STADT BAMBERG

Öffentlicher Teil der
N i e d e r s c h r i f t
über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	**Mittwoch, 04.07.2018**
Sitzungsbeginn:	**16:00 Uhr**
Sitzungsende:	**20:25 Uhr**
Ort, Raum:	**Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg**

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

2 Halbjahresbericht EBB 2018
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2018/1728-65

3 Jahresabschluss EBB 2017
Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang
Sitzungsvorlage: VO/2018/1726-65

4 Bebauungsplanverfahren Nr. 332 F
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
für das nachhaltige Quartier "ecoSquare" an der Annastraße
Sitzungsvorlage: VO/2018/1741-61

5 Bebauungsplanverfahren Nr. 332 D
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
für das Gebiet zwischen Pödeldorfer Straße und Starkenfeldstraße - Verlängerung der Brennerstraße
Sitzungsvorlage: VO/2018/1744-61

6 Bebauungsplanverfahren Nr. 241 ZB für den Bereich Kunigundendamm 80
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung
mit integriertem Grünordnungsplan
Änderung der Bebauungspläne 241 E (Teilbereich), Nr. 241 W (Teilbereich) und 241 M
Sitzungsvorlage: VO/2018/1752-61

7 Bebauungsplanverfahren Nr. 30 D für den Bereich Panzerleite 94
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teilweise Änderung des Baulinienplans Nr. 30 A
Sitzungsvorlage: VO/2018/1736-61

8 Rahmenplan "JUNGKREUT"
für das Gebiet zwischen Rothofer Weg, Krötleinstraße und Ziegelhüttenweg
Sachstandsbericht
Billigung der Rahmenplanung
Auftrag zur Information und Beteiligung der Öffentlichkeit
Auftrag zur Abstimmung des Rahmenplans mit den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie weiterer Organisationen und Verbände
Sitzungsvorlage: VO/2018/1681-61

9 Wohnungsbau in Bamberg
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2018/1751-R6

10 Aktuelles Baulandkataster der Stadt Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2018/1617-61

11 Teilneubau
Studentenwohnheime Pestalozzistraße
Wettbewerbsergebnis
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2018/1763-R6

12 Werbeanlagen im öffentlichen Raum
Ergänzung des Konzessionsvertrags mit DSM wegen technischer Entwicklungen
Sitzungsvorlage: VO/2018/1704-A6

13 Anwendung der Unterschwellenvergabeverordnung (UVgO) für die Stadt Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2017/1414-A6

14 Errichtung einer Wohnanlage (64 WE) und Tiefgarage (49 Stellplätze)
Bamberg, Rotensteinstraße, Flurstück: 4471/146, 4471/147
Sitzungsvorlage: VO/2018/1740-62

15 Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage (44 WE)
Bamberg, Weichselfeld 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
Sitzungsvorlage: VO/2018/1794-62

16 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (19 Wohnungen) mit Tiefgarage
Bamberg, Neuerbstr. 43, 45
Sitzungsvorlage: VO/2018/1739-62

17 Wasser 2025 -Wasserleitungs- und Kanalbaumaßnahmen in der Sutte
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2018/1793-65

18 Anschluss der Gemeinde Kemmern an der Kläranlage in Bamberg
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2018/1746-65

Niederschrift:

zu 1	**Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	**Halbjahresbericht EBB 2018** **Sachstandsbericht** **Sitzungsvorlage: VO/2018/1728-65**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der Werkleitung Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 3	**Jahresabschluss EBB 2017** **Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang** **Sitzungsvorlage: VO/2018/1726-65**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix
Herr Langenbach, Wirtschaftsprüfer

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Der Jahresabschluss des Entsorgungs- und Baubetriebs der Stadt Bamberg für das Geschäftsjahr 2017 wird mit einer Bilanzsumme von 164.062.083,27 EUR und einem Jahresüberschuss von 742.828,13 EUR festgestellt.

