

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Konversionssenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 22.05.2019
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:30 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Entwicklung der Konversionsliegenschaften
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2019/2404-R1
- 3 Wohnbau-Entwicklung Lagarde-Campus
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2019/2410-15
- 4 Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zum Erwerb des
Golfplatz-Areals
Sitzungsvorlage: VO/2019/2413-R1
- 5 Entwicklung "MUNA" und ehemaliger "US-Schießplatz"
Sitzungsvorlage: VO/2019/2411-R1
- 6 Kulturquartier Lagarde
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2019/2412-15

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Entwicklung der Konversionsliegenschaften
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2019/2404-R1**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Hinterstein

Auf Antrag der Verwaltung ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Der Konversionsssenat nimmt vom Bericht der Verwaltung Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob und unter welchen Voraussetzungen ein Grundstück von ca. 3000 qm in den Bereichen 17, 18 und 19 des Lagarde-Campus an das Diakonische Werk Bamberg-Forchheim zum Bau eines Seniorenzentrums verkauft werden kann.
3. Die Anträge der GAL-Stadtratsfraktion vom 18.03.2019, der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.05.2019 und der BA-Stadtratsfraktion vom 21.05.2019 sind geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3 Wohnbau-Entwicklung Lagarde-Campus
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2019/2410-15

Vortrag: Herr Lang, Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement
 Herr Löhr, P&P Gruppe
 Herr Faust, P&P Gruppe
 Herr Bauer, P&P Gruppe

Beschluss:

Das Planungskonzept der P&P-Gruppe vom 22.05.2019 wird zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, die notwendigen rechtlichen Verfahrensschritte auf dieser Basis voranzutreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 2

zu 4 Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zum Erwerb des Golfplatz-Areals
Sitzungsvorlage: VO/2019/2413-R1

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Hinterstein

Beschluss:

1. Der Konversionsssenat nimmt vom Bericht der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Konversionsssenat beauftragt die Verwaltung mit der Abgabe folgender Zweckerklärung zum Erwerb der Fläche des Golfplatz-Areals an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben:

„Die Stadt Bamberg erklärt, dass sie den Kaufgegenstand zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach der Bayerischen Verfassung, des Naturschutzrechtes sowie der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, namentlich als kommunale Einrichtung der Naherholung, insbesondere zur lokalen Versorgung der benachbarten Wohngebiete (Gartenstadt), gemäß Art. 11, 83, 141 Abs. 3 BV, Art. 26 i.V.m. Art. 37 BayNatSchG und Art. 7, 57 GO, benötigt. Die Nutzung von Teilen der Fläche zur Ausübung des Golfsportes soll daneben weiterhin möglich sein. Das Gelände soll auch weiterhin - zumindest aus dem Bereich der Gartenstadt im Westen sowie der Memmelsdorfer Straße im Norden - frei zugänglich sein.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5	Entwicklung "MUNA" und ehemaliger "US-Schießplatz" Sitzungsvorlage: VO/2019/2411-R1
-------------	--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Hinterstein

Beschluss:

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat hält an dem geplanten Erwerb der Flächen der ehemaligen „MUNA“ sowie eines Teils des ehemaligen „Schießplatzes“, welcher nicht durch die Bundespolizei genutzt wird, fest und beauftragt die Verwaltung, gemeinsam mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, ein Verfahren zur Wertermittlung zu entwickeln und erneut im Konversionssenat zu berichten.
3. Die Anträge der SPD-Stadtratsfraktion vom 29.11.2018, von Frau Stadträtin Reinfelder und Herrn Stadtrat Pöhner vom 19.02.2019, der SPD-Stadtratsfraktion vom 28.02.2019, der GAL-Stadtratsfraktion vom 12.03.2019 und der BA-Stadtratsfraktion vom 10.04.2019 sind geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6	Kulturquartier Lagarde Sachstand Sitzungsvorlage: VO/2019/2412-15
-------------	--

Vortrag: Herr Lang, Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement

Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Frau Anna Niedermaier - CSU

Herr Dr. Helmut Müller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Frau Ingeborg Eichhorn - SPD

Frau Ursula Sowa - GAL

Frau Petra Friedrich - GAL

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Dieter Weinsheimer - BA

Herr Andreas Triffo - BBB

Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi

Vertretung für: Herrn Peter Neller

bis 18:15 Uhr

Vertretung für: Herrn Wolfgang
Metzner 3. Bürgermeister bis
17:30 Uhr

Vertretung für: Herrn Norbert
Tscherner

Abwesende:

Herr Peter Neller - CSU

Herr Wolfgang Metzner 3. Bürgermeister - SPD

Herr Norbert Tscherner - BBB

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt