

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2011/0317-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 669/11 Datum: 15.06.2011 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
Umbau u. Sanierung, Nutzungsänderung: EG + DG in Praxis, OG + DG in Wohnung Bamberg, An der Spinnerei 27		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
06.07.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Huberth Jörg und Dorothea
Entwurfsverfasser: Architekt Dipl.-Ing.(FH) Marcus Reuss

Kurzbeschreibung:

Das ehemalige „Beamten-Wohnhaus“ soll zu 2 Wohnungen und einer zusammenhängenden Praxis im Erdgeschoss und Dachgeschoss umgebaut und umgenutzt werden. Im Zeitraum der Landesgartenschau soll die Freifläche im nordöstlichen Grundstücksteil als barrierefreier Parkplatz für Besucher der Landesgartenschau vorübergehend hergestellt und genutzt werden. Vor dem Gebäude werden außerdem Fahrradabstellplätze für die Zeit der Landesgartenschau hergestellt.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 14,10 m Länge: 20,60 m Firsthöhe: 13,00 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein
 Antragseingang: 13.04.2011

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Zulässigkeit nach § 30 BauGB – entspricht dem Bebauungsplan
 Eigenart der näheren Umgebung: Mischgebiet

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: nein: nicht erforderlich

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 4 anrechenbar: 4 nachzuweisen: keine zusätzlichen
 Nachgewiesen auf Baugrundstück: 9

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Besonderheiten:

Das Grundstück der Drs. Huberth wird seitens der LGS während der Landesgartenschau temporär als Fahrrad – und PKW- Stellplatz genutzt. Hinsichtlich des erforderlichen qualifizierten Freiflächen-gestaltungsplanes sind noch Abstimmungen zwischen den Drs. Huberth und der LGS erforderlich. Die Vorlage des Freiflächengestaltungsplanes für die Zeit nach der Landesgartenschau wird als Auflage in den Baubescheid aufgenommen. Eventuelle Auflagen werden vorbehalten.

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Staddenkmal:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Einzeldenkmal:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
BLfD:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler::

Bamberg, den 15.06.2011
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Michael Ilk

Krohn