

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2011/0263-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 402/11 Datum: 18.05.2011 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
<b>Sanierung des Feldhüterhauses u. Anbau eines Geräteschuppens Bamberg, Teufelsgraben, Fl.-Nr. 3538</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.06.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung

#### I. Sitzungsvortrag:

**Bauherr:** Schwenzer Leonhard

**Entwurfsverfasser:** Dipl.- Ing. (FH) Architekt Stephan Panzer

#### Kurzbeschreibung:

Das bestehende Feldhüterhäuschen aus dem Jahre 1706 befindet sich in einem desolaten Zustand. Das Dach ist sehr beschädigt und soll erneuert werden. Weiterhin ist geplant den Putz und den Außenanstrich zu erneuern, die Innentreppe zu renovieren, den Innenanstrich zu erneuern und die Fenster sowie die Fensterläden zu streichen. Außerdem ist geplant einen Geräte- und Abstellschuppen an der Bergseite des Feldhüterhauses anzubauen. Dafür werden 3 Einzelschuppen abgerissen.

*Größe des Bauvorhabens: Geräteschuppen*

Breite: 3,44m Länge: 3,24m Höhe: 2,10m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja  nein  
Antragseingang: 10.03.2011

#### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

*Außenbereich* (§ 35 BauGB)

Sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 und 4 Nr. 4, öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

#### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

*Nachbarzustimmung:*  ja:  nein:  nicht erforderlich

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: / anrechenbar: / nachzuweisen: keiner

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen     nicht erforderlich     abzulösen

*Barrierefreiheit:*     nicht erforderlich     nachgewiesen

*Bußgeldverfahren wurde eingeleitet*     ja     nein

*Besonderheiten:*

### **Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:**

Stadtdenkmal:     ja     nein

Einzeldenkmal:     ja     nein

Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:     ja     nein     nicht erforderlich

BLfD:     ja     nein     nicht erforderlich

### **II. Beschlussvorschlag:**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

### **Anlage/n:**

### **Verteiler:**

Bamberg, den 18.05.2011  
Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_  
Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_  
Stenglein

Michael Ilk

\_\_\_\_\_  
Krohn