

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2011/0429-62</b>
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	1360/11
		Datum:	25.08.2011
		Referent:	Ilk Michael
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Krohn Dagmar
<b>Errichtung eines Lagerraumes über dem vorhandenen Gebäude mit Umbau der Küche Bamberg, Am Campingplatz 1</b>			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
14.09.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

#### **I. Sitzungsvortrag:**

**Bauherr:** Hoffmann Christoph

**Entwurfsverfasser:** Melzer Architekten, Bamberg

#### **Kurzbeschreibung:**

Das bestehende Gebäude mit der Gaststätte zur Bewirtschaftung des Campingplatzes soll aufgestockt werden. Im Obergeschoss sollen ein Trockenlager für die Gaststätte (Konserven u.ä.) sowie Umkleide,- WC,- und Aufenthaltsräume für das Personal untergebracht werden. Es werden weiterhin zwei Lagerräume für den Campingbetrieb (Sommer/Winterlager) geplant. Im Erdgeschoss soll der Küchenbereich sowie die WC - Anlagen umgebaut und saniert werden. Es ist weiterhin eine kleine Galerie für die Präsentation von Bildern des Künstlers Fritz Hofmann geplant.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 16,94m    Länge: 18,20m    Höhe: 8,19m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja     nein

Antragseingang: 18.07.2011

#### **Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB**

\* *Außenbereich* (§ 35 BauGB) - Grünfläche

Sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 , öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich in einem geplanten Landschaftsschutzgebiet und zudem im Überschwemmungsgebiet der Regnitz. Das geplante zweigeschossige Gebäude mit der Nutzung als Gaststätte bzw. neuer Küche, WC-Anlage und Galerie im Erdgeschoss und den neuen dazugehörigen Nebenräumen und Sozialräumen, sowie Dachterrasse im Obergeschoss, kann planungsrechtlich befürwortet werden.

### **Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:**

*Nachbarzustimmung:*    \* ja:             nein:     nicht erforderlich

*Kfz – Stellplätze:*

nachzuweisen: kein zusätzlicher Stellplatz erforderlich

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen    \* nicht erforderlich             abzulösen

*Barrierefreiheit:*             nicht erforderlich            \* nachgewiesen

*Bußgeldverfahren wurde eingeleitet*

ja            \* nein

*Besonderheiten:*

### **Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:**

Stadtdenkmal:

ja            \* nein

Einzeldenkmal:

ja            \* nein

Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:

ja             nein            \* nicht erforderlich

BLfD:

ja             nein            \* nicht erforderlich

### **Sonstiges:**

Das WWA Kronach hat dem Bauvorhaben mit Schreiben vom 26.04./04.08.2011 zugestimmt.

### **II. Beschlussvorschlag**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

### **Anlage/n:**

### **Verteiler:**

Bamberg, den 25.08.2011

Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_  
Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_  
Stenglein

Michael Ilk

\_\_\_\_\_  
Krohn