



<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2020/3239-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt:	Aktenzeichen: 392/20 Datum: 22.06.2020 Referent: Thomas Beese	
<b>Vorbescheid: Errichtung eines Kinder- und Jugendhospiz Bamberg, Lobenhofferstr. 10a</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.07.2020	Bau- und Werksenat	Entscheidung

## I. Sitzungsvortrag:

### Kurzbeschreibung:

Neben dem bereits bestehenden Hospizgebäude und der Hospizakademie soll ein Kinder- und Jugendhospiz errichtet werden. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein freistehendes, zweigeschossiges, nicht unterkellertes Gebäude mit Flachdach. Neben 11 Pflegezimmern, 10 Angehörigenzimmern und diversen Aufenthaltsräumen sind sanitäre Räume und Büros geplant.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 19,00 m      Länge: 30,54 m / 7,45 m / 23,57 m      Höhe: 7,00 m

*Vorbescheid Art. 71 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja  nein

Antragseingang: 25.02.2020

vollständig: 10.03.2020

### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

*Zulässigkeit nach § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: Es liegt ein einfacher Bebauungsplan Nr. 62 A von 19.03.1971 vor. Gebietscharakter: Fläche für den Gemeinbedarf (Krankenhaus)

### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

*Nachbarzustimmung:*  ja:  nein:  nicht erforderlich

Es wird gemäß Antrag bei dem Vorbescheidsantrag von der Nachbarbeteiligung abgesehen.

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: 17      anrechenbar: /      nachzuweisen: 17

Nachweis auf Baugrundstück: 24

