STADT BAMBERG

Öffentlicher Teil der
N i e d e r s c h r i f t
über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	**Mittwoch, 09.10.2019**
Sitzungsbeginn:	**14:30 Uhr**
Sitzungsende:	**18:07 Uhr**
Ort, Raum:	**Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg**

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

2 Wirtschaftsplan EBB 2020
Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht
Sitzungsvorlage: VO/2019/2649-65

3 Umgestaltung der Einmündung Münchner Ring in den Berliner Ring (B 22)
Sitzungsvorlage: VO/2019/2676-65

4 Bebauungsplanverfahren Nr. 106 A
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Pfeuferstraße / Hornthalstraße
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Änderung des Baulinienplans Nr. 16C
Sitzungsvorlage: VO/2019/2641-61

5 Bebauungsplanverfahren Nr. 62 Q
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Paradiesweg 2
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 62 F
Sitzungsvorlage: VO/2019/2591-61

6 Baulandkataster
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2019/2684-61

7 Gestaltung Troppauplatz;
Installation eines Brunnens
Sitzungsvorlage: VO/2019/2706-R4

8 Antrag auf Bauvorbescheid für die Umnutzung in Gastronomie- und Markthalle mit Wohnen im Dach
Sachstandbericht
Bamberg, Judenstr. 1
Sitzungsvorlage: VO/2019/2685-R6

9 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten
Bamberg, Magdalenenstr. 6
Sitzungsvorlage: VO/2019/2675-62

10 Neubau eines Kindergartens mit Krippengruppe
Bamberg, Schneisenweg 10
Sitzungsvorlage: VO/2019/2666-R6

11 Abbruch und Neubau einer Doppelgarage sowie Nebengebäude für Fahrräder
Bamberg, Teufelsgraben, Fl.Nr. 2958
Sitzungsvorlage: VO/2019/2667-62

12 Ausbau der Breitäckerstraße in Gaustadt
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2019/2590-65

Niederschrift:

zu 1	**Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	**Wirtschaftsplan EBB 2020** **Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2649-65**

Vortrag: Herr Berufsm. Stadtrat Felix

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Festgesetzt wird der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2020 für den Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg im

   a) Erfolgsplan in den Erträgen auf 36.364.000 Euro
   in den Aufwendungen auf 36.313.000 Euro

   b) Vermögensplan auf 35.665.000 Euro
   bei Verpflichtungsermächtigungen von 18.912.000 Euro
   bei Darlehensaufnahmen für die Umschuldung des Trägerdarlehens von 2.470.000 Euro
   bei Darlehensaufnahmen für die Umschuldung von Darlehen nach Ablauf der Zinsbindung 8.339.000 Euro
   bei Darlehensaufnahmen für Investitionsmaßnahmen von 15.292.000 Euro

2. Die von der Werkleitung für die Jahre 2019 mit 2023 aufgestellten Finanzpläne unter Zugrundelegung des hierfür ausgewiesenen Investitionsprogramms für die einzelnen Wirtschaftsjahre werden mit folgenden Ansätzen genehmigt für

Jahre	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
Entsorgungs- und Baubetrieb	a) Gesamteinnahmen und -ausgaben des Vermögensplanes b) Vorgesehene Investitionen				
a)	28.253.000	35.665.000	26.932.000	22.378.000	21.845.000
b)	14.193.000	15.292.000	15.978.000	12.014.000	10.380.000

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3	**Umgestaltung der Einmündung Münchner Ring in den Berliner Ring (B 22)** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2676-65**

Vortrag: Herr Florian Probst, Abteilungsleiter Straßen- und Brückenbau

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Staatlichen Bauamtes zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat ermächtigt die Verwaltung mit dem Staatlichen Bauamt die Kostenteilungsvereinbarung zur Realisierung der Baumaßnahme zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4	**Bebauungsplanverfahren Nr. 106 A** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Pfeuferstraße / Hornthalstraße** **Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB** **Änderung des Baulinienplans Nr. 16C** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2641-61**

Vortrag: Herr Berufsm. Stadtrat Beese
Herr Leonhard Valier, Stadtplaner
Herr Stephan Gleisner, Architekt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung und des Vorhabenträgers bzw. der beauftragten Planer und Architekten zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat billigt den Antrag der Postler Wohnanlagen Projekt Bamberg Mitte & Co. KG auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens.

