

Sitzungsvorlage Federführend: 51 Stadtjugendamt Beteiligt:	Vorlage- Nr: VO/2018/1626-51 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 10.04.2018 Referent: Haupt Ralf									
Kindertagesstätte An der Auferstehungskirche, Pestalozzistr. 23, 96050 Bamberg Dachsanierung und Heizungserneuerung										
Beratungsfolge:										
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17.05.2018</td> <td>Jugendhilfeausschuss</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>27.06.2018</td> <td>Stadtrat der Stadt Bamberg</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Gremium	Zuständigkeit	17.05.2018	Jugendhilfeausschuss	Empfehlung	27.06.2018	Stadtrat der Stadt Bamberg	Entscheidung	
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
17.05.2018	Jugendhilfeausschuss	Empfehlung								
27.06.2018	Stadtrat der Stadt Bamberg	Entscheidung								

I. Sitzungsvortrag:

Bereits seit mehreren Jahren wird das Dach der Kindertagesstätte An der Auferstehungskirche immer wieder repariert. Allerdings ist nun ein Punkt erreicht, an dem sich der Träger entschlossen hat, die Sanierung des Daches umfänglich durchführen zu lassen. Zudem muss auch die Heizungsanlage erneuert bzw. ertüchtigt werden. Aus diesem Grund hat das Diakonische Werk Bamberg-Forchheim e.V. einen Antrag auf Bezuschussung beim Stadtjugendamt Bamberg gestellt.

Aufgrund der Dringlichkeit der Maßnahme wurde dem Diakonischen Werk Bamberg-Forchheim e.V. mit Schreiben vom 02.02.2018 die Zustimmung zum Beginn der Maßnahme, unbeschadet des städtischen Zuschusses auf eigenes Finanzierungsrisiko, erteilt

Nach der beigefügten Kostenberechnung des Architekten belaufen sich die notwendigen Kosten für sämtliche erforderliche Dacharbeiten auf insgesamt 211.169,67 €. In diesen Kosten sind jedoch auch die Kosten der Photovoltaikanlage enthalten, welche für eine notwendige Dachsanierung nicht anerkannt werden. Abzüglich dieser Kosten beläuft sich der Aufwand auf 198.771,65 €. Die Kosten für die Erneuerung der Heizzentrale belaufen sich nach der Zusammenstellung des Architekturbüros auf insgesamt 54.513,90 €.

Nach den Richtlinien der Stadt Bamberg über die Gewährung von freiwilligen Investitionszuschüssen ist bei Kosten von über 30.000,00 € ein Beschluss des Stadtrates bei Vorbehandlung im Jugendhilfeausschuss erforderlich. Die zwingende Notwendigkeit der Durchführung dieser Sanierungsmaßnahme wird seitens des Stadtjugendamtes anerkannt.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, dem Diakonischen Werk Bamberg-Forchheim e.V. für die erforderliche Dachsanierungsmaßnahme sowie Heizungserneuerung einen Zuschuss in Höhe von 50 % der zuzwendungsfähigen Kosten, also insgesamt maximal 126.643,00 € zu gewähren. Aufgrund der beim Stadtjugendamt angemeldeten umfangreichen Maßnahmen, zum Teil mit erheblichen sechsstelligen Kostenaufwänden, musste das organisatorische Zuschussprocedere für die Freiwilligen Investitionskostenzuschüsse angepasst werden.

Die neue Regelung lautet wie folgt:

Die Bewilligung der Maßnahmen wird künftig zwar dem Grunde nach ausgesprochen; soweit die Maßnahmekosten über 30.000,00 € liegen nach einem entsprechenden Beschluss des Jugendhilfeausschusses und des Stadtrates. Allerdings erfolgt die Auszahlung des Zuschusses in mehreren Tranchen, verteilt auf das laufende und/oder künftige Haushaltsjahre. Die Zahlungen in den künftigen Haushaltsjahren stehen unter dem Vorbehalt der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die jährlich durch den Stadtrat im Rahmen der Haushaltsberatungen beschlossen werden.

Hierdurch kann sich die Abfinanzierung insbesondere größerer Maßnahmen über mehrere Jahre erstrecken, bis der städtische Anteil vollends beglichen ist. Ebenfalls kann dies bei kleineren Maßnahmen dazu führen, dass diese nicht mehr im beantragten Jahr abgewickelt werden können, sofern die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel bereits vollständig ausgeschöpft sind.

Aus diesem Grund bittet die Verwaltung um nachfolgenden Beschluss.

II. Beschlussvorschlag:

1. Der Jugendhilfeausschuss nimmt vom Sitzungsvortrag Kenntnis.
2. Der Jugendhilfeausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
 - 2.1 Dem Diakonischen Werk Bamberg-Forchheim e.V. zur Dachsanierung und Heizungserneuerung in seinem Kindergarten An der Auferstehungskirche, Pestalozzistr. 23, einen freiwilligen Zuschuss in Höhe von 50 % der zuwendungsfähigen Kosten, **maximal** bis zu einem Betrag von 126.643,00 € zu gewähren.
 - 2.2 Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt ratenweise und vorbehaltlich verfügbarer Haushaltsmittel.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

	1.	keine Kosten
X	2.	Kosten in Höhe von 30.000,00 € , für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
X	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: 96.643,00 € Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise besteht Einverständnis.

Anlagen:

1 Antrag

1 Kostenberechnung Dachsanierung/1 Kostenberechnung Heizungsanlage

Verteiler:

Amt 20/200 Haushaltsakte

Diakonisches Werk Bamberg-Forchheim e.V. • Postfach 1268 • 96003 Bamberg

Diakonisches Werk
– Innere Mission –
Bamberg-Forchheim e.V.

Stadt Bamberg
Herrn Kobold
Geyerswörthstraße 1
96047 Bamberg

Dr. Norbert Kern
Vorstandsvorsitzender

Heinrichsdamm 46
96047 Bamberg
Telefon: 0951 / 86 80-102
Telefax: 0951 / 86 80-170
info@dwbf.de
www.dwbf.de

EINGANG

23. Jan. 2018
STADT BAMBERG
JUGENDAMT

Vorab per Fax 87.1962 ✓

Datum

Ke/rö

19.01.2018

Kindertagesstätte an der Auferstehungskirche

Sehr geehrter Herr Kobold,

ich nehme Bezug auf unser gemeinsames Gespräch mit dem Finanzreferenten am 18.01.2018.

