

| <p><b>Sitzungsvorlage</b></p> <p>Federführend:<br/>62 Bauordnungsamt</p> <p>Beteiligt:</p>   | <p><b>Vorlage- Nr:</b>      <b>VO/2019/2561-62</b></p> <p>Status:                      öffentlich</p> <p>Aktenzeichen:      13/19</p> <p>Datum:                      07.08.2019</p> <p>Referent:                      Beese, Thomas</p> |               |         |               |            |                    |              |            |                  |              |
|--|---|---------------|---------|---------------|------------|--------------------|--------------|------------|------------------|--------------|
| <p><b>Umnutzung des Karmelitenklosters (58 WE) mit Neubau einer Tiefgarage Bamberg, Karmelitenplatz 1</b></p> <p><b>2. Lesung</b></p>  |   |               |         |               |            |                    |              |            |                  |              |
| <p>Beratungsfolge:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24.07.2019</td> <td>Bau- und Werksenat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> <tr> <td>22.08.2019</td> <td>Feriensenat 2019</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table> |   | Datum         | Gremium | Zuständigkeit | 24.07.2019 | Bau- und Werksenat | Entscheidung | 22.08.2019 | Feriensenat 2019 | Entscheidung |
| Datum  | Gremium   | Zuständigkeit |         |               |            |                    |              |            |                  |              |
| 24.07.2019   | Bau- und Werksenat  | Entscheidung  |         |               |            |                    |              |            |                  |              |
| 22.08.2019   | Feriensenat 2019  | Entscheidung  |         |               |            |                    |              |            |                  |              |

## I. Sitzungsvortrag:

### 1. Vorgang:

Obengenanntes Bauvorhaben wurde in der Sitzung des Bau- und Werksenates am 24.07.2019 vorge-  
tragen. Die gesamte Sitzungsvorlage mit allen ihren Anlagen ist dieser Vorlage nochmals in der Anla-  
ge 1 beigefügt. Der Beschluss des Bausenates am 24.07.2019 lautete:

„Die Angelegenheit wird in die zweite Lesung verwiesen“

Hintergrund des Beschlusses war das Bedürfnis nach einer Ortsbegehung und Objektansicht.

### 2. Aktueller Sachstand:

Gegenüber der Behandlung in der Sitzung am 24.07.2019 wurde die Tiefgarage inzwischen  
umgeplant. Die Rampenanlage wurde mittlerweile nach oben hin geschlossen und ist somit unauffäl-  
lig in die Freiraumstruktur eingebunden. Das städtebauliche Ziel einer geschlossenen Überdeckung  
mit Begrünung ist nunmehr in den Plänen antragsgegenständlich, wie in den Anlagen 02 – 07 darge-  
stellt.

Im Übrigen gelten nach wie vor die Ausführungen in der Bausenatsvorlage in Anlage 1.

## II. Beschlussvorschlag:

Der Feriensenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu unter der Maßgabe, dass mit einem Städtebauli-  
chen Vertrag, insbesondere die Zugänglichkeit zum Kreuzgang, die In-situ-Erhaltung der Ausstattung von  
Refektorium und Bibliothek, die Begrünung und die Absicherung über Bürgschaften geregelt wird.

### III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

|   |    |   |
|---|----|---|
| x | 1. | keine Kosten  |
|   | 2. | Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist  |
|   | 3. | Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht: |
|   | 4. | Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:  |

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:  
In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

**Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)**

- 01 Vorlage aus der Sitzung des Bau- und Werkssenates am 24.07.2019 (VO/2019/2561-62)
- 02 Neuer Planstand Tiefgarage Grundriss UG 2
- 03 Neuer Planstand Tiefgarage Grundriss UG 1
- 04 Neuer Planstand Aufsicht
- 05 Neuer Planstand Querschnitt
- 06 Neuer Planstand Ansicht
- 07 Neuer Planstand Fotomontage

**Verteiler:**