

<p>Sitzungsvorlage</p> <p>Federführend: 62 Bauordnungsamt</p> <p>Beteiligt:</p>	<p>Vorlage- Nr: VO/2018/1850-62</p> <p>Status: öffentlich</p> <p>Aktenzeichen: 906/18</p> <p>Datum: 27.08.2018</p> <p>Referent: Beese, Thomas</p>						
<p>Umbau der Gaststätte Bamberg, Bughof 50</p>							
<p>Beratungsfolge:</p> <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>19.09.2018</td> <td>Bau- und Werksenat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	19.09.2018	Bau- und Werksenat	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
19.09.2018	Bau- und Werksenat	Entscheidung					

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Das Obergeschoss des bestehenden Gaststätten- und Sanitärgebäudes soll abgebrochen und in gleicher Größe wieder aufgebaut werden. Es werden damit die sanitären Verhältnisse des Personals und die Küche vergrößert, insbesondere wird Barrierefreiheit geschaffen. Die Gastraumfläche wird unwesentlich vergrößert.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 13,03m Länge: 31,95 m Gesamthöhe: 6,80 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein
Antragseingang: 28.05.2018
vollständig:

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Außenbereich (§ 35 Abs. 2 BauGB) Abs. 2 – sonstiges Vorhaben

Das Vorhaben befindet sich in einer eingeschränkt zugänglichen Grünzone mit Nutzungsschwerpunkt Freibad. Das Vorhaben entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes (Grünfläche Freibadnutzung), öffentliche Belange sind somit nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist (wie bisher) gesichert. Das Vorhaben kann aus planungsrechtlicher Sicht befürwortet werden.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: nein: nicht erforderlich

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 41 anrechenbar: 41 nachzuweisen: keine zusätzlich
Nachweis auf Baugrundstück: 47

