



Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 14.10.2020
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:50 Uhr
Ort, Raum:	Hegelsaal der Konzert- und Kongresshalle, Mußstraße 1, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

- 2 Wirtschaftsplan EBB 2021
Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht
Sitzungsvorlage: VO/2020/3351-65

- 3 Rahmenplan Jungkreut
Sachstandsbericht zur Thematik Wasserschutzgebiet
Sitzungsvorlage: VO/2020/3501-61

- 4 Bebauungsplanverfahren Nr. G 5 G
für den Bereich Gaustadter Hauptstraße 101 und 103 sowie Fischerhof 2 - EDEKA-Markt
Gaustadt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Änderung des Bebauungsplans Nr. G 5 B
Sitzungsvorlage: VO/2020/3425-61

- 5 Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
Festlegung der Grenzen eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den Bereich
Wildensorger Straße, Gackensteinweg, Dr.-Remeis-Straße und Teufelsgraben
Sitzungsvorlage: VO/2020/3409-61

- 6 Zweckentfremdungssatzung (ZwEWS)
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2020/3493-62

- 7 Errichtung eines temporären Ersatzcontainerkindergartens (St. Urban)
Bamberg, Babenbergerring 1
Sitzungsvorlage: VO/2020/3466-62

- 8 Errichtung einer Grillbude mit Überdachung Schuhwaschplatz
Bamberg, Am Sportplatz 2
Sitzungsvorlage: VO/2020/3467-62

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Wirtschaftsplan EBB 2021
Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht
Sitzungsvorlage: VO/2020/3351-65**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Felix

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Festgesetzt wird der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021 für den Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg im
 - a) Erfolgsplan in den Erträgen auf 42.868.000 Euro
in den Aufwendungen auf 43.704.000 Euro
 - b) Vermögensplan auf 31.103.000 Euro
bei Verpflichtungsermächtigungen von 16.461.000 Euro
bei Darlehensaufnahmen für die Umschuldung von Darlehen 3.338.000 Euro
bei Darlehensaufnahmen für Investitionsmaßnahmen von 17.929.000 Euro
2. Die von der Werkleitung für die Jahre 2020 mit 2024 aufgestellten Finanzpläne unter Zugrundelegung des hierfür ausgewiesenen Investitionsprogramms für die einzelnen Wirtschaftsjahre werden mit folgenden Ansätzen genehmigt für

Jahre	2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro
Entsorgungs- und Baubetrieb	a) Gesamteinnahmen und -ausgaben des Vermögensplanes b) Vorgesehene Investitionen				
a)	35.665.000	31.103.000	24.613.000	20.711.000	22.796.000
b)	15.292.000	17.929.000	14.226.000	9.717.000	7.264.000

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 3 Rahmenplan Jungkreut
Sachstandsbericht zur Thematik Wasserschutzgebiet
Sitzungsvorlage: VO/2020/3501-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
 Herr Dr. Fideldey, Geschäftsführer Stadtwerke Bamberg GmbH
 Herr Gartiser, Germann & Piewak - Ingenieurbüro für Geotechnik und Umwelt GmbH

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Stadtwerke Bamberg zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 4 Bebauungsplanverfahren Nr. G 5 G
für den Bereich Gaustadter Hauptstraße 101 und 103 sowie Fischerhof 2 - EDEKA-
Markt Gaustadt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Änderung des Bebauungsplans Nr. G 5 B
Sitzungsvorlage: VO/2020/3425-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
 Frau Pinz, Pinz-Architektur

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt den Durchführungsvertrag sowie die Vorhabenpläne vom 14.10.2020
3. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
4. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund
 - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie
 - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung sowie
 - c) der Artikel 6. Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I) in der zuletzt geänderten Fassung

den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. G 5 G vom 14.10.2020 mit Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 **Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB**
Festlegung der Grenzen eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den Bereich
Wildensorger Straße, Gackensteinweg, Dr.-Remeis-Straße und Teufelsgraben
Sitzungsvorlage: VO/2020/3409-61

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Stadtratsmitglied Kunkte beantragt den Tagesordnungspunkt in die zweite Lesung zu verweisen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird in die zweite Lesung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6 **Zweckentfremdungssatzung (ZwEWS)**
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2020/3493-62

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Die überfraktionelle Anfrage von GRÜNES BAMBERG / ÖDP / Volt vom 29.09.2020 ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 **Errichtung eines temporären Ersatzcontainerkindergartens (St. Urban)**
Bamberg, Babenbergerring 1
Sitzungsvorlage: VO/2020/3466-62

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.
2. Die Verwaltung erarbeitet gemeinsam mit der Leitung des Kindergartens St. Urban ein Verkehrskonzept in Bezug auf den Eltern-Bring- und Holverkehr.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die neue Ziffer 2 ergeht auf Antrag von Stadtratsmitglied Hader.

zu 8 **Errichtung einer Grillbude mit Überdachung Schuhwaschplatz**
Bamberg, Am Sportplatz 2
Sitzungsvorlage: VO/2020/3467-62

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD

Herr Lucas Büchner - Ausschussgemeinschaft ödp-BM-VOLT

Herr Christian Hader - Grünes Bamberg

Frau Vera Mamerow - Grünes Bamberg

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA

Herr Michael Kalb - CSU-BA

Herr Peter Neller - CSU-BA

ab 17:00 Uhr

Herr Heinz Kuntke - SPD

ab 17:00 Uhr

Herr Peter Süß - SPD

ab 17:00 Uhr

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP

Herr Heinrich Schwimmbeck - BaLi-Die Partei

Herr Jürgen Weichlein - Ausschussgemeinschaft ödp-BM-VOLT

Abwesende: