

<p>Sitzungsvorlage</p> <p>Federführend: 62 Bauordnungsamt</p> <p>Beteiligt:</p>	<p>Vorlage- Nr: VO/2019/2563-62</p> <p>Status: öffentlich</p> <p>Aktenzeichen: 1064/19</p> <p>Datum: 12.07.2019</p> <p>Referent: Beese, Thomas</p>						
<p>Neubau Kath. Kindergarten St. Johannes, Bamberg, Oberer Stephansberg 7</p>							
<p>Beratungsfolge:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Datum</th> <th style="width: 40%;">Gremium</th> <th style="width: 40%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24.07.2019</td> <td>Bau- und Werksenat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	24.07.2019	Bau- und Werksenat	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
24.07.2019	Bau- und Werksenat	Entscheidung					

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Ein bestehendes Kindergartengebäude soll abgebrochen werden. Auf dem gleichen Grundstück wird ein neuer zweigeschossiger Kindergartenneubau mit 2 Kindergartengruppen und 2 Krippengruppen errichtet.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 14,91 m Länge: 29,05 m Firsthöhe: 9,70 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein
 Antragseingang: 24.06.2019
 vollständig:

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Zulässigkeit nach § 34 BauGB

Eigenart der näheren Umgebung: Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) in Verb. mit § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO Flächen für den Gemeinbedarf Kindergarten

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: nein: Die Nachbarbeteiligung wird gerade durchgeführt.
 Rückmeldungen oder Nachbarunterschriften liegen noch nicht vor. Nachbarn, die dem Bauvorhaben nicht zustimmen, erhalten eine Ausfertigung des Baubescheides.

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 4 anrechenbar: / nachzuweisen: 4

Der Stellplatznachweis soll vor der Johanniskapelle am Stephansberg erfolgen, durch eine wechselseitige Nutzung der Stellplätze durch den Kindergarten St. Johannes und den Freundeskreis St. Johannis. Die Parkplätze werden tagsüber durch den Kindergarten und am Abend durch den Freundeskreis für Veranstaltungen in der Kapelle genutzt. Eine entsprechende Vereinbarung zwischen der Kirchenstiftung Unser Liebe Frau und dem Freundeskreis besteht.

Fahrradabstellplätze:

erforderlich: 10 anrechenbar:/ nachzuweisen: 10
Nachweis auf Baugrundstück: 10

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Besonderheiten:

Denkmalpflegerische Beurteilung – BayDSchG:

Stadtdenkmal:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Einzeldenkmal:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Terrassengarten
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nicht erforderlich
BLfD:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nicht erforderlich

Der Umgang mit dem historischen Keller muss denkmalpflegerisch noch abschließend geklärt werden. Die historischen Terrassen unterhalb des Plateaus dürfen nur gärtnerisch, ohne Spielgeräte oder Einbauten in das Freispielprogramm eingebunden werden.

II. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu unter der Maßgabe, dass die Themen „Keller“ und „Gartenterrassen“ denkmalfachlich angemessen gelöst werden.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Anlage/n:

- 01 Lageplan
- 02 Abbruch-Lageplan
- 03 Grundriss EG
- 04 Grundriss OG
- 05 Ansicht Süd-West
- 06 Ansicht Süd-Ost
- 07 Ansicht Nord-West
- 08 Ansicht Nord-Ost
- 09 Schnitt A – A
- 10 Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde
- 11 Stellungnahme des BLfD
- 12 Stellungnahme der Archäologie

Verteiler: