

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| <b>Sitzungsvorlage</b>  | <b>Vorlage- Nr:</b> VO/2020/3192-62                                 |               |
| Federführend:<br>62 Bauordnungsamt  | Status: öffentlich  |               |
| Beteiligt:  | Aktenzeichen: 326/20<br>Datum: 17.06.2020<br>Referent: Thomas Beese |               |
| <b>Neubau eines Mehrzweckgebäudes mit Sanitärbereich und Sauna (1. OG) sowie Werkstatt und Lager (EG) für den Campingplatz Bamberg, Am Campingplatz 1</b> |   |               |
| Beratungsfolge:   |   |               |
| Datum   | Gremium   | Zuständigkeit |
| 15.07.2020  | Bau- und Werksenat  | Entscheidung  |

## I. Sitzungsvortrag:

### Kurzbeschreibung:

Ein bestehendes Mehrzweckgebäude mit Lager und Werkstatt soll abgebrochen und an gleicher Stelle durch ein neues, zweigeschossiges Mehrzweckgebäude ersetzt werden. Im Erdgeschoss ist eine Garage für diverse Fahrzeuge zur Instandhaltung des Campingplatzes, sowie Getränkelager, eine Werkstatt und eine Garage für PKW geplant. Im Obergeschoss ist eine Sauna mit den erforderlichen sanitären Einrichtungen für die Campingplatzbesucher sowie 6 Einzelbädern vorgesehen. Diese Einzelbäder können individuell von den Campingplatzbesuchern für die Dauer ihres Aufenthaltes gebucht werden und sind auf vielen Campingplätzen schon Standard.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 7,99 m      Länge: 23,62/27,46 m      Firsthöhe: 8,40 m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja  nein  
Antragseingang: 18.02.2020  
vollständig: 03.03.2020

### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

#### Außenbereich (§ 35 BauGB)

Dargestellt ist im FNP (Teilplan Landschaftsplan) eine allgemeine Grünfläche mit dem qualifizierten Standortmerkmal eines Campingplatzes. Das Vorhaben befindet sich in einem nachrichtlich übernommenen Hochwassergebiet. Ferner liegt das geplante Objekt in einem geplanten Landschaftsschutzgebiet.

Das Vorhaben ist ein sonstiges Vorhaben gemäß § 35 Abs. 2 BauGB.  
Öffentliche Belange werden gem. § 35 Abs. 3 BauGB nicht beeinträchtigt



**Anlage/n:**

01 Lageplan

02 Bebauungsplan

03 Grundriss EG

04 Grundriss OG

05 Ansichten Nordost-Südost

06 Ansichten Norwest-Südwest