Hiermit beantrage ich für die Kindertagesstätte an der Auferstehungskirche die Durchführung von folgenden Maßnahmen:

- Gesamtsanierung des undichten Daches mit Kosten von ca. 211.000 €.
- Erneuerung und Ertüchtigung der Gesamtheizungsanlage für den Altbestand bzw. den Neubau der Krippe mit einem Kostenvolumen von 55.000 €.

Gemäß den Absprachen erbitte ich um einen positiven Bescheid mit dem Inhalt, dass sich die Stadt Bamberg mit 50% an den Kosten beteiligt. Darüber hinaus hatten wir vereinbart, dass die Erstattungsbeträge von Seiten der Stadt je nach Kassenlage gestreckt werden.

Ich darf Sie bitten den Bescheid zeitnah zu erstellen, da wir die beiden Arbeiten im Zusammenhang mit dem Neubau der Kinderkrippe planen und vergeben möchten.

Danke für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Norbert Kern
Vorstandsvorsitzender

Diakonisches Werk
Bamberg-Forchheim e.V.
Postfach 1268
96003 Bamberg

Telefon: 0951 / 86 80-100
Telefax: 0951 / 86 80-170
info@dwbf.de
www.dwbf.de

Vorstand:
Dr. Norbert Kern
Karl-Heinz Seib

Vereinsregister-Nr:
Amtsgericht Bamberg, VR 80

Bankhaus Max Flessa Bamberg
KTO 10 21 08 0
BLZ 793 301 11
IBAN:
DE08793301110001021080
BIC: FLESDMMXXX

Sparkasse Bamberg
KTO 570 227 710
BLZ 770 500 00
IBAN:
DE73770500000570227710
BIC: BYLADEM1SKB

Von H. Fr. Kern am 26. 1. 2018 per
E-Mail erhalten

DIAKONISCHES WERK BAMBERG - FORCHHEIM e.V.

Dachsanierung

Kindergarten an der Auferstehungskirche

Pestalozzistraße 23

96052 Bamberg

GICK + PARTNER

ARCHITEKT
INNENARCHITEKT mdb

FERDINAND-REIZ-SIR, B
96052 BAMBERG

TEL 0951 944300

ARCHITEKT
DIPL.-ING. FR. KLAUS GICK

INNENARCHITEKTIN
DIPL.-ING. FR. BIRGIT GICK

Kostenschätzung

Grundlage:

Ausführungsplanung W2 vom 06.11.2017; W3 vom 09.11.2017

Am Kindergarten, welcher 1993 erstellt wurde, ist die bestehende Stehfalzdacheindeckung aus Titanzink an mehreren Stellen schadhafte und soll durch eine neue Dacheindeckung saniert werden. Die Eingangs- und Schuppenüberdachungen bleiben erhalten. Erforderliche Sicherungsmaßnahmen sind in den einzelnen Gewerken berücksichtigt.

Die bauseits vorhandene Photovoltaikanlage, einschließlich Zu- und Ableitungen werden vor Beginn der Arbeiten demontiert und auf dem Gelände des Kindergartens zwischengelagert und nach erfolgter Montage des neuen Daches wieder montiert.

Es wird davon ausgegangen, dass die bestehenden Anschlüsse der Dampfsperre DIN gerecht hergestellt worden sind und den heutigen Anforderungen entsprechen. In der weiteren (bauphysikalischen) Planung wird davon ausgegangen, dass die Dachverkleidungen innen zu erhalten.

Im Abstellraum wurde eine Öffnung in der Gipskartonbekleidung der Dachuntersicht hergestellt. Hier wurden eine Dampfsperre und (nur) 7 cm Dämmstärke einer Kokosfaserdämmung festgestellt.

Das bestehende Dachfirstlichtband wird im Zuge der Sanierungsmaßnahme demontiert und nach erfolgter Aufdoppelung der Sparren wieder montiert. In der Kostenschätzung wird unterstellt, dass dies beschädigungsfrei möglich ist. Die Baumaßnahme wird größtenteils während des laufenden Kindergartenbetriebes erfolgen. Jedoch muss zwischenzeitlich mit Beeinträchtigungen gerechnet werden, die nach Rücksprache mit der Leitung möglichst gering sein werden.

Gemäß Energieeinsparverordnung muß bei der Neueindeckung der gesamten Dachfläche die heutigen geltenden Vorschriften bezüglich der Wärmestandards eingehalten werden. Dies wird durch eine (zusätzliche) Wärmedämmschicht (als Aufsparrendämmung) erreicht. Im Bereich des Dachlichtfirstbandes wird die Konstruktion mit vorhandenen Gläsern erhalten bzw. wieder eingebaut.

A DACHSANIERUNG KINDERGARTEN

1. Kostengruppe 100

hier kein Ansatz

Summe Kostengruppe 100:

0,00 €

2. Kostengruppe 200

Herrichten und Erschließen: öffentliche und nicht öffentliche Erschließung bestehen bereits.

Summe Kostengruppe 200:

0,00 €

3. Kostengruppe 300

3.1 Baustelleneinrichtung

3.1.1 Die Arbeiten werden im Zusammenhang mit der Baumaßnahme des Anbaues einer Kinderkrippengruppe ausgeführt. Deshalb hier kein separater Ansatz. Weitere Baustelleneinrichtung (Baukran, Maschinen etc.) sind in den Einzelpositionen berücksichtigt.

Summe Baustelleneinrichtung : 0,00 €

3.2 Gerüstbauarbeiten

3.2.1 Erstellen, vorhalten und wieder abbauen eines vorschriftsmäßigen Arbeits- und Schutzgerüsts, Grüstgruppe III, für die Bereiche Trauf- und Giebelseiten.

540 m² x 7 € / m² = 3.780 €

3.2.2 Ausbau des Standgerüsts zum Dachdeckerschutzgerüst DIN 4420-1 entsprechend Vorschriften der Bau-BG und Regeln für Sicherheits- und Gesundheitsschutz liefern, für die Zeit der Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten vorhalten und nach Abschluss der Arbeiten abbauen und abtransportieren.

150 m x 3 € / m = 450 €

3.2.3 Aufbauen und Abbauen der Überbrückung mittels Gitterträger einschl. Gerüstbelag, zu überbrücken Schuppen L = 6,50 m

pauschal 200 €

3.2.4 Auffangnetz DIN EN 1263-1 und nach den berufsgenossenschaftlichen Regeln für Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit, Einsatz von Schutznetzen BGR 179 unter der Firstglasfläche, Länge 35 m, Breite 2 m, Fläche unterm Auffangnetz frei zugänglich, aufbauen und entfernen, Einbauhöhe 4,5 m über Fußboden, Befestigung an Mauerwerk bzw Stahlbeton

pauschal 500 €

Summe Gerüstbauarbeiten : 4.930,00 €

3.3 Abbrucharbeiten / Demontagearbeiten

3.3.1 Vorhandene Stehfalzdacheindeckung einschließlich Blitzschutzfahnen demontieren, transportieren und fachgerecht entsorgen

800 m² x 7,5 € / m² = 6.000 €

3.3.2 Demontage der bestehenden Oberlichteinfassung, transportieren und fachgerecht entsorgen

55 m x 20 € / m = 1.100 €

3.3.3 Demontage des bestehenden Lüfterfirstes, transportieren und fachgerecht entsorgen

33 m x 5 € / m = 165 €

3.3.4 Demontage der bestehenden Kamineinblechung, transportieren und fachgerecht entsorgen

1 Stk. x 100 € / Stk. = 100 €

3.3.5 Demontage der bestehenden Entlüfterabdeckungen einschließlich Unterkonstruktion transportieren und fachgerecht entsorgen

7 Stk. x 15 € / Stk. = 105 €

3.3.6	Demontage der bestehenden Traufbleche, transportieren und fachgerecht entsorgen	95 m	x	5 € / m	=	475 €
3.3.7	Demontage der bestehenden Pultdachfirstbleche, transportieren und fachgerecht entsorgen	2 m	x	5 € / m	=	10 €
3.3.8	Demontage der bestehenden Titanzinkdachrinnen, transportieren und fachgerecht entsorgen	95 m	x	5 € / m	=	475 €
3.3.9	Demontage der bestehenden Vordeckbahnen, transportieren und fachgerecht entsorgen	800 m ²	x	2 € / m ²	=	1.600 €
3.3.10	Demontage der bestehenden Dachflächenfenster einschließlich Eindeckrahmen, transportieren und fachgerecht entsorgen	6 Stck.	x	50 € / Stck.	=	300 €
3.3.11	An der bauseits bestehenden Dachschalung beschädigte Bretter tauschen, und Schalung mit Rillennägeln nachnageln	800 m ²	x	3 € / m ²	=	2.400 €
3.3.12	Schutzabdeckung des Lichtbandes und der Dachflächenfenster mit Planen vorhalten und im Zuge der Arbeiten umdecken und wieder zurückbauen	80 m ²	x	10 € / m ²	=	800 €
						Summe Abbrucharbeiten / Demontagarbeiten : 13.530,00 €
3.4	Dach- Lichtbandarbeiten					
3.4.1	Demontage und Zwischenlagerung auf dem Grundstück des bestehenden Firstlichtbandes bestehend aus : 64 Einzelglasfelder, vier davon zum öffnen, 0,78 x 1,20 m, einschließlich aller An- und Abschlüsse über die bestehende Dachfläche, Höhe ca. 5,85 m ü. Fußboden.					
				pauschal		3.200 €
3.4.2	Transport und Einbau des auf dem Grundstück gelagerten Firstlichtbandes bestehend aus : 64 Einzelglasfelder, vier davon zum öffnen, 0,78 x 1,20 m, einschließlich aller An- und Abschlüsse., einschließlich Verlängerung der Gestänge zum Öffnen und Erneuerung der Dichtungsbänder.					
				pauschal		6.400 €
3.4.3	Zulage für neue Dichtbänder, Klemmleisten, Schrauben und Kleinteile					
				pauschal		1.400 €
						Summe Dach- Lichtbandarbeiten : 11.000,00 €

3.5 Anschluss- und Dachdämmarbeiten

3.5.1 Bestehende Traufentlüftung schließen bestehend aus:
bestehende Schalung im Traufbereich auf eine Breite von ca. 15 cm
trennen, den Sparrenzwischenraum mit Dachlatten schließen,
Winddichter Anschluß der Vordeckbahn herstellen.

$$95 \text{ m} \quad \times \quad 15 \text{ € / m} \quad = \quad 1.425 \text{ €}$$

3.5.2 Ortbeton für das Schließen der Traufentlüftung, aus C12/15, X0, d= 7cm,
b=15cm, auf bestehenden Ringanker liefern und einbauen

$$95 \text{ m} \quad \times \quad 28 \text{ € / m} \quad = \quad 2.660 \text{ €}$$

3.5.3 Liefern und montieren einer Traufbohle 12 x 10 cm auf der bestehenden
Brettholzschalung KVH

$$95 \text{ m} \quad \times \quad 18 \text{ € / m} \quad = \quad 1.710 \text{ €}$$

3.5.4 Liefern und montieren einer Ortgangbohle 22 x 5 cm mit Befestigung
am bestehenden Ortgang

$$50 \text{ m} \quad \times \quad 14 \text{ € / m} \quad = \quad 700 \text{ €}$$

3.5.5 Vordeckbahn, Typ Delta-Fol PVG liefern und aufbringen, Nähte und
Stöße verkleben.

$$800 \text{ m}^2 \quad \times \quad 5,5 \text{ € / m}^2 \quad = \quad 4.400 \text{ €}$$

3.5.6 Liefern und montieren von kaschierten Rockwool Masterrock Dämmplatten.
Aufsparrendämmung U-Wert 035, incl. aller Paß- und Ausschnitte.
Befestigung mit Teilgewindeschrauben nach statischem Nachweis.

$$800 \text{ m}^2 \quad \times \quad 45 \text{ € / m}^2 \quad = \quad 36.000 \text{ €}$$

3.5.7 Vordeckung, diffusionsoffene Unterdeckbahn, durchtrittssicher, als Behelfs-
deckung in der Freibewitterungszeit, Nähte und Stöße verkleben, incl.
anarbeiten an Durchdringungen.

$$800 \text{ m}^2 \quad \times \quad 6 \text{ € / m}^2 \quad = \quad 4.800 \text{ €}$$

Summe Anschluss- und Dachdämmarbeiten :

51.695,00 €

3.6 Klempnerarbeiten

3.6.1 Liefern und montieren einer neuen Titanzinkdachrinne, 6 tlg.,
halbrund, 0,7 mm stark, einschließlich neuer Rinnenhaken

$$95 \text{ m} \quad \times \quad 18 \text{ € / m} \quad = \quad 1.710 \text{ €}$$

3.6.2 Rinnenschubnähte, als Zulage zur Position vor, liefern und montieren

$$10 \text{ Stck.} \quad \times \quad 20 \text{ € / Stck.} \quad = \quad 200 \text{ €}$$

3.6.3 Rinnenbögen, als Zulage zur Position Dachrinne, liefern und montieren.

$$10 \text{ Stck.} \quad \times \quad 7 \text{ € / Stck.} \quad = \quad 70 \text{ €}$$

3.6.4 Regenrohrablaufstutzen, DN 100, Ausführung gerade, liefern und auf
die vorhandenen Rohrbögen anschließen.

$$8 \text{ Stck.} \quad \times \quad 15 \text{ € / Stck.} \quad = \quad 120 \text{ €}$$

3.6.5	Herstellen, liefern und montieren von Traufblechen aus Titanzinkblech 0,7 mm Zuschnitt 333 mm	95 m	x	14 € / m	=	1.330 €
3.6.6	Rückbau einer Regenfallleitung DN 100 einschließlich Rinnenbögen bis Standrohr Länge = 3,70 m, einschließlich Transport und fachgerechter Entsorgung	1 Stck.	x	20 € / Stck.	=	20 €
3.6.7	Herstellen, liefern und montieren einer Regenfallleitung aus Titanzinkblech DN 100 einschl. Ablaufstutzen mit Rinnenbögen bis Regenstandrohr,, Länge 3,70 m	1 Stck.	x	100 € / Stck.	=	100 €
						Summe Klempnerarbeiten : 3.550,00 €
3.7	Dachdeckungsarbeiten					
3.7.1	Anfertigen einer prüffähigen statischen Berechnung für die Stahl- Trapezprofile					250 €
	pauschal					
3.7.2	Erstellen eines Verlegeplanes gem. Anforderung, für die Stahl-Trapezprofile					200 €
	pauschal					
3.7.3	Liefern und einbauen von Wohnraumdachfenstern, Fabrikat Velux, Ausführung wie Bestand GGL 206 0059, mit äußerer dunkler Aluminiumeindeckung.	5 Stck.	x	450 € / Stck.	=	2.250 €
3.7.4	Dachausstiegsfenster, Fabrikat Velux, Typ GXU, liefern und in die Dachfläche einbauen. Größe 54 x 1,18 cm mit äußerer dunkler Aluabdeckung, ohne Innenarbeiten	1 Stck.	x	520 € / Stck.	=	520 €
3.7.5	Einzel-Anschlagpunkte als Absturzsicherung zum Anseilen von Personen mit PSA (persönlicher Schutzausrüstung), passend für Metaldachsystem Rib-Roof Evolution, liefern und montieren	9 Stck.	x	220 € / Stck.	=	1.980 €
3.7.6	Eindecken der Dachfläche mit Alu-Profilbahnen, Fabrikat: Rib-Roof Evolution, Aluminium 0,8 mm, inkl. Haltesystem einschließlich Materiallieferung und Montage in Standardfarbeschichtung	800 m ²	x	30 € / m ²	=	24.000 €
3.7.7	Ausbildung von Passscharren im Ortgang- und Anschlussbereich als Zulage	46 m	x	9 € / m	=	414 €
3.7.8	Abkanten der Blechscharren im Traufbereich	95 m	x	2 € / m	=	190 €
3.7.9	Aufkanten der Blechscharren im Firstbereich	33 m	x	2 € / m	=	66 €
3.7.10	Schweißen aller Innen- und Außenecken, als Zulage zur Position Dacheindeckung in den Anschlussbereichen	28 Stck.	x	15 € / Stck.	=	420 €

3.7.11	Ausbilden und eindecken des Lüfterfirstes, bestehend aus Profillfüller, Lüfterzahnleiste, Abstandhalter, Vorstoßbleche und Lüfterklappe, Zuschnitt bis 600 mm	33 m	x	65 € /m	=	2.145 €
3.7.12	Wie Position vor, im Pultanschlußbereich (Oberlicht), Zuschnitt bis 400 mm	55 m	x	45 € /m	=	2.475 €
3.7.13	Liefern und montieren von Traufwinkeln, Alu natur	95 m	x	8 € /m	=	760 €
3.7.14	Dichtband im Traufbereich liefern und einbauen, pro Bahn 2,00 m	190 m	x	3 € /m	=	570 €
3.7.15	Einfassen der Dachflächenfenster im Blechdachbereich, Ausführung als geschweißte Konstruktion	6 Stck.	x	460 € / Stck.	=	2.760 €
3.7.16	Herstellen, liefern und montieren von Verwahrungen aller Art, im Ortgang- und Pultabschlussbereich aus Alublech, 1 mm stark	40 m ²	x	34 / m ²	=	1.360 €
3.7.17	Halte- und Vorstoßbleche, als Zulage zur Position vor, liefern und montieren, Zuschnitt nach Erfordernis, Materialstärke 1 mm, verzinktes Stahlblech	50 m ²	x	34 / m ²	=	1.700 €
3.7.18	Herstellen, liefern und montieren von Kehlblechen aus Aluminium, 1 mm stark, Zuschnitt 500 mm	15 m	x	27 € /m	=	405 €
3.7.19	Anarbeiten der Blechscharen im Kehlverlauf, einschließlich ausführen der Schweißnaht	30 m	x	78 € /m	=	2.340 €
3.7.20	Kamineinfassung herstellen wie Bestand, Ausführung geschweißt	1 Stck.	x	450 € / Stck.	=	450 €
3.7.21	Bauseits vorhandenen Kaminkopf mit Alublech bekleiden, Ausführung im Winkelstehfalzverfahren auf Unterkonstruktion	1 Stck.	x	540 € / Stck.	=	540 €
3.7.22	Liefern und montieren von Gitterrosten, Aluminium, einschließlich der erforderlichen Gitterroststützen, passend zum System der Dacheindeckung Einzellängen 0,80 m	5 Stck.	x	70 € / Stck.	=	350 €
3.7.23	wie Position vor, jedoch Länge 1,50 m	1 Stck.	x	85 € / Stck.	=	85 €

3.7.24	Einfassen und verlängern der bauseits vorhandenen Dunstrohre mittels Alustutzen, gedämmt, sowie einem Einsteckrohr und rosette, Ausführung geschweißt	7 Stck. x	250 € / Stck.	=	1.750 €	
3.7.25	Bauseits vorhandene Blitzschutzverbindungen lösen und mit neuen Falzklammern, passend zur Position Dacheindeckung, wieder montieren. Ausführung nach Angabe der Bauleitung.	50 Stck. x	10 € / Stck.	=	500 €	
						Summe Dachabdichtungsarbeiten 48.480,00 €
3.8	Bauschreinerarbeiten					
3.8.1	Liefern und montieren von Sichtholzsparren 28 x 8 cm auf bestehende Sparren im Firstbereich Lichtband in Einzellängen von ca. 1 m Sparrenköpfe im Winkel der Dachneigung 15° geschnitten zur Erhöhung der Konstruktion für das Firstlichtbandes	66 m x	25 € /m	=	1.650 €	
3.8.2	Sparrenzwischenräume im Lichtbandbereich mit Stellbretter Sichtholz, B = 2 cm, H = 29 cm, Einzellänge 70 cm sowie Stirnseiten L = 2,15 m schließen	50 m x	16 € /m	=	800 €	
3.8.3	Innenrahmen für die Dachflächenfenster einschließlich Dämm- und Abschlußarbeiten, Ausführung wie Bestand, liefern und herstellen	6 Stck. x	250 € / Stck.	=	1.500 €	
						Summe Bauschreinerarbeiten : 3.950,00 €
3.9	Trockenbauarbeiten					
3.9.1	Verkleidungen von Installationen in kleinen Einheiten herstellen (Durchbrüche im Altbau) einschl. der erforderlichen Unterkonstruktion in kleinen Einheiten	pauschal			1.500 €	
						Summe Trockenbauarbeiten : 1.500,00 €
3.10	Sonnenschutzanlagen					
3.10.1	Liefern und montieren von Aussenrollos in den Erlebnisräumen, einschl. Motor	3 Stck. x	700 € / Stck.	=	2.100 €	
						Summe Sonnenschutzanlagen 2.100,00 €
3.11	Malerarbeiten					
3.11.1	Wand- und Deckenanstriche, incl. Abdeckarbeiten und sonstiges	pauschal			800 €	
						Summe Malerarbeiten 800,00 €
3.12	Baureinigung					
3.12.1	Bestand reinigen (Böden, Fenster, Sanitär, Fliesen, Möbel)	pauschal			500 €	
						Summe Baureinigung 500,00 €
						Summe Kostengruppe 300: 142.035,00 €

4.	Kostengruppe 400			
4.1	Demontage Photovoltaikanlage			
4.1.1	Demontage der 156 Solarmodule a 175 Watt, Gesamtleistung 27,30 kWp Lager der module auf Paletten auf dem Grundstück.			
		27,3 kWp x	35 € / kWp =	956 €
4.1.2	Demontage und entsorgen aller vorhandenen Modulschienen und Abbau und entsorgung der bestehenden Stehfalzklemmen sowie zurückziehen und beschriften der Modulleitungen zu den Wechselrichtern			
		27,3 kWp x	20 € / kWp =	546 €
			Summe Demontage Photovoltaikanlage :	1.501,50 €
4.2	Montage Photovoltaikanlage			
4.2.1	Montage eines K2 Grundgerüstsystemes (schwimmende Montage wegen Längenausdehnung) mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung			
		27,3 kWp x	150 € / kWp =	4.095 €
4.2.2	Montieren von Modulklemmen auf dem neuen Rib-Roof Dach sowie einteilen und befestigen der Modulschienen			
		27,3 kWp x	60 € / kWp =	1.638 €
4.2.3	Montieren, verlegen und anschließen der Solar- Leitungen und Module auf dem Dach			
		27,3 kWp x	80 € / kWp =	2.184 €
			Summe Montage Photovoltaikanlage :	7.917,00 €
4.3	Prüfung Photovoltaikanlage			
4.3.1	Abnahme der gesamten Photovoiltakanlage nach DIN VDE sowie erstellen eines Messprotokolles der gesamten Anlage			
		pauschal		500 €
			Summe Prüfung Photovoltaikanlage :	500,00 €
4.4	Elektroarbeiten			
4.4.1	Elektroinstallationsarbeiten ab Unterverteilung, Leitungen, Absicherung und Verteilung zu den Dachflächenfenstern.			
		pauschal		500 €
			Summe Elektroarbeiten :	500,00 €

Summe Kostengruppe 400:	10.418,50 €
--------------------------------	--------------------

5. **Kostengruppe 500**

hier kein Ansatz

Summe Kostengruppe 500	0,00 €
-------------------------------	---------------

6. Kostengruppe 600

hier kein Ansatz

Summe Kostengruppe 600

0,00 €

7. Kostengruppe 700

7.1 Ingenieurleistungen

7.1.1 Architektenleistungen
HOAI, Zone III, Mittel, Lph 5-8

25.000 €

weitere Baunebenkosten hier ohne Ansatz

Summe Kostengruppe 700

25.000 €

Zusammenstellung:

