STADT BAMBERG

Öffentlicher Teil der
N i e d e r s c h r i f t
über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	**Dienstag, 03.12.2019**
Sitzungsbeginn:	**13:30 Uhr**
Sitzungsende:	**17:05 Uhr**
Ort, Raum:	**Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg**

Stimmberechtigte Mitglieder:	13
Anwesende:	Anzahl: 13 (s. Anhang)
Ladung:	schriftlich
Beschlussfähigkeit:	vorhanden
Schriftführung:	Susanne Sporer

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

2 Neubau Franz-Fischer-Brücke Bug
Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise
Sitzungsvorlage: VO/2019/2632-65

3 Gestaltung Troppauplatz; Installation eines Brunnens
Sitzungsvorlage: VO/2019/2906-R4

4 Bebauungsplanverfahren Nr. 316 H
Bebauungsplan der Innenentwicklung mit integriertem Grünordnungsplan für das Studentenwohnheim Pestalozzistraße
Sitzungsvorlage: VO/2019/2868-61

5 Bebauungsplanverfahren Nr. 46 P
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Ludwigshöhe 10
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E
Sitzungsvorlage: VO/2019/2866-61

6 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
für das Gebiet des ehemaligen Maisel-Geländes zwischen Moosstraße, der Straße Zum Eichelberg und Oberer Schildstraße
Sitzungsvorlage: VO/2019/2871-61

7 Bebauungsplanverfahren Nr. 340 C
für das Gebiet des ehemaligen Maisel-Geländes zwischen Moosstraße, der Straße Zum Eichelberg und Oberer Schildstraße
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nrn. 339 A/340 A und 340 B Aenderung 4 E/4 B
Sitzungsvorlage: VO/2019/2867-61

8 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Gebiet zwischen Schlagfeldweg, Im Dunster und Waldstraße
Sitzungsvorlage: VO/2019/2870-61

9 Bebauungsplanverfahren Nr. W 6B mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet zwischen Schlagfeldweg, Im Dunster und Waldstraße
Sitzungsvorlage: VO/2019/2869-61

10 Neuausschreibung Werbenutzungsvertrag
Standortkonzept
Sitzungsvorlage: VO/2019/2609-WiF

11 Sozialklausel
Erfahrungsbericht und Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2019/2912-A6

12 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage
Bamberg, Schlagfeldweg 5
Sitzungsvorlage: VO/2019/2881-62

13 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Bamberg, Schlagfeldweg 5a
Sitzungsvorlage: VO/2019/2882-62

14 Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Bamberg, Köhlerstr. 4
Sitzungsvorlage: VO/2019/2883-62

15 Errichtung eines Brunnengebäudes (Luisenhain 1)
Bamberg, Fl.Nr. 4351
Sitzungsvorlage: VO/2019/2872-62

16 Errichtung eines Brunnengebäudes (Luisenhain 2)
Bamberg, Fl.Nr. 4351
Sitzungsvorlage: VO/2019/2875-62

17 Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler/Teil B: Bodendenkmäler
Nachträge zur Denkmalliste
Herstellung des Benehmens nach Art. 2 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG
Sitzungsvorlage: VO/2019/2877-62

18 Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im Weltkulturerbe
Periodischer Bericht
Sitzungsvorlage: VO/2019/2876-62

19 Verbesserung der Verkehrsverhältnisse Regensburger Ring - Magazinstraße - Memmelsdorfer Straße (Radverkehrsanalgen, Barrierefreiheit und Straßensanierung Nordtangente) - Abschnitt Mitte Weidendamm - Bauablauf 2020
Sitzungsvorlage: VO/2019/2858-65

20 Verbesserung der Verkehrsverhältnisse Regensburger Ring - Magazinstraße - Memmelsdorfer Straße (Radverkehrsanlage, Barrierefreiheit und Straßensanierung Nordtangente)
Sachstand zu den Bauabschnitten III "Mitte", IV "West" und V "Memmelsdorfer Straße"
Sitzungsvorlage: VO/2019/2864-61

