Konstruktion: Fachwerkbauweise aus Nadelholz mit Zwischendämmung
 Verkleidung: Nul- und Federbrettern aus Fichte
 Innenverkleidung: Hartfaserplatten und Pappeisenholz od. Nul- bzw. Federbrettern
 Bodenbelag: Linoleum
 gewickeltes Dach: Bitumenbelag, Westansicht Solaranlage (Photovoltaik)
 Fenster: Dreh-Kipp- Holzisoliertglasfenster nach außen öffnend
 Türen: Holzrahmen nach außen öffnend
 Standsicherheit des Wagens über verstellbare Stahlstützen auf Steinplatte, darunter Schotter

Baumfällung von 15 Bäumen (Fichte, Eibe)
 teilweise Neupflanzung von Sträuchern (Hasselruss, Holunder)

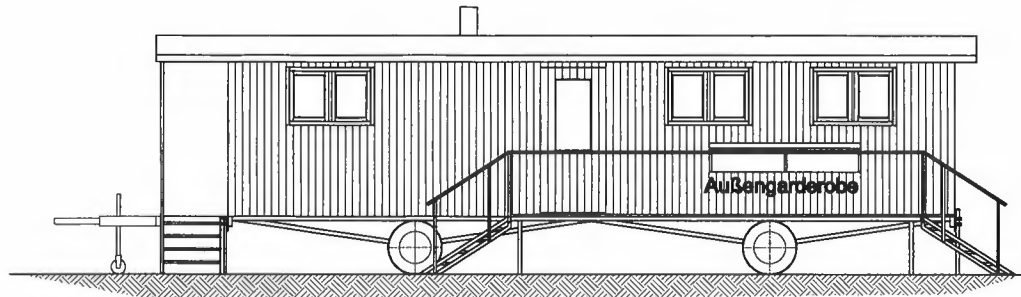


Nebeneingang 1,00m
 zur Toilettenreinigung

Trockentoilette TTC
 Fa, Holzkapitel + Komposten- Weinar
 System Goldgrube mit Sammelkanal
 unter Toilettenstuhl Fäzesvolumen 500 ltr.
 Entsorgung durch Entsorgungsunternehmen

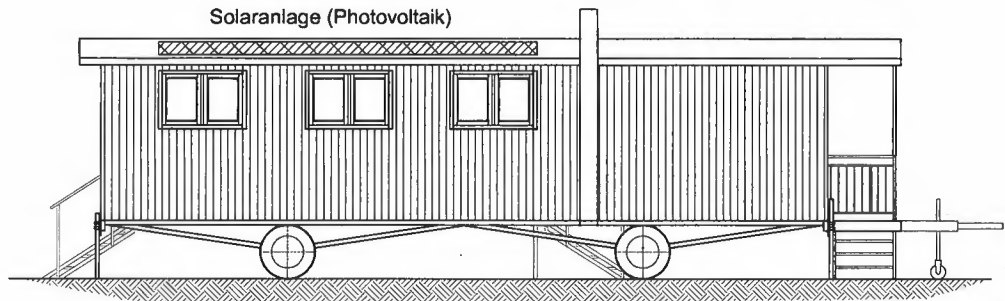
Grundriss M. 1:100

Waldkindergarten Bamberg
 Fl.Nr. 169/2, Gemarkung: Gaustadt
 Datum: 04. September 2017



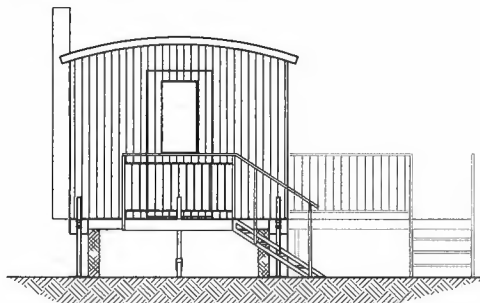
Deichsel abnehmbar !

Ostansicht

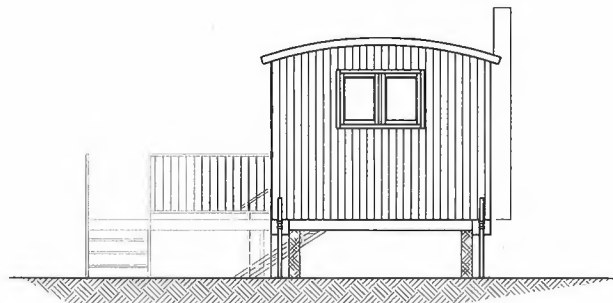


Deichsel abnehmbar !

Westansicht



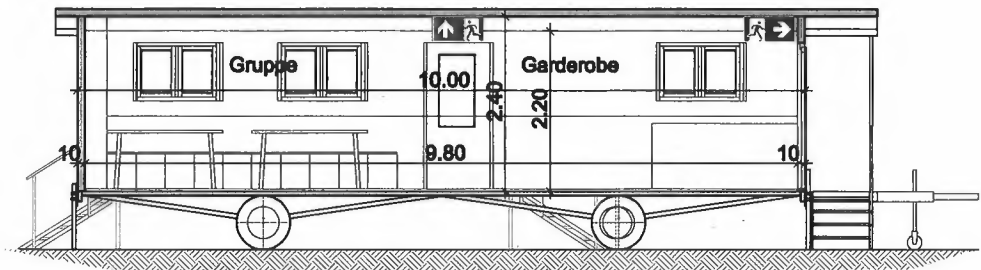
Südansicht



Nordansicht

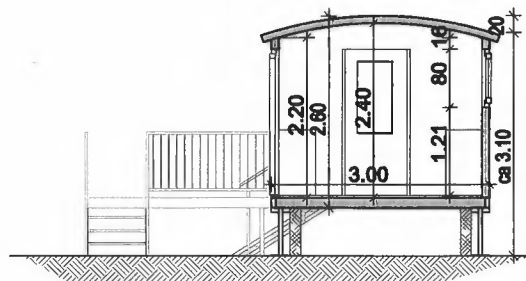
Ansichten M. 1:100

Waldkindergarten Bamberg
 Fl.Nr. 169/2, Gemarkung: Gaustadt
 Datum: 04. September 2017



Schnitt B-B

Dechsel abnehmbar!



Schnitt A-A

Schnitte M. 1:100

Waldkindergarten Bamberg
 Fl.Nr. 169/2, Gemarkung: Gaustadt
 Datum: 04. September 2017