A DACHSANIERUNG

Kostengruppe	100 :	netto €	0,00 €	
Kostengruppe	200 :	netto €	0,00 €	
Kostengruppe	300 :	netto €	142.035,00 €	
Kostengruppe	400 :	netto €	(10.418,50 €)	
Kostengruppe	500 :	netto €	0,00 €	
Kostengruppe	600 :	netto €	0,00 €	
Kostengruppe	700 :	netto €	25.000,00 €	
<hr/>				
Summe KG 100-700	:	netto €	177.453,50 €	167.035,00
	+ 19% MwSt.		33.716,17 €	31.736,65
<hr/>				
	gesamt	brutto €	211.169,67 €	198.771,65

Bamberg, den 15.11.2017

DACHSANIERUNG

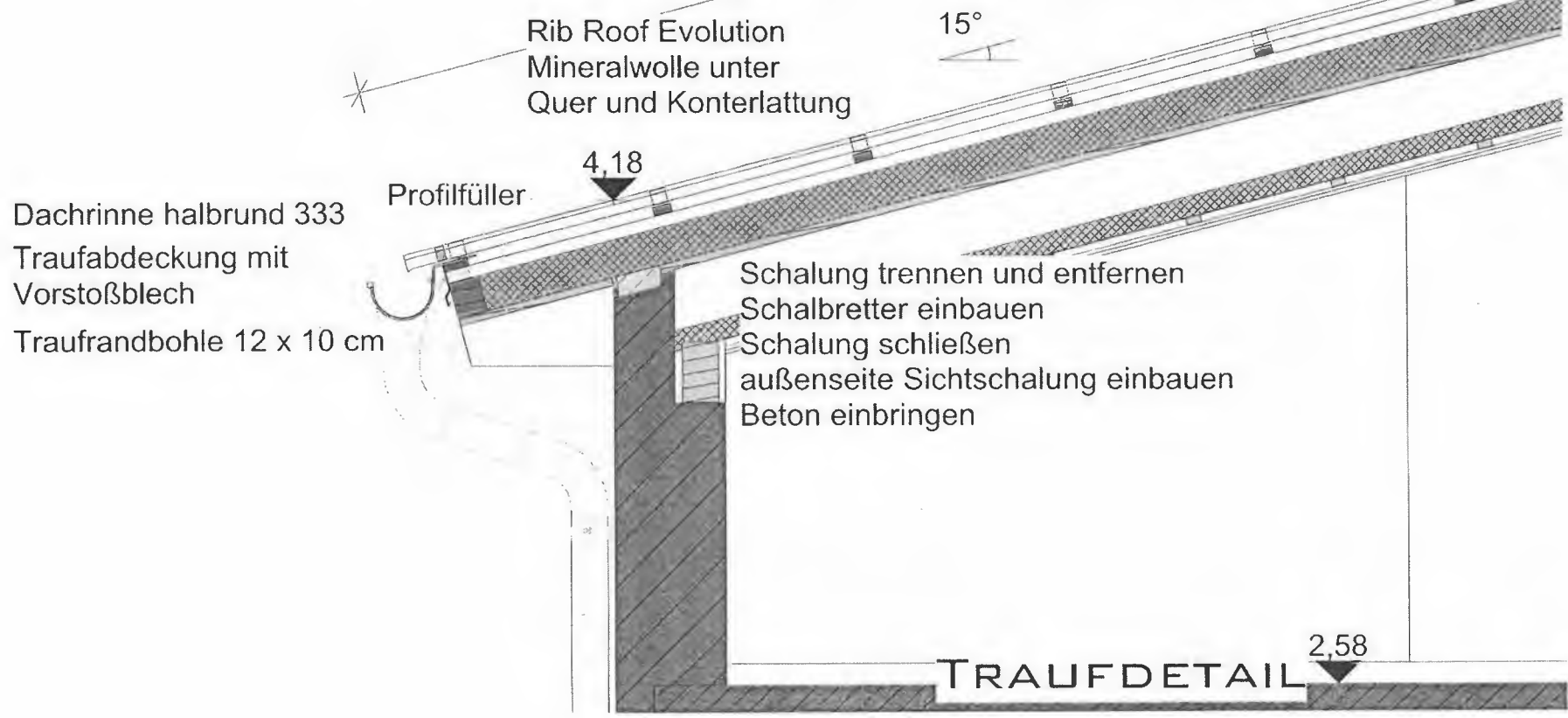
KINDERGARTEN AN DER AUFERSTEHUNGSKIRCHE

PESTALOZZISTRASSE 23

96052 BAMBERG

- 0,2 cm Zinkblech zurückbau
- 0,9 cm Trennlage zurückbau
- 2,5 cm Holzschalung
- 19,0 cm Luftschicht
- 7,0 cm Wärmedämmung
- 0,2 cm Dampfsperre
- 2,4x4,8 cm Dachlattung
- 2,5 cm Gipskartonplatten

6,34



Rib Roof Evolution
Mineralwolle unter
Quer und Konterlattung

15°

Dachrinne halbrund 333
Traufabdeckung mit
Vorstoßblech
Traufrandbohle 12 x 10 cm

Profillfüller

4,18

Schalung trennen und entfernen
Schalbretter einbauen
Schalung schließen
außenseite Sichtschalung einbauen
Beton einbringen

