

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Konversionssenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.07.2019
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	17:30 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

- 2 Entwicklung der Konversionsliegenschaften
Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2019/2581-R1

- 3 Fortschreibung Mietspiegel mit schlüssigem Konzept für die KdU
Sitzungsvorlage: VO/2019/2592-15

- 4 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für "Lagarde - Campus" zwischen Zollnerstraße, Berliner Ring, Pödeldorfer Straße und Weißenburgstraße
- Billigung der Planung
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2019/2584-15

- 5 Bebauungsplan 328 C für das Gebiet "Lagarde - Campus" zwischen Zollnerstraße, Berliner Ring, Pödeldorfer Straße und Weißenburgstraße
- Billigung der Planung
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2019/2585-15

Niederschrift:

zu 1	Eröffnung der öffentlichen Sitzung
-------------	---

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	Entwicklung der Konversionsliegenschaften Sachstand Sitzungsvorlage: VO/2019/2581-R1
-------------	---

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Hinterstein

Beschluss:

1. Der Konversionsssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Antrag der GAL-Stadtratsfraktion vom 18.03.2019 und der Antrag von Herrn Stadtrat Pöhner vom 30.05.2019 sind geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die Ziffer 2 des Beschlussvorschlages wird auf Antrag der GAL-Stadtratsfraktion gestrichen.

zu 3 Fortschreibung Mietspiegel mit schlüssigem Konzept für die KdU Sitzungsvorlage: VO/2019/2592-15
--

Vortrag: Herr Dr. Goller, Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement

Beschluss:

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:
 - 2.1 Der Stadtrat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
 - 2.2 Die Verwaltung wird vorbehaltlich der Mittelbereitstellung ermächtigt, mit der Fortschreibung und Anpassung des qualifizierten Mietspiegels und des schlüssigen Konzeptes zur Angemessenheit der Kosten der Unterkunft im SGB XII und SGB II (KdU) ab dem 01.01.2020 die Firma ALP, Hamburg, zu beauftragen.
 - 2.3 Der Antrag der GAL-Stadtratsfraktion vom 27.05.2019 ist geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4 **Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für "Lagarde - Campus" zwischen Zollnerstraße, Berliner Ring, Pöeldorfer Straße und Weißenburgstraße**
- Billigung der Planung
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2019/2584-15

Vortrag: Herr Lang, Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement
 Herrn Piek, Planungsbüro Vogelsang
 Herr Klebe, Landschaftsplanungsbüro Klebe

Beschluss:

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat billigt das Plankonzept der Flächennutzungsplan-Änderung vom 17.07.2019.
3. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines 3-wöchigen Aushangs (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.
4. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 5 **Bebauungsplan 328 C für das Gebiet "Lagarde - Campus" zwischen Zollnerstraße, Berliner Ring, Pödeldorfer Straße und Weißenburgstraße**
- Billigung der Planung
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2019/2585-15

Vortrag: Herr Lang, Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement
 Herrn Piek, Planungsbüro Vogelsang
 Herr Klebe, Landschaftsplanungsbüro Klebe

Beschluss:

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 328 C vom 17.07.2019.
3. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines 3-wöchigen Aushangs (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.
4. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Herr Andreas Dechant - CSU

Herr Dr. Helmut Müller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Frau Anna Niedermaier - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Frau Besaret Penzkofer - GAL

Vertretung für: Frau Ursula Sowa

Frau Petra Friedrich - GAL

Herr Herbert Lauer - BA

Herr Dieter Weinsheimer - BA

ab 16:08 Uhr

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi

Abwesende:

Frau Ursula Sowa - GAL

entschuldigt