

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2011/0315-62</b>
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	778/11
		Datum:	15.06.2011
		Referent:	Ilk Michael
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Poßer Ralf
<b>Errichtung einer Dachterrasse und 2 Dachgauben im Dachgeschoss Bamberg, Bughof 4</b>			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
06.07.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

**I. Sitzungsvortrag:**

**Bauherr:** Bloß Bernhard

**Entwurfsverfasser:** Architekt Jürgen Horcher

**Kurzbeschreibung:**

Der Bauherr beabsichtigt an dem bestehenden Wohnhaus im Dachgeschoss auf dem südöstlichen Anbau die Überdachung abzubauen und eine Dachterrasse zu errichten. Zusätzlich werden im Dachgeschoss zwei Dachgauben errichtet.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 10,00 m Länge: 11,75 m Firsthöhe: ca. 10,20 m Traufhöhe: ca. 7,10 m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja  nein

Antragseingang: 02.05.2011

**Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB**

*Außenbereich* (§ 35 BauGB)

Das Vorhaben ist als sonstiges Vorhaben gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 5 Baugesetzbuch zu beurteilen. Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt. Das Vorhaben ist außenbereichsverträglich, eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange liegt nicht vor. Danach kann die Erweiterung eines Wohngebäudes zugelassen werden. Die Erweiterung ist im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen. Das Gebäude wird vom bisherigen Eigentümer bzw. seiner Familie selbst genutzt.

**Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:**

*Nachbarzustimmung:*  ja: Fl.-Nrn. 2578 u. 2578/2  nein:

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: -/- anrechenbar: -/- nachzuweisen: -/-  
gemäß Stellplatzsatzung (Beschränkungszonen) sind abzulösen: -/-

Nachweis auf Baugrundstück: -/-  
Ablösung der Stellplatzpflicht: -/-

Nachbargrundstück: -/-

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen     nicht erforderlich     abzulösen

*Barrierefreiheit:*     nicht erforderlich     nachgewiesen

*Bußgeldverfahren wurde eingeleitet*     ja     nein

*Besonderheiten:*

### Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Staddenkmal:     ja     nein  
Einzeldenkmal:     ja     nein  
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:     ja     nein     nicht erforderlich  
BLfD:     ja     nein     nicht erforderlich

### II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu

**Anlage/n:**

**Verteiler:**

Bamberg, den 15.06.2011  
Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_  
Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_  
Stenglein

Michael Ilk

\_\_\_\_\_  
Poßer