



Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 20.01.2021
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	17:45 Uhr
Ort, Raum:	Hegelsaal der Konzert- und Kongresshalle, Mußstraße 1, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Novellierung der Bayerischen Bauordnung zum 01.02.2021
Erlass einer Abstandsflächensatzung für das Bamberger Stadtgebiet
Sitzungsvorlage: VO/2021/3870-R6
- 3 Zweite Amtszeit der Mitglieder des Stadtgestaltungsbeirates
Sitzungsvorlage: VO/2020/3860-61
- 4 Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Umnutzung des ehem. Hallenbades zur
Hochschulsportanlage der Universität
Bamberg, Margaretendamm 5
Sitzungsvorlage: VO/2020/3863-62
- 5 Errichtung eines Kinderhauses am Ochsenanger sowie Neubau von 16 Wohneinheiten
Bamberg, Ochsenanger 7, 9
Sitzungsvorlage: VO/2020/3865-62
- 6 Stollenanlagen im Stadtgebiet
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2020/3680-65

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2 Novellierung der Bayerischen Bauordnung zum 01.02.2021 Erlass einer Abstandsflächensatzung für das Bamberger Stadtgebiet Sitzungsvorlage: VO/2021/3870-R6
--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis
2. Der Bau- und Werkssenat beschließt folgende

Satzung der Stadt Bamberg über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe (AFS vom 20. Januar 2021)

Die Stadt Bamberg erlässt auf Grund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 lit. a der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B) die zuletzt durch Bekanntmachung vom 30. Dezember 2020 (GVBl. S. 663) geändert worden ist, folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet.

§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S. 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außer

1. in Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten im Sinne der Bau NVO
2. im Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB

1 H, mindestens jedoch 3 m (H = Wandhöhe im Sinne der BayBO).

Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,5 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

§ 3 Bebauungspläne

Abweichende, in Bebauungsplänen oder anderen Abstandsflächensatzungen festgesetzte Abstandsregeln bleiben unberührt.

Ist in Bebauungsplänen festgesetzt, dass die Abstandsflächen-Regelungen der BayBO einzuhalten sind, so gelten die Regelungen der hier vorliegenden Satzung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 1. Februar 2021 in Kraft.

3. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, eine weitere Ausdifferenzierung stadtteilspezifischer Abstandsflächensatzungen zu erarbeiten, mit dem Ziel vermehrte Nahverdichtungsmöglichkeiten zu realisieren.
4. Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.01.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß b
ehandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die neuen Ziffern 3 und 4 ergehen auf Antrag der Verwaltung.

zu 3 Zweite Amtszeit der Mitglieder des Stadtgestaltungsbeirates Sitzungsvorlage: VO/2020/3860-61

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt, Frau Silvia Schellenberg-Thaut und Herrn Burkhard Horn jeweils für eine zweite Amtsperiode vom 01.06.2021 bis zum 31.05.2024 in den Stadtgestaltungsbeirat zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4 **Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO: Umnutzung des ehem. Hallenbades zur Hochschulsportanlage der Universität Bamberg, Margaretendamm 5**
Sitzungsvorlage: VO/2020/3863-62

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stimmt dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 **Errichtung eines Kinderhauses am Ochsenanger sowie Neubau von 16 Wohneinheiten Bamberg, Ochsenanger 7, 9**
Sitzungsvorlage: VO/2020/3865-62

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt
 Herr Bergmann, Geschäftsführer Stadtbau GmbH Bamberg

Beschluss:

1. Der Bau und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.
2. In einem städtebaulichen Vertrag sind die Themen Mobilität, Dachbegrünung, Baumsicherung und Spielplatzablösung zu regeln und zu sichern.
3. Der städtebauliche Vertrag ist dem Bau- und Werksenat zur Beratung und Abstimmung vorzulegen.
4. Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.01.2021 ist hiermit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die neuen Ziffern 3 und 4 ergehen auf Antrag der Verwaltung.

zu 6	Stollenanlagen im Stadtgebiet Sachstandsbericht Sitzungsvorlage: VO/2020/3680-65
-------------	---

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Antrag der CSU-BA-Stadtratsfraktion vom 09.11.2020 ist hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD

Herr Lucas Büchner - Ausschussgemeinschaft ödp-BM-VOLT

Herr Christian Hader - Grünes Bamberg

Frau Vera Mamerow - Grünes Bamberg

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA

Herr Peter Neller - CSU-BA

Herr Michael Kalb - CSU-BA

ab 16:05 Uhr

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP

Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi-Die Partei

Herr Jürgen Weichlein - Ausschussgemeinschaft ödp-BM-VOLT

Abwesende: