

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2011/0542-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 2369/10 Datum: 21.10.2011 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Schmuck Günther Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
Anbau eines Ateliers, Nutzungsänderung: Garage zu Werkstatt, Bamberg, Hainstr. 57		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.11.2011	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Toewe Christiane

Entwurfsverfasser: Michael Putz

Kurzbeschreibung:

An ein bestehendes Wohnhaus soll im rückwärtigen Bereich ein unterkellertes eingeschossiger Anbau errichtet werden. Der Anbau soll ein begrüntes flach geneigtes Pultdach erhalten. In dem Anbau soll eine Töpferwerkstatt für künstlerische Töpferwaren entstehen. Auf Grund der Topographie des Baugrundstückes, ragt das Untergeschoss des Anbaus auf der Gartenseite um ca. 1,70 m aus dem Gelände heraus. Die bestehende Garage wird zu einem Werkstattbereich umgenutzt. Der Stellplatz wird auf dem Grundstück weiterhin nachgewiesen.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 6,73 m Länge: 13,80 m Höhe: 3,35 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein

Antragseingang: 15.12.2010

vollständig: 18.10.2011

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

* *Zulässigkeit nach § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: reines Wohngebiet

Gem. § 13 BauNVO sind im reinen Wohngebiet Räume für freiberuflich Tätige und Gewerbetreibende ähnlicher Art zulässig.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: * ja: * nein: Fl. Nr. 3100/10 nicht erforderlich

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 1 anrechenbar: / nachzuweisen: 1

Nachweis auf Baugrundstück: 1

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit:

nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet

ja nein

Besonderheiten:

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal:

ja nein

Einzeldenkmal:

ja nein

Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:

ja nein

nicht erforderlich

BLfD:

ja nein

nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 21.10.2011

Baureferat

FB 6A:

Bauer-Banzhaf

Amt 62:

Schmuck

Michael Ilk

Krohn