TRAUFDDETAIL

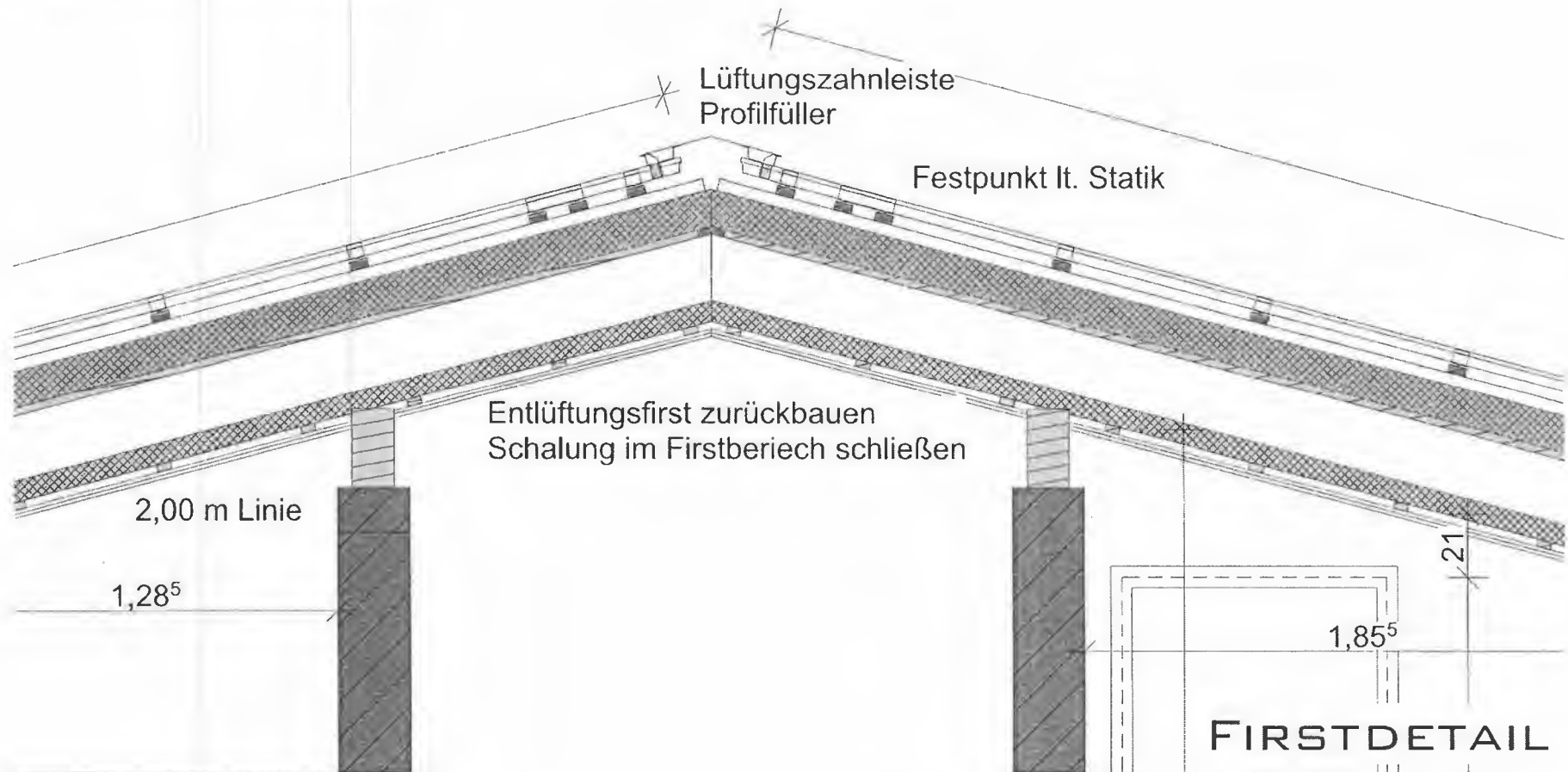
2,58

DACHSANIERUNG

KINDERGARTEN AN DER AUFERSTEHUNGSKIRCHE

PESTALOZZISTRASSE 23

96052 BAMBERG

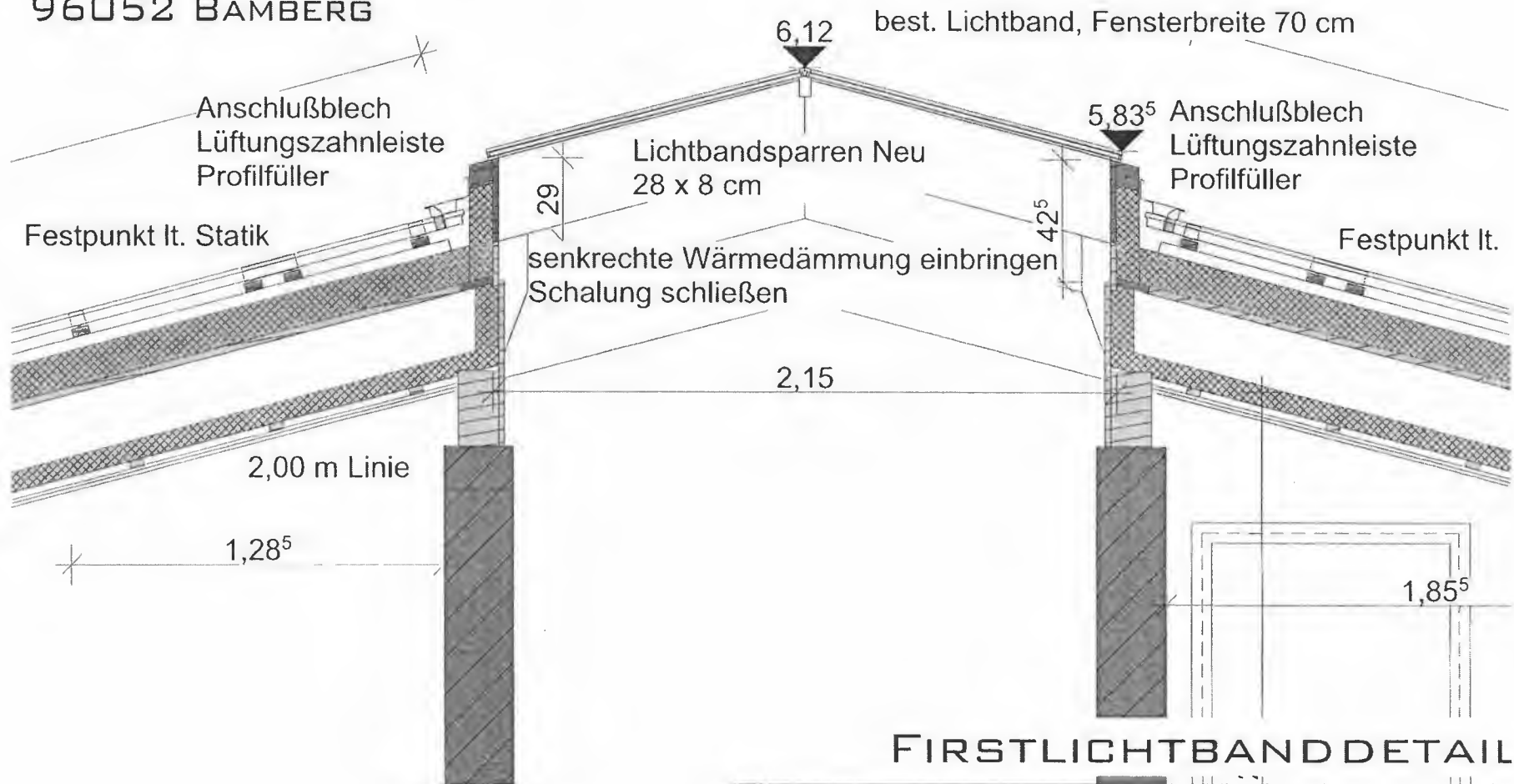


DACHSANIERUNG

KINDERGARTEN AN DER AUFERSTEHUNGSKIRCHE

PESTALOZZISTRASSE 23

96052 BAMBERG



FIRSTLICHTBANDDETAIL

DIAKONISCHES WERK BAMBERG - FORCHHEIM e.V.

Erneuerung der Heizzentrale
Kindergarten an der Auferstehungskirche
Pestalozzistraße 23
96052 Bamberg

GICK + PARTNER

ARCHITEKT
INNENARCHITEKT mbB
FERDINAND-TIETZ-STR. 8
96052 BAMBERG
TEL 0951 94450 0

Kostenschätzung

Grundlage:
Ausführungsplanung W2 vom 06.12.2017

ARCHITEKT
DIPL. ING. FH KLAUS GICK

INNENARCHITEKTIN
DIPL. ING. FH BIRGIT GICK

B ERNEUERUNG DER HEIZZENTRALE

1. Kostengruppe 100

hier kein Ansatz

Summe Kostengruppe 100: 0,00 €

2. Kostengruppe 200

Herrichten und Erschließen: öffentliche und nicht öffentliche Erschließung bestehen bereits.
vorhandener Gasanschluß ist ausreichend

Summe Kostengruppe 200: 0,00 €

3. Kostengruppe 300

3.1 Putz- und Malerarbeiten

3.1.1 Die Arbeiten werden im Zusammenhang mit der Erneuerung der
Heizung erbracht, z.B. beputzen nicht mehr benötigter Durchbrüche
Löcher etc. und Anstrich der Wände und Decke im Heizraum.

Summe Putz- und Malerarbeiten : 1.000,00 €

Summe Kostengruppe 300: 1.000,00 €

4. Kostengruppe 400

4.1 Wärmeerzeugungsanlagen

4.1.1 Kesselanlage mit WWB

Kesselanlage mit 58 kW Leistung, warmwasserbereiter, Wärmetauscher,
Kaminsanierung, Ausdehnungsgefäß,
weitere sicherheitstechnische Einrichtungen etc:

Summe Kesselanlage mit WWB : 16.660,00 €

4.1.2	Regelung		
		3 Regelkreise	
			Summe Regelkreise : 3.930,00 €
4.1.3	Energieversorgung		
		Anpassen Gas-Rohrleitung, Gas-Armaturen etc.	
			Summe Energieversorgung : 1.180,00 €
4.1.4	Heizkreisverteilung		
		3 Heizkreise, Absperrarmaturen, Pumpen, 3 Heizverteiler	
			Summe Heizkreisverteilung : 5.210,00 €
4.1.5	Rohrnetz mit Dämmung		
		45 m	
			Summe Rohrnetz mit Dämmung : 4.120,00 €
4.1.6	Demontage		
		Demontage von Rohrleitungen DN 15 - 25, DN 32 - 65 und DN 80 - 125 incl. Dämmung sowie sonstige Demontagen	
			Summe Demontage : 2.030,00 €
4.1.7	Sonstiges, Baustelleneinrichtung, Bestandsunterlagen		
		Regiestunden, unvorhergesehene Arbeiten, Baustelleneinrichtung Wartung, Aussparungen / Kernbohrungen / Durchbrüche Bestandsunterlagen	
			Summe Sonstiges, Baustelleneinrichtung, Bestandsunterlagen : 3.180,00 €
			Summe Wärmeerzeugungsanlagen : 36.310,00 €
4.2	Elektroinstallationsarbeiten		
4.2.1	Elektroarbeiten		
		bestehende Elektroleitungen der neuen Heizungsanlage anpassen / umbauen und ggf. neu absichern	
			Summe Elektroarbeiten : 500,00 €
			Summe Elektroinstallationsarbeiten : 500,00 €
			<hr/>
		Summe Kostengruppe 400:	36.810,00 €
5.	Kostengruppe 500		
		hier kein Ansatz	
			<hr/>
		Summe Kostengruppe 500	0,00 €

6. Kostengruppe 600

hier kein Ansatz

Summe Kostengruppe 600

0,00 €

7. Kostengruppe 700

7.1 Ingenieurleistungen

7.1.1 Ingenieurleistungen

Summe Ingenieurleistungen :

8.000,00 €

weitere Baunebenkosten hier ohne Ansatz

Summe Kostengruppe 700

8.000 €

Zusammenstellung:

B ERNEUERUNG DER HEIZZENTRALE

Kostengruppe	100 :	netto €	0,00 €
Kostengruppe	200 :	netto €	0,00 €
Kostengruppe	300 :	netto €	1.000,00 €
Kostengruppe	400 :	netto €	36.810,00 €
Kostengruppe	500 :	netto €	0,00 €
Kostengruppe	600 :	netto €	0,00 €
Kostengruppe	700 :	netto €	8.000,00 €
<hr/>			
Summe KG 100-700	:	netto €	45.810,00 €
	+ 19% MwSt.		8.703,90 €
<hr/>			
	gesamt	brutto €	54.513,90 €

Bamberg, den 08.12.2017