Niederschrift:

zu 1	**Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Vortrag: Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Der Vorsitzende eröffnet in Vertretung von Oberbürgermeister Starke die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	**Neubau Franz-Fischer-Brücke Bug** **Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2632-65**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der Verwaltung Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Finanzsenat folgenden Beschluss:

    1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
    2. Am Projektzeitplan zur Realisierung der Franz-Fischer-Brücke wird festgehalten.
    3. Die noch erforderlichen Haushaltsmittel bzw. eine entsprechende Verpflichtungsermächtigung zur Sicherstellung der Gesamtfinanzierung ist im Haushalt 2020 bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:
Ja- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: 1

Auf Antrag von Zweiten Bürgermeister Dr. Lange wird der Tagesordnungspunkt 9 vorgezogen.

zu 3	**Gestaltung Troppauplatz; Installation eines Brunnens** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2906-R4**

Vortrag: Zweiter Bürgermeister Dr. Lange

Beschluss:

1. Der Vortrag der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

2. Der Bausenat stimmt der Verwirklichung des Brunnenprojektes am Troppauplatz - vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel - zu und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 4	**Bebauungsplanverfahren Nr. 316 H** **Bebauungsplan der Innenentwicklung mit integriertem Grünordnungsplan für das Studentenwohnheim Pestalozzistraße** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2868-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund

   a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie
   b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
   c) der Artikel 6. Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I) in der zuletzt geänderten Fassung

   den Bebauungsplan Nr. 316 H, bestehend aus Planzeichnung mit Text vom 03.12.2019, als Satzung sowie die Begründung zum Bebauungsplan vom 03.12.2019.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 5	**Bebauungsplanverfahren Nr. 46 P** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich Ludwigshöhe 10** **Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB** **Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 E** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2866-61**

Vortrag: Herr Welzel, Leiter Stadtplanungsamt
Herr Bornhofen, Architekt
Herr Schönfelder, Stadtplaner

Beschluss:

1. Der Bau- Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung und der Vorhabenträger bzw. der beauftragten Planer und Architekten zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat billigt den Antrag der Vorhabenträger auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens.

3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 46 P.

4. Der Bau- und Werksenat billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 46 P vom 03.12.2019

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

6. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Oberbürgermeister Starke übernimmt den Vorsitz.

zu 6	**Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren** **für das Gebiet des ehemaligen Maisel-Geländes zwischen Moosstraße, der Straße Zum Eichelberg und Oberer Schildstraße** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2871-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat gibt dem Antrag der Joseph-Stiftung auf Einleitung eines Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens statt.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 03.12.2019 abgegrenzte Gebiet.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 7	**Bebauungsplanverfahren Nr. 340 C** **für das Gebiet des ehemaligen Maisel-Geländes zwischen Moosstraße, der Straße Zum Eichelberg und Oberer Schildstraße** **Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nrn. 339 A/340 A und 340 B Aenderung 4 E/4 B** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2867-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat gibt dem Antrag der Joseph-Stiftung auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens statt.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 340 C für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 03.12.2019 abgegrenzte Gebiet.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 8	**Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Gebiet zwischen Schlagfeldweg, Im Dunster und Waldstraße** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2870-61**

Vortrag: Herr Welzel, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form zu beschließen.

3. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat die Änderung des Flächennutzungsplanes laut Plan des Stadtplanungsamtes vom 03.12.2019 sowie die Begründung vom 03.12.2019 festzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	2

zu 9	**Bebauungsplanverfahren Nr. W 6B mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet zwischen Schlagfeldweg, Im Dunster und Waldstraße** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2869-61**

Vortrag: Herr Welzel, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.

3. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund

   a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie

   b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634),

   c) der Artikel 6. Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I) in der zuletzt geänderten Fassung den Bebauungsplan Nr. W 6 B vom 03.12.2019, bestehend aus Planzeichnung und Text sowie Begründung vom 03.12.2019, als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	2

zu 10	**Neuausschreibung Werbenutzungsvertrag Standortkonzept** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2609-WiF**

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

zu 11 Sozialklausel
Erfahrungsbericht und Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2019/2912-A6

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Antrag von Stadtratsmitglied Schwimmbeck vom 17.01.2019 und der Antrag der GAL-Stadtratsfraktion (jetzt: Stadtratsfraktion Grünes Bamberg) vom 16.09.2019 ist hiermit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 12 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage
Bamberg, Schlagfeldweg 5
Sitzungsvorlage: VO/2019/2881-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 2

zu 13 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Bamberg, Schlagfeldweg 5a
Sitzungsvorlage: VO/2019/2882-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 2

zu 14 Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Bamberg, Köhlerstr. 4
Sitzungsvorlage: VO/2019/2883-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung des Vorbescheides zu und ermächtigt die Verwaltung, den endgültigen Bauantrag auf dem Verwaltungsweg zu genehmigen soweit dieser die Kubatur des Vorbescheides nicht überschreitet.

Abstimmungsergebnis:
Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 2

zu 15 Errichtung eines Brunnengebäudes (Luisenhain 1)
Bamberg, Fl.Nr. 4351
Sitzungsvorlage: VO/2019/2872-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der Baugenehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 16 Errichtung eines Brunnengebäudes (Luisenhain 2)
Bamberg, Fl.Nr. 4351
Sitzungsvorlage: VO/2019/2875-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der Baugenehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 17 **Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler/Teil B: Bodendenkmäler**
Nachträge zur Denkmalliste
Herstellung des Benehmens nach Art. 2 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG
Sitzungsvorlage: VO/2019/2877-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt von den Nachträgen der vom Bayer. Landesamt für Denkmalpflege aufgrund Art. 2 BayDSchG erstellten Denkmalliste Kenntnis, erhebt keine Einwände und stellt das Benehmen der Gemeinde nach Art. 2 BayDSchG her.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 18 **Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im Weltkulturerbe**
Periodischer Bericht
Sitzungsvorlage: VO/2019/2876-62

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 19 **Verbesserung der Verkehrsverhältnisse Regensburger Ring - Magazinstraße - Memmelsdorfer Straße (Radverkehrsanalgen, Barrierefreiheit und Straßensanierung Nordtangente) - Abschnitt Mitte Weidendamm - Bauablauf 2020**
Sitzungsvorlage: VO/2019/2858-65

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 20	**Verbesserung der Verkehrsverhältnisse Regensburger Ring - Magazinstraße - Memmelsdorfer Straße (Radverkehrsanlage, Barrierefreiheit und Straßensanierung Nordtangente)** **Sachstand zu den Bauabschnitten III "Mitte", IV "West" und V "Memmelsdorfer Straße"** **Sitzungsvorlage: VO/2019/2864-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Antrag von Stadtratsmitglied Pöhner vom 03.09.2019 ist hiermit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD	ab 16:00 Uhr
Herr Dr. Christian Lange 2. Bürgermeister - CSU	bis 16:00 Uhr
Herr Pankraz Deuber - CSU	ab 14:30 Uhr
Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU	
Herr Andreas Dechant - CSU	Vertretung für: Herrn Peter Neller
Frau Elfriede Eichfelder - CSU	
Herr Heinz Kuntke - SPD	
Herr Peter Süß - SPD	
Herr Ralf Dischinger - Grünes Bamberg	
Frau Christiane Laaser - Grünes Bamberg	Vertretung für: Frau Petra Friedrich
Herr Herbert Lauer - BA	bis 16:55 Uhr
Herr Michael Bosch - BA	ab 14:35 Uhr
Herr Norbert Tscherner - BBB	
Frau Daniela Reinfelder - BuB	

Abwesende:

Herr Peter Neller - CSU	entschuldigt
Frau Petra Friedrich - Grünes Bamberg	entschuldigt