



<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2021/3992-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt:	Aktenzeichen: 2068/20 Datum: 28.01.2021 Referent: Thomas Beese	
<b>Anbau eines Athletikraumes mit Büro Bamberg, Wildensorger Hauptstraße 80</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.02.2021	Bau- und Werksenat	Entscheidung

## I. Sitzungsvortrag:

### Kurzbeschreibung:

Das bestehende Vereinsheim soll erweitert werden. Es ist eine bauliche Verlängerung mit Athletikraum, Büro, einem Raum für Physiotherapie sowie Geräte und Materiallager geplant. Der Anbau wird in Höhe, Profil und Form des Bestandes eingeschossig mit einem versetzten Pultdach fortgeführt.

*Größe des Bauvorhabens: Anbau*

Breite: 12,49 m      Länge: 19,50 m      Firsthöhe: 4,48/ 6,00 m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja  nein

Antragseingang: 07.12.2020

vollständig:

### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

*Befreiung* von der Festsetzung des Bebauungsplanes/ Baulinienplan - Nr.: W 6 A II.  
rechtsverbindlich seit: 21.03.1980

Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.2 BauNVO): Sondergebiet (Sportplatzgelände) § 10  
BauNVO

vorgesehene Abweichung:

1. Das Vorhaben befindet sich außerhalb der festgesetzten Baugrenzen.
2. Überschreitung der festgesetzten Geschosßfläche von 750 m<sup>2</sup>: Das Vorhaben sieht eine Grundfläche von 244 m<sup>2</sup> vor, zusammen mit dem Bestandsgelände von 799 m<sup>2</sup> liegt eine Grundfläche von 1.043 m<sup>2</sup> vor, somit eine Überschreitung von insgesamt 293 m<sup>2</sup>.

Begründung:

Der Erweiterungsbau dient der funktionalen Ergänzung und den weiter gestiegenen Erfordernissen an ein modernes Sportzentrum. Durch den Erweiterungsbau wird die zukünftige Entwicklung auf dem Sportgelände nachhaltig gesichert. Aus betriebstechnischer und funktionaler Sicht ist der geplante 3. Bauabschnitt nur in westlicher Richtung möglich. Das Vorhaben kann aus planungsrechtlicher Sicht befürwortet werden.

## Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: Stadt Bamberg (wird eingeholt)

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 5                      anrechenbar: /                      nachzuweisen: 5  
Nachweis auf Baugrundstück: 5                      Nachbargrundstück: /

Fahrradabstellplätze:

erforderlich: 10                      anrechenbar: /                      nachzuweisen: 10  
Nachweis auf Baugrundstück: 10

Kinderspielplatz:

nachgewiesen     nicht erforderlich     abzulösen

Barrierefreiheit:     nicht erforderlich     nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet     ja     nein

**Besonderheiten:**

Aus naturschutzfachlicher Sicht wird dem Vorhaben zugestimmt.

**Denkmalpflegerische Beurteilung – BayDSchG:**    entfällt

## II. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkssenat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

**Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)**

- 01 Lageplan
- 02 Bebauungsplanausschnitt
- 03 Grundriss Erdgeschoss
- 04 Ansicht von Nordwesten
- 05 Ansicht von Südosten
- 06 Ansicht von Südwesten
- 07 Querschnitt
- 08 Stellplatzübersicht

**Verteiler:**

**Amt 38**