



# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Bau- und Werksenates

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Mittwoch, 07.02.2018</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>15:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>16:00 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg</b>

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
  
- 2 Bebauungsplanverfahren Nr. 241 ZB  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung  
mit integriertem Grünordnungsplan  
für den Bereich Kunigundendamm 80  
Änderung der Bebauungspläne 241 E (Teilbereich), Nr. 241 W (Teilbereich) und 241 M  
- Billigung des Bebauungsplan-Konzeptes vom 07.02.2018  
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
- Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
Sitzungsvorlage: VO/2018/1478-61

**Niederschrift:**

**zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

**Vortrag:** Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Bebauungsplanverfahren Nr. 241 ZB  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung  
mit integriertem Grünordnungsplan  
für den Bereich Kunigundendamm 80  
Änderung der Bebauungspläne 241 E (Teilbereich), Nr. 241 W (Teilbereich) und 241 M  
- Billigung des Bebauungsplan-Konzeptes vom 07.02.2018  
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
- Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
Sitzungsvorlage: VO/2018/1478-61**

**Vortrag:** Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese  
Herr Heim, MUC Wohnbau Bamberg GmbH

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Vertreter des Vorhabenträgers MUC Wohnbau Bamberg GmbH und des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 241 ZB vom 07.02.2018 für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
3. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 11  
Nein- Stimmen: 2

**Anwesenheitsliste:**

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Ralf Dischinger - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Dieter Weinsheimer - BA

Vertretung für: Herrn Michael  
Bosch

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - BuB

Abwesende:

Herr Michael Bosch - BA

entschuldigt