

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr: VO/2018/1625-51
Federführend: 51 Stadtjugendamt		Status: öffentlich
Beteiligt:		Aktenzeichen: Datum: 10.04.2018 Referent: Haupt Ralf
Kindergarten Waldorf, Rattlerstr. 1, 96049 Bamberg		
Dachsanierung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
17.05.2018	Jugendhilfeausschuss	Empfehlung
27.06.2018	Stadtrat der Stadt Bamberg	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bereits seit über 2 Jahren steht im Waldorfkindergarten eine Dachsanierung an, die immer wieder hinausgeschoben wurde. Nach den Auskünften des Architekten ist nun aber absolut zwingender Handlungsbedarf gegeben, da das Dach sonst noch erheblich größeren Schaden nimmt. Aus diesem Grund hat der Verein diese Maßnahme zur Bezuschussung beim Stadtjugendamt Bamberg angemeldet.

Nach der beigefügten Kostenberechnung des Architekten belaufen sich die notwendigen Kosten für sämtliche erforderliche Dacharbeiten auf insgesamt 131.000,00 €.

Nach den Richtlinien der Stadt Bamberg über die Gewährung von freiwilligen Investitionszuschüssen ist bei Kosten von über 30.000,00 € ein Beschluss des Stadtrates bei Vorbehandlung im Jugendhilfeausschuss erforderlich. Die zwingende Notwendigkeit der Durchführung dieser Sanierungsmaßnahme wird seitens des Stadtjugendamtes anerkannt.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, dem Waldorf Kindergarten e.V. für die erforderliche Dachsanierungsmaßnahme einen Zuschuss in Höhe von 50 % der zuwendungsfähigen Kosten, also insgesamt maximal 65.500,00 € zu gewähren. Aufgrund der beim Stadtjugendamt angemeldeten umfangreichen Maßnahmen, zum Teil mit erheblichen sechsstelligen Kostenaufwänden, musste das organisatorische Zuschussprocedere für die Freiwilligen Investitionskostenzuschüsse angepasst werden.

Die neue Regelung lautet wie folgt:

Die Bewilligung der Maßnahmen wird künftig zwar dem Grunde nach ausgesprochen; soweit die Maßnahmekosten über 30.000,00 € liegen, nach einem entsprechenden Beschluss des Jugendhilfeausschusses und des Stadtrates. Allerdings erfolgt die Auszahlung des Zuschusses in mehreren Tranchen, verteilt auf das laufende und/oder künftige Haushaltsjahre. Die Zahlungen in den künftigen Haushaltsjahren stehen unter dem Vorbehalt der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die jährlich durch den Stadtrat im Rahmen der Haushaltsberatungen beschlossen werden.

Hierdurch kann sich die Abfinanzierung insbesondere größerer Maßnahmen über mehrere Jahre erstrecken, bis der städtische Anteil vollends beglichen ist. Ebenfalls kann dies bei kleineren Maßnahmen dazu führen, dass diese nicht mehr im beantragten Jahr abgewickelt werden können, sofern die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel bereits vollständig ausgeschöpft sind.

Aus diesem Grund bittet die Verwaltung um nachfolgenden Beschluss.

II. Beschlussvorschlag:

1. Der Jugendhilfeausschuss nimmt vom Sitzungsvortrag Kenntnis.
2. Der Jugendhilfeausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
 - 2.1 Dem Waldorf Kindergarten e.V. zu den Dachabdichtungsmaßnahmen in seinem Kindergarten Waldorf, Rattlerstr. 1, einen freiwilligen Zuschuss in Höhe von 50 % der zuwendungsfähigen Kosten, **maximal** bis zu einem Betrag von 65.500,00 € zu gewähren.
 - 2.2 Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt ratenweise und vorbehaltlich verfügbarer Haushaltsmittel.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

	1.	keine Kosten
X	2.	Kosten in Höhe von 20.000,00 €, für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
X	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: : 45.500,00 € Sachkosten

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise besteht Einverständnis.

Anlage/n:

1 Kostenberechnung

Verteiler:

Amt 20/200 zur Haushaltsakte

Waldorfkindergarten Bamberg - Dachsanierung 2 - Dachabdichtungsarbeiten					
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	Netto
Titel A	Dachabdichtung				
1	Kunststoffbahn	350	m²	15,10	5.285,00
2	Innenecken	10	Stück	16,20	162,00
3	Außenecken	10	Stück	16,20	162,00
4	Zulagen zu Pos. 1, Sonderecken	10	Stück	19,30	193,00
5	Traufblech gerade		m	27,90	
5a	Traufblech gebogen, Rad. bis 4 m	1,00	m	27,90	27,90
5b	Traufblech gebogen, Rad. 4 - 16 m	1,00	m	27,90	27,90
5c	Traufblech gebogen, Rad. 16 - 30 m	1,00	m	24,90	24,90
5d	Traufblech gebogen, Rad. ü. 30 m	1,00	m	22,90	22,90
6	Anschlussstreifen gerade	1,00	m	17,20	17,20
6a	Anschlussstreifen, Rad. bis 4 m	1,00	m	17,20	17,20
6b	Anschlussstreifen, Rad. bis 4 - 16 m	1,00	m	17,20	17,20
6c	Anschlussstreifen, Rad. bis 16 - 30 m	1,00	m	13,20	13,20
6c	Anschlussstreifen, Rad. ü. 30 m		m	13,20	
7	Entlüfter für Dachentlüftung	5	Stück	57,80	289,00
8	Dehnungsfuge	20	m	28,70	574,00
	Summe				6.833,40
Titel B	Stundenlohnarbeiten				
	Meister	1	Std.	45,40	45,40
	Geselle	1	Std.	38,80	38,80
	Bauhelfer	1	Std.	32,20	32,20
	Lehrling 3. Lj.	1	Std.	30,00	30,00
	Summe				146,40
Titel A	Dachabdichtung				6.833,40
Titel B	Stundenlohnarbeiten				146,40
	Gesamt Netto				6.979,80
	19 % MwSt.				1.326,16
	Gesamt Brutto				8.305,96

Waldorfkindergarten Bamberg - Dachsanierung 2 - Klempnerarbeiten					
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	Netto
Titel A	Blecharbeiten				
1	Halbrde. Hängedachrinne ger., 333/6	7,00	m	24,60	172,20
2a	Halbrd. Hängedachrinne geb., Rad. 4	3,50	m	123,80	433,30
2b	Halbrd. Hängedachr. geb., Rad. 4-16	40,00	m	75,70	3.028,00
2c	Halbrd. Hängedachr. geb., Rad. 16-30	9,00	m	65,20	586,80
2d	Halbrd. Hängedachr. geb., Rad. ü. 30	10	m	56,30	563,00
3	Halbrde. Hängedachrinne ger., 285/7	1	m	24,60	24,60
4	Rinnenbügel, 6-tlg, Zuschnitt 333	80	Stück	5,20	416,00
5	Rinnenbügel, 7-tlg, Zuschnitt 285	1	Stück	1,20	1,20
6	Zulage zu Pos. 1,2,3 für Rinnenböden	5	Stück	6,60	33,00
7	Rinnenkasten LRK 51 DN100	4	Stück	15,60	62,40
8	Rohrschellen	18	Stück	1,20	21,60
9	Ablaufröhren	15	m	19,60	294,00
10	Zulage zu Pos. 9 für Rohrbögen	8	Stück	14,60	116,80
11	Kaminverkleidungen	6	m ²	132,50	795,00
12	Fugen und Nuten	4	m	5,80	23,20
13	Dauerelastischer Verguß	4	m	10,40	41,60
14	Ortgangverblech., 35cm 5x, 10cm 2x	35	m	37,60	1.316,00
15	Verwahrungen	15	m ²	27,80	417,00
16	Traufblech gerade	7,00	m	27,90	195,30
17a	Traufblech besch. Blech gebog. 4m	3,50	m	37,90	132,65
17b	Traufblech besch. Blech gebog. 4/16	40,00	m	37,90	1.516,00
17b	Traufblech besch. Blech gebog. 16-30	9,00	m	37,90	341,10
17c	Traufblech besch. Blech gebog. ü. 30	10	m	37,90	379,00
18	Kunststoffrohre	5	m	28,30	141,50
19	Zuschlag für Bögen	7	Stück	5,60	39,20
20	SML-Rohre	5	m	26,50	132,50
21	PVC-Rohre schwarz als Standrohre	5	m	17,30	86,50
22	Standrohrkappen	4	Stück	4,20	16,80
23	Fensterbänke ca. 9 Stück		m	32,40	
24	Überhangstreifen	25	m	12,70	317,50
	Summe				11.643,75
Titel B	Pulldach-Verblechung gebogen				
25	hinterlüftetes Pulldach,	350	m ²	103,30	36.155,00
26	Strukt. Trennlage Permo sec, Klöber	30	m ²	21,20	636,00
27	Dunstrohrdurchlass Fa. Klöber	4	Stück	95,70	382,80
	Summe				37.173,80
Titel C	Stundenlohnarbeiten				
	Meister	1	Std.	45,40	45,40
	Geselle	1	Std.	38,80	38,80
	Bauhelfer	1	Std.	32,20	32,20
	Lehrling 3. Lj.	1	Std.	30,20	30,20
	Summe				146,60
Titel A	Blecharbeiten				11.643,75
Titel B	Pulldach-Verblechung gebogen.				37.173,80
Titel C	Stundenlohnarbeiten				146,60
	Gesamt Netto				48.964,15
	19 % MwSt.				9.303,19
	Gesamt Brutto				58.267,34

