



# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Konversionssenates

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 19.11.2019  
**Sitzungsbeginn:** 16:55 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:25 Uhr  
**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Entwicklung der Konversionsliegenschaften  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2879-R1
- 3 Entwicklung der Flächen der ehemaligen MUNA sowie des ehemaligen US-Schießplatzes  
Empfehlungen aus der Bürgerversammlung vom 26.09.2019  
Anträge von Herrn Volker Braun und Herrn Martin Bucker  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2888-R1
- 4 Lagarde-Campus / Medical Valley Center Bamberg und IT-Quartier  
Sachstand und weiteres Vorgehen  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2891-WiF
- 5 Fortschreibung qualifizierter Mietspiegel sowie Kosten der Unterkunft (KdU) für die Stadt Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2843-15
- 6 Wohnungsbaukonzept der Stadt Wien  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2886-15
- 7 Straßenneubenennungen in Bamberg-Ost im Bereich des Konversionsgeländes  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2840-45
- 8 Ausweisung eines sog. Bestattungswaldes auf einem Teil des früheren MUNA Geländes  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2817-47

**Niederschrift:**

<b>zu 1</b> <b>Eröffnung der öffentlichen Sitzung</b>
---

**Vortrag:**      Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Der Vorsitzende eröffnet in Vertretung von Oberbürgermeister Starke die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

<b>zu 2</b> <b>Entwicklung der Konversionsliegenschaften</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2019/2879-R1</b>
---

**Vortrag:**      Herr berufsmäßiger Stadtrat Hinterstein

**Beschluss:**

1. Der Konversionsssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Die Anträge der Stadtratsfraktion Grünes Bamberg vom 21.10.2019 (Bebauungsplanverfahren 328C) und vom 21.10.2019 (Proberäume Lagarde) sind geschäftsordnungsgemäß behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 3      Entwicklung der Flächen der ehemaligen MUNA sowie des ehemaligen US-Schießplatzes  
Empfehlungen aus der Bürgerversammlung vom 26.09.2019  
Anträge von Herrn Volker Braun und Herrn Martin Bucker  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2888-R1**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Hinterstein

**Beschluss:**

1.      Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2.      Der Konversionssenat empfiehlt der Regierung von Oberfranken Teilflächen des ehemaligen US-Schießplatzes als Naturschutzgebiet unter Schutz zu stellen und beauftragt die Verwaltung, die entsprechenden Gespräche mit der Regierung von Oberfranken aufzunehmen und zu führen. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Konversionssenat weiter zu berichten.
3.      Der Konversionssenat empfiehlt den zuständigen Stellen die Ausweisung von Flächen der ehemaligen Muna als Bannwald, als Landschaftsschutzgebiet, als Waldflächen, sowie die Erweiterung des bestehenden Naturschutzgebietes auf der MUNA
4.      Die Verwaltung wird beauftragt, die Frage der künftigen Ausweisung von Flächen der ehemaligen MUNA als Bannwald, als Landschaftsschutzgebiet, als Waldflächen sowie als Erweiterung des bestehenden Naturschutzgebietes in den Dialog- und Beteiligungsprozess mit der Bürgerschaft für eine mögliche künftige Nutzung von Flächen der ehemaligen MUNA im Kontext der künftigen Stadtentwicklung einzubringen und dort öffentlich zu diskutieren.
5.      Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.11.2019 ist geschäftsordnungsgemäß behandelt.

**Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1:**

Einstimmig

**Abstimmungsergebnis zu 2:**

Ja- Stimmen:                    12  
Nein- Stimmen:                1 (Tscherner)

**Abstimmungsergebnis zu 3:**

Ja- Stimmen:                    11  
Nein- Stimmen:                2 (Tscherner, Schwimmbeck)

**Abstimmungsergebnis zu 4:**

Ja- Stimmen:                    12  
Nein- Stimmen:                1 (Tscherner)

**Abstimmungsergebnis zu 5:**

Einstimmig

Stadtratsmitglied Tscherner beantragt namentliche Abstimmung.

Die neue Ziffer 3 des Beschlusses ergeht auf Antrag der SPD-Stadtratsfraktion.

Die neue Ziffer 5 des Beschlusses ergeht auf Antrag der Verwaltung.

**zu 4      Lagarde-Campus / Medical Valley Center Bamberg und IT-Quartier  
Sachstand und weiteres Vorgehen  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2891-WiF**

**Vortrag:**    Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung zur weiteren Umsetzung des Medical Valley Centers Bamberg, eine Inhouse-Lösung über städtische Tochterunternehmen zu prüfen.
3. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung bei einem negativen Prüfergebnis einer Inhouse-Lösung für das Medical Valley Center Bamberg, ein rechtskonformes Verfahren entsprechend EU-Vergaberecht einzuleiten, um private Investoren mittels Konzeptvergabe analog der bisherigen Vergabeverfahren im Lagarde-Campus zeitnah zu gewinnen.
4. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung zur weiteren Umsetzung des IT-Quartiers ein Investorenauswahlverfahren einzuleiten.
5. Die Verwaltung berichtet hierzu wieder im 2. Quartal 2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 5      Fortschreibung qualifizierter Mietspiegel sowie Kosten der Unterkunft (KdU) für die  
Stadt Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2843-15**

**Vortrag:**    Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
  - 2.1. Der Stadtrat stimmt der Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels in der dargelegten Form zum 01.01.2020 zu (Mietspiegel 2020)
  - 2.2. Der Stadtrat beschließt die Anwendung der in der Tabelle genannten Referenzmieten als Angemessenheitsgrenzen der KdU im Bereich der Stadt Bamberg für das SGB II und SGB XII ab dem 01.01.2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 6      Wohnungsbaukonzept der Stadt Wien  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2886-15**

**Vortrag:** Dr. Thomas Goller, Amt für Strategische Entwicklung und Konversionsmanagement

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis
2. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung mit der Vorbereitung und Durchführung eines Wohnungsgipfels mit dem Schwerpunkt „Wiener Modell“ unter Einbeziehung der lokalen Akteure.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:                    10  
Nein- Stimmen:                2

Stadtratsmitglied Weinsheimer hat die Sitzung bereits zum Zeitpunkt der Abstimmung verlassen.

**zu 7      Straßenneubennungen in Bamberg-Ost im Bereich des Konversionsgeländes  
Sitzungsvorlage: VO/2019/2840-45**

**Vortrag:** Frau Renz-Sagstetter, Leiterin Kulturamt

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Sitzungsvortrag der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat empfiehlt dem Stadtrat, für die im beigefügten Lageplan farblich markierten Straßen folgende Benennungen zu beschließen:
  - A. die Verlängerung der schon benannten Wörthstraße (grün markiert):

**„Wörthstraße“**
  - B. die Erschließungsstraße von der Weißenburgstraße in das Areal Richtung Berliner Ring (orange markiert):

**„John-F.-Kennedy-Boulevard“**
  - C. die Erschließungsstraße beim Digitalen Gründerzentrum, abgehend von der Zollnerstraße (pink markiert):

**„Nathan-R.-Preston-Straße**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:                    9  
Nein- Stimmen:                2

Stadtratsmitglied Lauer hat die Sitzung bereits zum Zeitpunkt der Abstimmung verlassen.

<b>zu 8</b>	<b>Ausweisung eines sog. Bestattungswaldes auf einem Teil des früheren MUNA Geländes</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2019/2817-47</b>
-------------	---

**Vortrag:** Zweiter Bürgermeister Dr. Lange  
Herr Steger, Garten- und Friedhofsamt

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt folgenden Antrag:

"Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausweisung einer Fläche als sog. Bestattungswald in den Dialog- und Beteiligungsprozess für eine mögliche zukünftige Nutzung der Fläche der MUNA mit einzubeziehen."

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 8

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Beschluss:**

1. Der Sitzungsvortrag wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26. September 2019 und vom 19. November 2019 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

**Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1:**

Einstimmig

**Abstimmungsergebnis zu Ziffer 2:**

Ja- Stimmen: 10

Nein- Stimmen: 1

Auf Antrag der Verwaltung werden im Beschluss die Worte " und vom 19. November 2019 sind" ergänzt.

## **Anwesenheitsliste:**

### Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Herr Andreas Dechant - CSU

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Vertretung für: Frau Anna  
Niedermaier

Herr Dr. Helmut Müller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

bis 19:18 Uhr

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Frau Ursula Sowa - Grünes Bamberg

Frau Christiane Laaser - Grünes Bamberg

Vertretung für: Frau Petra  
Friedrich

Herr Herbert Lauer - BA

bis 19:01 Uhr

Herr Dieter Weinsheimer - BA

bis 18:37 Uhr

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi

### Abwesende:

Frau Anna Niedermaier - CSU

entschuldigt

Frau Petra Friedrich - Grünes Bamberg

entschuldigt