2. Der Jahresüberschuss ist wie folgt zu behandeln:
   - Gewinnvortrag in Höhe von 742.828,13 EUR.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 4 **Bebauungsplanverfahren Nr. 332 F**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
für das nachhaltige Quartier "ecoSquare" an der Annastraße
Sitzungsvorlage: VO/2018/1741-61

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Dr. Banning, ecoSquare Regnitztal GmbH & Co KG
Herr Beckmann, eco eco AG
Herr Valier, Büro Wittmann, Valier und Partner GbR

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates und des Vorhabenträgers bzw. der beauftragten Planer und Architekten zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat billigt den Antrag der ecoSquare Regnitztal GmbH & Co KG auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens.

3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 332 F.

4. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 332 F vom 04.07.2018.

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

6. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 5 **Bebauungsplanverfahren Nr. 332 D**
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
für das Gebiet zwischen Pödeldorfer Straße und Starkenfeldstraße - Verlängerung der Brennerstraße
Sitzungsvorlage: VO/2018/1744-61

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat stellt das Bebauungsplanverfahren Nr. 332 D ein.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 6	**Bebauungsplanverfahren Nr. 241 ZB für den Bereich Kunigundendamm 80 Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung mit integriertem Grünordnungsplan Änderung der Bebauungspläne 241 E (Teilbereich), Nr. 241 W (Teilbereich) und 241 M Sitzungsvorlage: VO/2018/1752-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
Herr Heim, Architekturbüro Heim & Kuntscher

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates und der Vertreter des Vorhabenträgers zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat am 24.07.2018 eine Informationsveranstaltung durchzuführen, deren Ergebnisse protokolliert werden und dem Bau- und Werksenat vorzulegen sind.

3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 241 ZB vom 04.07.2018 mit dem Entwurf der Begründung sowie die Vorhabenpläne vom 04.07.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
6. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 241 ZB vom 04.07.2018 mit dem Entwurf der Begründung sowie zu den Vorhabenplänen vom 04.07.2018 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:
Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 2

Die neue Ziffer 2 des Beschlusses ergeht auf Antrag der Verwaltung.

zu 7	**Bebauungsplanverfahren Nr. 30 D für den Bereich Panzerleite 94** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan** **Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB** **Teilweise Änderung des Baulinienplans Nr. 30 A** **Sitzungsvorlage: VO/2018/1736-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
Herr Eis, EIS Architekten
Herr Valier, Büro Wittmann, Valier und Partner GbR

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.

3. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund

a. des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie

b. der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl, I S. 3634),

c. der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I) in der zuletzt geänderten Fassung

den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 D, bestehend aus Planzeichnung mit Text vom 04.07.2018 und den Vorhabenplänen vom 04.07.2018 sowie den zugehörigen Durchführungsvertrag, als Satzung sowie die Begründung zum Bebauungsplan vom 04.07.2018.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Oberbürgermeister Starke verlässt die Sitzung. Stadtratsmitglied Sowa übernimmt den Vorsitz

zu 8	**Rahmenplan "JUNGKREUT"** **für das Gebiet zwischen Rothofer Weg, Krötleinstraße und Ziegelhüttenweg** **Sachstandsbericht** **Billigung der Rahmenplanung** **Auftrag zur Information und Beteiligung der Öffentlichkeit** **Auftrag zur Abstimmung des Rahmenplans mit den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie weiterer Organisationen und Verbände** **Sitzungsvorlage: VO/2018/1681-61**

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat billigt die Rahmenplanung für den Bereich Jungkreut vom 04.07.2018.

3. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die Öffentlichkeit über die Rahmenplanung zu informieren und zu beteiligen.

4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die Rahmenplanung mit den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie weiterer Organisationen und Verbände abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: 2

zu 9	**Wohnungsbau in Bamberg** **Sachstandsbericht** **Sitzungsvorlage: VO/2018/1751-R6**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt von der Sitzungsvorlage Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Das Wort "Bau- und Werksenat" ergeht auf Antrag der Verwaltung.

zu 10 Aktuelles Baulandkataster der Stadt Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2018/1617-61

Vortrag:

Vortrag: Herr Burr, Leiter Stadtplanungsamt
Frau Wiegandt, Studentin

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die erforderlichen Schritte für die Veröffentlichung des Baulandkatasters entsprechend § 200 Abs. 3 Baugesetzbuch durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 11 Teilneubau
Studentenwohnheime Pestalozzistraße
Wettbewerbsergebnis
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2018/1763-R6

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferenten zur Kenntnis

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 12 Werbeanlagen im öffentlichen Raum
Ergänzung des Konzessionsvertrags mit DSM wegen technischer Entwicklungen
Sitzungsvorlage: VO/2018/1704-A6

Vortrag: Herr Bauer-Banzhaf, Fachbereich Baurecht - Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beschließt, digitale Wechselwerbung im öffentlichen Raum abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:
Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: 1

Oberbürgermeister Starke, Stadtratsmitglied Süß, Dr. Heller, Lauer und Neller haben die Sitzung bereits verlassen.

zu 13 Anwendung der Unterschwellenvergabeverordnung (UVgO) für die Stadt Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2017/1414-A6

Vortrag: Herr Bauer-Banzhaf, Fachbereich Baurecht - Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Finanzsenat wie folgt zu beschließen:
   2.1. Der Finanzsenat nimmt vom Bericht der Verwaltung und der Empfehlung des Bau-und Werkssenats Kenntnis.
   2.2. Der Finanzsenat empfiehlt der Vollsitzung wie folgt zu beschließen:
      2.2.1. Der Stadtrat nimmt die Empfehlungen des Bau-und Werksenats sowie des Finanzsenats zur Kenntnis und beschließt für alle Vergaben, die bisher unter den sachlichen Anwendungsbereich der VOL/A bzw. der VOF fielen, ab sofort die Unterschwellenvergabeverordnung anzuwenden.
      2.2.2. Der Stadtrat empfiehlt auch allen Tochtergesellschaften und Beteiligungen diese Regelung weitestmöglich zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 14 Errichtung einer Wohnanlage (64 WE) und Tiefgarage (49 Stellplätze)
Bamberg, Rotensteinstraße, Flurstück: 4471/146, 4471/147
Sitzungsvorlage: VO/2018/1740-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bausenat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 15 Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage (44 WE)
Bamberg, Weichselfeld 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
Sitzungsvorlage: VO/2018/1794-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bausenat nimmt den Vortrag der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der Befreiungen im Rahmen der planungsrechtlichen Beurteilung und der Erteilung der Baugenehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 16 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (19 Wohnungen) mit Tiefgarage
Bamberg, Neuerbstr. 43, 45
Sitzungsvorlage: VO/2018/1739-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu, unter der Maßgabe des erfolgreichen Abschlusses eines städtebaulichen Vertrags zur Erschließung.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 17	**Wasser 2025 -Wasserleitungs- und Kanalbaumaßnahmen in der Sutte Sachstandsbericht Sitzungsvorlage: VO/2018/1793-65**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der Verwaltung Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 18	**Anschluss der Gemeinde Kemmern an der Kläranlage in Bamberg Sachstandsbericht Sitzungsvorlage: VO/2018/1746-65**

:

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Sachstandsbericht der Verwaltung Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD	bis 19:00 Uhr
Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU	bis 19:35 Uhr
Frau Elfriede Eichfelder - CSU	
Herr Peter Neller - CSU	bis 20:10 Uhr
Herr Heinz Kuntke - SPD	
Herr Peter Süß - SPD	bis 19:25 Uhr
Frau Karin Gottschall - SPD	Vertretung für: Herrn Sebastian Martins Niedermaier
Frau Ursula Sowa - GAL	Vorsitzende ab 19:00 Uhr
Herr Ralf Dischinger - GAL	
Herr Herbert Lauer - BA	bis 19:50 Uhr
Herr Michael Bosch - BA	
Herr Norbert Tscherner - BBB	
Frau Daniela Reinfelder - BuB	

Abwesende:

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD	entschuldigt