Waldorfkindergarten Bamberg - Dachsanierung 2 - Zimmerarbeiten					
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	Netto
Titel A Vorarbeiten					
1	Besteh. Deckung, etc., entfernen, entsorgen	350	m ²	18,75	6.562,50
2	Bestehende Dachlattung nachageln	350	m ²	4,70	1.645,00
3	Vorh. neue Zinkrinne m. Haken abnehm.	60	m	15,90	954,00
Summe Titel A					9.161,50
Titel B Zimmerarbeiten					
6	Konstruktionsvollholz nach DIN 68365	2,00	m ³	465,00	930,00
8	Abb., Aufst., Verl. für Sparren u. Trempel	30	m	32,80	984,00
16	Chemischer Holzschutz	1	m ³	40,00	40,00
17	Längslattung 40/60	450	m	4,10	1.845,00
18	Traufgesims	60	m	58,95	3.537,00
19	Holzschalung 24 mm	370	m ²	27,50	10.175,00
20	Holzschalung 20 mm	20	m ²	25,50	510,00
21	Fasebr. a. Trauf- u. Ortgangsch. 20mm	1	m ²	18,00	18,00
22	Diffus. Abdichtung Stamisol ECO o.glw.	370	m ²	12,75	4.717,50
23	OSB-Platten 22mm, geschliffen verl.	45	m ²	29,30	1.318,50
25	Lattung 30/50 Unterkonst. Traufschalung	50	m	8,45	422,50
Summe					24.497,50
Titel C Verbindungs- u. Befestigungsmaterial					
29	Winkelverbinder	20	Stück	4,00	80,00
30	Sparren-Pfettenanker	1	Stück	4,00	4,00
31	Fliegengitter	51	m	19,50	994,50
Summe					1.078,50
Titel D Stahl-Einbauteile					
32	Liefen u. Einbauen von Baustahl St-37	10	kg	10,00	100,00
33	Zuschlag für Feuerverzinkung	10	kg	4,50	45,00
34	Kleineisenteile	10	kg	10,00	100,00
35	Zuschlag für Feuerverzinkung	10	kg	4,50	45,00
36	Liefen und Einbauen von Bolzen	5	kg	10,00	50,00
Summe					340,00
Titel E Nebenleistungen					
43	Gerüstarbeiten	230	m ²	17,50	4.025,00
Summe					4.025,00
Titel F Stundenlohnarbeiten					
	Meister	1	Std.	47,50	47,50
	Geselle	1	Std.	37,50	37,50
	Auszubildender	1	Std.	27,00	27,00
Summe					112,00
Titel A	Vorarbeiten				9.161,50
Titel B	Zimmerarbeiten				24.497,50
Titel C	Stundenlohnarbeiten				1.078,50
Titel D	Verbindungs- u. Befestigungsmaterial				340,00
Titel E	Nebenleistungen				4.025,00
Titel F	Stundenlohnarbeiten				112,00
Gesamt Netto mit Gerüst					39.214,50
19 % MwSt.					7.450,76
Gesamt Brutto					46.665,26
Zusammenfassung					Brutto
	Klempnerarbeiten				58.267,34
	Dachabdichtung				8.305,96
	Zimmerarbeiten mit Gerüst				46.665,26
	Maler- Gesims				2.761,44
Baukonstruktion					
Brutto					116.000,00
Nebenkosten					
Brutto					15.000,00
Gesamt Brutto					131.000,00
Großheirath, 09.03.2018					
Architekt Johannes Höh					