

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2011/0214-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 2005/10 Datum: 26.04.2011 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Dirauf Elisabeth	
Neubau eines 1-Familienwohnhauses Bamberg, Heiliggrabstr. 72		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.05.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Maksic Tomislav und Mirjana

Entwurfsverfasser: Architekt Axel Treuner

Kurzbeschreibung:

Die Bauherren beabsichtigen im Innenhofbereich des Anwesens Heiliggrabstr. 72 ein 2-geschossiges Einfamilienwohnhaus mit Satteldach zu errichten. An das Wohnhaus soll ein Doppelcarport mit Flachdach angebaut werden. Die Hälfte des Carportdaches wird als Balkon für das Wohnhaus genutzt.

Größe des Bauvorhabens:

- Wohnhaus

Breite: 6,61 m Länge: 7,66 m

Traufhöhe: ca. 4,40 m bzw. ca. 5,50 m Firsthöhe: ca. 7,50 m

- Carport:

Breite: ca. 5,20 m Länge: ca. 6,07 m

Höhe: ca. 2,70 m bzw. ca. 3,60 m (mit Balkonumwehrung)

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein

Antragseingang: 15.10.2010

vollständig: 01.02.2011

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Zulässigkeit nach § 34 BauGB i.V.m. Baulinienplan Nr. 28 B

Eigenart der näheren Umgebung: Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Die Festsetzungen des Baulinienplanes werden eingehalten. Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, zumal das Gebäude an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Nachbargrundstück Fl.Nr. 5798 angrenzt.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: nein:

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 1 anrechenbar: -/- nachzuweisen: 1
gemäß Stellplatzsatzung (Beschränkungszone) sind abzulösen: -/-
Nachweis auf Baugrundstück: 1 Nachbargrundstück: -/-
Ablösung der Stellplatzpflicht: -/-

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal: ja nein
Einzeldenkmal: ja nein
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege: ja nein nicht erforderlich
BLfD: ja nein nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 26.04.2011
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Michael Ilk

Dirauf