3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des in einem Teilbereich vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 106 A.

4. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 106 A vom 09.10.2019.

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

6. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 **Bebauungsplanverfahren Nr. 62 Q**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Paradiesweg 2
Teilweise Änderung des Bebauungsplans Nr. 62 F
Sitzungsvorlage: VO/2019/2591-61

Vortrag: Herr Achim Welzel, Amtsleitung Stadtplanungsamt
Herr Tobias Semmler, Planer

Auf Antrag der Verwaltung ergeht folgender Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung und des Vorhabenträgers bzw. der beauftragten Planer und Architekten zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat billigt den Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens unter der Maßgabe, dass das vorhabenbezogene Baurecht verfahrensgegenständlich werden soll.

3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des in einem Teilbereich vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 62Q.

4. Der Bau- und Werksenat billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 62 Q vom 09.10.2019

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen

6. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	2

zu 6 **Baulandkataster**
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2019/2684-61

Vortrag: Herr Achim Welzel, Amtsleiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

2. Die Anträge der GAL-Stadtratsfraktion vom 06.05.2019 und 07.06.2019, der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.05.2019 sowie der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.06.2019 und 29.07.2019 sind damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 **Gestaltung Troppauplatz;**
Installation eines Brunnens
Sitzungsvorlage: VO/2019/2706-R4

Vortrag: Herr Oberbürgermeister Starke

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

zu 8 **Antrag auf Bauvorbescheid für die Umnutzung in Gastronomie- und Markthalle mit Wohnen im Dach**
Sachstandbericht
Bamberg, Judenstr. 1
Sitzungsvorlage: VO/2019/2685-R6

Vortrag: Herr Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis
2. Der Antrag der GAL-Stadtratsfraktion vom 25.03.2019 ist hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

zu 9 **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten**
Bamberg, Magdalenenstr. 6
Sitzungsvorlage: VO/2019/2675-62

Vortrag: Herr Bernd Bauer-Banzhaf, Fachbereichsleiter Baurecht

Auf Antrag der Verwaltung ergeht folgender Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt den Befreiungen und der Erteilung der Baugenehmigung zu, eine Nutzungsaufnahme ist erst nach Erstellung der Erschließung zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 10 **Neubau eines Kindergartens mit Krippengruppe**
Bamberg, Schneisenweg 10
Sitzungsvorlage: VO/2019/2666-R6

Vortrag: Herr Berufsm. Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 11	**Abbruch und Neubau einer Doppelgarage sowie Nebengebäude für Fahrräder Bamberg, Teufelsgraben, Fl.Nr. 2958** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2667-62**

Vortrag: Herr Berufsm. Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der Baugenehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 12	**Ausbau der Breitäckerstraße in Gaustadt** **Sachstandsbericht** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2590-65**

Vortrag: Herr Florian Probst, Abteilungsleiter Straßen- und Brückenbau

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

2. Der Antrag von Stadtratsmitglied Reinfelder vom 22.05.2019 ist hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD	
Herr Pankraz Deuber - CSU	
Frau Elfriede Eichfelder - CSU	
Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU	
Herr Peter Neller - CSU	
Herr Wolfgang Metzner 3. Bürgermeister - SPD	Vertretung für: Herrn Heinz Kuntke
Herr Peter Süß - SPD	
Herr Ralf Dischinger - GAL	
Frau Petra Friedrich - GAL	
Herr Herbert Lauer - BA	von 16.00 Uhr bis 17.55 Uhr
Herr Michael Bosch - BA	
Herr Norbert Tscherner - BBB	
Frau Daniela Reinfelder - BuB	

Abwesende:

Herr Heinz Kuntke - SPD	entschuldigt