



<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2019/2666-R6	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt:	Aktenzeichen: 1281/19 Datum: 18.09.2019 Referent: Beese, Thomas	
<b>Neubau eines Kindergartens mit Krippengruppe Bamberg, Schneisenweg 10</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.10.2019	Bau- und Werksenat	Entscheidung

#### **I. Sitzungsvortrag:**

##### **Kurzbeschreibung:**

An die bestehende Grundschule in Wildensorg soll ein Kindergartengebäude mit einer Kindergartengruppe und einer Krippengruppe angebaut werden. Der Kindergarten ist als zweigeschossiges Gebäude mit einem Satteldach geplant. Das Gebäude soll auch einen Schlechtwetter-Aufenthaltsraum für den Bauernhofkindergarten enthalten.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 16,61 m      Länge: 46,62 m      Firsthöhe: 10,00 m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja  nein

Antragseingang: 31.07.2019

vollständig:

##### **Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB**

*Zulässigkeit nach § 35 BauGB*

Der grüne Anger im Herzen von Wildensorg stellt einen sogenannten „Außenbereich im Innenbereich“ dar. Es handelt sich um ein wichtiges städtebauliches Merkmal Wildensorgs.

Zugleich gruppieren sich um diese zentrale öffentliche Grünfläche wichtige öffentliche Infrastrukturen, wie Schule, Kirche und Spielplatz. Daher liegt es städtebaulich nahe, hier auch den Kindergarten anzuordnen. Dieses Ziel ist bereits im rechtswirksamen Flächennutzungsplan dargestellt. Es werden auch Übergänge zwischen dem Kindergarten und der Schule geschaffen, sodass beide Bildungseinrichtungen pädagogisch gemeinsam arbeiten können.

Der Kindergarten stellt kein privilegiertes, sondern ein sogenanntes sonstiges Außenbereichsvorhaben dar. Das bedeutet, dass es genehmigt werden kann, wenn der Flächennutzungsplan nicht entgegensteht, kein anderes öffentliches Recht entgegensteht und die Erschließung gesichert ist.

Alle diese Voraussetzungen sind hier erfüllt. Um die verkehrliche Erschließung trotz der schmalen Straßen sicherzustellen, ist die Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich erforderlich. Dies ist vom Ordnungsreferat bereits in Aussicht gestellt worden.

**Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:**

Nachbarzustimmung:  ja:  nein:  nicht erforderlich

Kfz – Stellplätze:  
 erforderlich: 2                      anrechenbar: /    nachzuweisen: 2  
 Nachweis auf Baugrundstück: 2

Fahrradabstellplätze:  
 erforderlich: 8                      anrechenbar: /                      nachzuweisen: 8  
 Nachweis auf Baugrundstück: 8

Kinderspielplatz:  
 nachgewiesen     nicht erforderlich     abzulösen

Barrierefreiheit:                       nicht erforderlich                       nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet                       ja                       nein

Besonderheiten:

**Denkmalpflegerische Beurteilung – BayDSchG:**

Stadtdenkmal:                       ja                       nein  
 Einzeldenkmal:                       ja                       nein  
 Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:                       ja                       nein                       nicht erforderlich  
 BLfD:                       ja                       nein                       nicht erforderlich

**II. Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

**III. Finanzielle Auswirkungen:**

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von    für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von    für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:  
 In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.  
 Stellungnahme des **Finanzreferates**:

**Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)**

- 01 Lageplan
- 02 Grundriss EG
- 03 Grundriss OG
- 04 Ansichten
- 05 Schnitte