

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2011/0492-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	2284/10
		Datum:	04.10.2011
		Referent:	Ilk Michael
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Krohn Dagmar
Errichtung einer Eigentumswohnanlage (18 WE) mit TGa Bamberg, Am Werkkanal 11 Tischvorlage			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
05.10.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: MCG BAMBERG DEVELOPMENTS LIMITED

Entwurfsverfasser: Franz Josef Knipping

Kurzbeschreibung:

Es ist ein fünfgeschossige Eigentumswohnanlage mit Flachdach geplant. Insgesamt sind 18 Wohnungen vorgesehen. Das oberste Geschoss ist als Staffelgeschoss ausgebildet und springt auf der Wasserseite um ca. 11,50m zurück. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage nachgewiesen, die sich unter den Gebäuden Am Werkkanal 7, 9 und 11 befindet. Das Gebäude hängt ca. 2,00m über den Ufer- bzw. Böschungsbereich des linken Regnitzarmes.

Größe des Bauvorhabens:

	Breite:	Länge:	Höhe:
Normalgeschoss:	18,00 m	36,50 m	17,00 m
Staffelgeschoss:	18,00 m	25,00 m	

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein
Antragseingang: 30.11.2010
vollständig: 04.10.2011

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

* *Befreiung* von der Festsetzung des Bebauungsplanes/ Baulinienplan - Nr.: G 10 A rechtsverbindlich seit: 17.12.2010

Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.2 BauNVO): allgemeines Wohngebiet

vorgesehene Abweichung:

- Überschreitung der Baugrenzen durch die 6 Balkone

Begründung:

- Da die Abweichung die Grundzüge der Planung nicht berührt, ist sie städtebaulich vertretbar.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

